

# SMLOUVA O NÁJMU

## č. 7 /20

Uzavřena mezi firmou: **COPIA Liberec s.r.o.**  
Se sídlem: Švermova 344, Liberec 10,460 10  
Zastoupená: Lubošem Koutníkem  
IČO: 250 035 34  
DIČ: CZ250 035 34  
Tel., fax:  
Bankovní spojení:  
(dále jen pronajímatelem)

a

firmou: **Střední škola, Lomnice nad Popelkou Antala Staška 213, příspěvková organizace**  
(dále jen nájemcem)  
se sídlem: Antala Staška 213, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
zastoupená: Mgr. Václavem Šimůnkem, ředitelem školy  
IČO: 15043151  
DIČ: CZ15043151  
Tel., fax:  
Email:  
Bankovní spojení:  
\* nutno doplnit

### § 1

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci přístroje s příslušenstvím specifikované v bodě 2. tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání na níže ujednanou dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je:  
Typ výrobní číslo stroje: kopírovací stroj

1X **TASK ALFA 2553 Ci** včetně příslušenství  
v. č. RFM9Y21660  
poč. stav počítadla: 3 (čb) kopií/ tisků a barevných 0

příslušenství: podstolek ke stroji

Předmět nájmu bude po dobu trvání této smlouvy umístěn na stanovišti:  
Antala Staška 213, 512 51 Lomnice nad Popelkou

3. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to: 48 měsíců a to je od 1.3. 2020 do 1.11. 2024. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho údržbou. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce účtuje pronajímateli jednorázový instalační poplatek uvedený v §2/6. této smlouvy.
4. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce běžný servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje.

## § 2

### Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu uvedeného v §1 bodě 2 této smlouvy s příslušenstvím nájemné ve výši 1590,- Kč bez DPH 21% měsíčně. Každá černobílá kopie/tisk nad paušál bude účtována za 0.30,- Kč bez DPH 21%. Každá plnobarevná kopie/ tisk nad paušál bude účtována za 1.30,- Kč bez DPH 21%.
2. Toto nájemné obsahuje spotřební materiál – tonery, vývojky, fotoválce a servis stroje včetně papíru.
3. Nájemné s DPH za příslušné období /DUZP/ je poslední den v měsíci. Splatnost nájemného je do 10. dne následujícího měsíce nebo dle jiného termínu splatnosti uvedeného na faktuře.
4. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
5. Po uplynutí doby trvání této nájemní smlouvy bude prodejní cena stroje nájemce stanovena dohodou obou stran.
6. Instalační poplatek ve výši 0,- Kč bez DPH 21% uhradí nájemce společně s prvním nájemným na základě pronajímatelem vystavené faktury.
7. V případě odstoupení od smlouvy dle §4 bodu 1 písmene a-c, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 měsíčních nájmu. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od jejího uplatnění.
8. Smluvní strany sjednaly, že výše nájemného uvedená v bodě 1 tohoto článku bude každoročně upravována o míru inflace, které bylo v České republice dosaženo v předešlém kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.
9. Nájem se neplatí za měsíce červenec a srpen.

## § 3

### Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše smluvní strany písemný protokol, v němž nájemce pronajímateli potvrdí, že byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu, se způsobem jeho obsluhy a se způsobem údržby.
2. Předmět nájmu (stroj) je po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat předmět nájmu výhradně způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem. Nájemce je povinen jakoukoliv závadu, poškození, ztrátu či zničení předmětu nájmu ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil. V opačném případě nájemce ručí za veškeré škody na předmětu nájmu způsobené tím, že uvedené skutečnosti nebyly pronajímateli včas oznámeny.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, provedení inventury a kontroly, zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za způsobené škody v souvislosti s provozem předmětu nájmu si nájemce hradí sám (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho

zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.

7. Nájemce je povinen užívat stroj dle § 1 bodu 2 této smlouvy.

#### **§ 4**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel má právo okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) nájemce dal předmět nájmu do nájmu či užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou.
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než dva měsíce po splatnosti,
- c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou či jinými dokumenty předanými mu pronajímatelem (návody k obsluze, manuály apod.) a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní.

2. Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání a pronajímatel nefunkčnost předmětu nájmu neodstraní v přiměřené lhůtě po písemném uplatnění závady nájemcem.
- b) v případě odkupu předmětu nájmu po uzavřené dohodě s pronajímatelem.

3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení. V případě, že si druhá smluvní strana doporučenou poštovní zásilku nevyzvedne či ji odmítne převzít, pak se považuje za den doručení 3. den po jejím odeslání doporučenou poštou.

#### **§ 5**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Případné právní spory vyplývají z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.
4. V případě že nájemce změní během doby pronájmu právní formu, tak tato nájemní smlouva uzavřená s předchozím nájemcem v plném rozsahu automaticky přechází na nový právní subjekt.

V Liberci dne 30.3.2020

.....  
pronajímatel: COPIA Liberec s.r.o.

.....  
nájemce