



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000003/SML objednatele
Č. 17002 zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č.p. 3

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupen :

ve věcech smluvních :

RNDr. Helena Pešatová, starostka města

ve věcech technických :

[REDACTED]

Bankovní spojení :

[REDACTED]

č. účtu :

IČ :

00296651

Zhotovitel :

ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Masarykovo náměstí 5/5

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupen :

ve věcech smluvních :

Ing. Kamil Škrobánek, jednatel společnosti

ve věcech technických :

[REDACTED]

Bankovní spojení :

[REDACTED]

č. účtu :

IČ :

47667419

DIČ :

CZ 47667419

Obchodní rejstřík :

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 4942

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:

„NÁSTAVBA UČEBEN A PŘÍSTAVBA JÍDELNY ZŠ KOMENSKÉHO 420,

FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ“

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele.
- „Studie nástavby učeben a přístavby jídelny ZŠ Komenského 420, Frýdlant nad Ostravicí“ zpracované zhotovitelem v prosinci roku 2016.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí (DÚR) a stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr a dále projekt interiéru stavby včetně položkového rozpočtu interiéru „Nástavba učeben a přístavba jídelny ZŠ Komenského 420, Frýdlant nad Ostravicí“ vč. výkonu inženýrské činnosti směřující k povolení stavby a to v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novelizace vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

3.2. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č.1, dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č.5. Dále bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení veřejné zakázky způsobem dle zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Položkový rozpočet a výkaz výměr stavby dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č. 6.

Položkový rozpočet zhotovitel předkládá v pdf, v xls a v elektronické podobě ve formátu.esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet nebude obsahovat obchodní názvy. Položkový rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu a aby bylo možné rozpočet rozdělit na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

3.3. Inženýrská činnost – dokladová část:

Zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí nezbytná pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení, podání žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.

3.4. Konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min.2x.

3.5. Projektová dokumentace bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

- DÚR + DSP 3x v tištěné podobě a 1x CD
- DPS 6x v tištěné podobě a 1x CD
- Projekt interiéru 4x v tištěné podobě a 1x CD

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků

díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

3.7. Součástí předmětu smlouvy není:

- Plán BOZP
- Vytýčení inženýrských sítí
- Vyřešení majetkoprávních záležitostí
- Technický dozor
- Autorský dozor

4. DODACÍ LHŮTA

4.1 Zahájení díla	Dnem podepsání SOD.
4.2. DÚR + DSP a podaná žádost o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení	28.04.2017
4.3 DPS včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr a projekt interiéru včetně položkového rozpočtu interiéru	30.06.2017

Místo dodání dokumentace: Město Frýdlant nad Ostravicí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za dílo celkem

Stupeň dokumentace	Cena bez DPH (Kč)
DÚR+DSP včetně podání žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení	350 000
DPS včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr a projekt interiéru včetně položkového rozpočtu interiéru	320 000
Celkem	670 000

5.2. Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla, zahrnuje v sobě též cenu za výkon inženýrské činnosti a poskytnutí licence, a její součástí nejsou správní poplatky.

5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

5.4. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zaslaných do sídla Objednatele.

- 5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura vystavená na částku 350 000,- Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace dle článku 4, bod 4.2.
Faktura vystavená na částku 320 000,- Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí projektové dokumentace dle článku 4, bod 4.3.
- 5.6. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od Zhotovitele.
- 5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY.

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu sjednávají smluvní strany trvání doby pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:
- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
 - b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče a úsilí.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE.

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ.

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním částí díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny příslušné části díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o následující situace: problémy s vlastníky (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, je-li vlastník nedosažitelný nebo neznámý apod.), odvolání některého účastníka správního řízení, podklady předané objednavatelem budou v rozporu s územním plánem.

9. LICENCE.

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že Dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny Díla.
- 9.3. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užit.
- 9.4. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 12.1.2017, č. usnesení 55/6.14.2.

Dne : 19.01.2017

Za objednatele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Dne : 20.01.2017

Za zhotovitele:

.....
Ing. Kamil Škrobánek
jednatel společnosti