

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení:

číslo účtu:

plátce DPH

**(dále jen „prodávající“)**

a

#### **Obec Lačnov**

se sídlem: 756 12 Lačnov 158

zastoupená: Oldřichem Pechalem, starostou obce

IČO: 00303968

DIČ: CZ00303968

bankovní spojení:

číslo účtu: plátce DPH

**(dále jen „kupující“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**kupní smlouvu**

**(dále jen „smlouva“).**

### *Preambule*

*Tato smlouva se uzavírá na základě přímého prodeje nepotřebného movitého majetku státu vybrané osobě v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.*

## **Článek 1**

### **Předmět plnění**

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu za podmínek sjednaných touto smlouvou nepotřebný movitý majetek státu specifikovaný níže (dále také jen „majetek“) a převést na něho vlastnické právo k tomuto majetku a kupující se zavazuje převzít majetek a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

#### Specifikace nepotřebného movitého majetku státu:

- 1 (slovy jeden) valníkový sklápěč s přídatným zařízením – typ Multicar M25.1 A, RZ 2A8 2347, podrobně specifikován ve Znaleckém posudku č. 189/2020 zpracovaném Petrem Jarým, znalcem z oboru ekonomika (dále také jen „znalecký posudek“)
- výbava – sněhová radlice/pluh (typ 23.1), zametací kartáč (typ 22.1), tažné zařízení, zvláštní světelné zařízení oranžové barvy
- údaje o opravách a poškození - blíže popsán ve znaleckém posudku.

2. Prodávající prohlašuje, že se jedná o majetek, o který neprovlá zájem žádná organizační složka ani státní organizace ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré dokumenty k nabídce majetku organizačním složkám a státním organizacím jsou uloženy u prodávajícího pod č.j. SPH 3167/2019.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem majetku, který odpovídá jeho stáří a užívání a že k němu nemá žádné výhrady a že v tomto stavu majetek přebírá. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah znaleckého posudku, ve kterém je podrobně popsán majetek, který je předmětem této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že majetek není zatížen žádnými dluhy ani jinými právními nároky. Prodávajícímu nejsou známy jiné skutečnosti, na které by měl povinnost kupujícího upozornit kromě již sdělených skutečností v odst. 1 tohoto článku a ve znaleckém posudku.

5. Spolu s odevzdáním majetku odevzdá prodávající kupujícímu technický průkaz, osvědčení o technickém průkazu, servisní knížku, návod k obsluze vozidla a příslušenství, protokoly poslední STK, vše v českém jazyce.

## **Článek 2**

### **Kupní cena**

1. Celková kupní cena činí 71.450,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícčtyřístapadesát korun českých).

#### Specifikace kupní ceny:

- cena majetku dle článku 1 této smlouvy – ve výši 69.000,- Kč
- náklady na znalecký posudek – ve výši 2.450,- Kč
- celková kupní cena – 71.450,- Kč

Výše uvedené ceny jsou konečné.

2. Celková kupní cena dle odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, přičemž prodávající je oprávněn fakturovat celkovou kupní cenu do 14 dní od účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dní od jeho vystavení.

3. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na daňovém dokladu.

### **Článek 3**

#### **Převzetí nepotřebného movitého majetku státu**

1. Předání majetku se uskuteční v sídle prodávajícího, a to na základě předávacího protokolu. Dnem podpisu předávacího protokolu v souladu s touto smlouvou přechází vlastnické právo k majetku na kupujícího. Tímto dnem bude předávaný majetek vyřazen z evidence prodávajícího.

2. K předání majetku dojde do 10 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Převod vlastníka v registru vozidel proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání majetku. Převod v registru zajistí zmocněný zástupce kupujícího na základě vystavené plné moci s ověřeným podpisem statutárního zástupce prodávajícího. Evidenční kontrolu vozidla a následný převod v registru vozidel provede kupující na své náklady. Bez zbytečného odkladu zašle prodávajícímu kopii technického průkazu s vyznačenou změnou vlastníka.

### **Článek 4**

#### **Všeobecné dodací podmínky**

1. Nebezpečí škody na majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí tohoto majetku od prodávajícího.

2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:

- Prodlení kupujícího s úhradou daňového dokladu o více než 5 dní.
- Prodlení prodávajícího s předáním majetku o více než 5 dní.

3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.

4. Na majetek není prodávajícím poskytována žádná záruka za jakost, neboť se jedná o věc použitou.

### **Článek 5**

#### **Sankce**

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny v termínu dle článku 3 této smlouvy je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové kupní ceny dle článku 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Stejně tak se sjednává smluvní pokuta v uvedené výši dle předchozí věty i pro porušení některé z povinností kupujícího dle článku 3 odst. 3 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování prodávajícího ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

3. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 6** **Další ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Před odevzdáním majetku je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu, která je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. Smlouvu je možné ukončit rovněž odstoupením od smlouvy za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající a jeden kupující.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
6. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy prodávajícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být v celém jejím znění zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy zejména nikoliv však výhradně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s jeho § 2079 a násl. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li dosažení dohody ohledně sporu možné, zavazují se dále v řešení takového sporu pokračovat u místně příslušného soudu prodávajícího dle jeho sídla v Praze.

10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.

V Lačnově dne

V Praze dne

Oldřich Pechal  
starosta  
Obec Lačnov  
za kupujícího

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
za prodávajícího