



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 Smluvní strany

1.

Statutární město Jihlava, zastoupené primátorem PaedDr. Ing. Rudolfem Chloupkem

Se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 00286010

DIČ CZ 00286010

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Sahula, ved. odd. správy budov

(dále též jen „objednatel“)

2.

Název **FORCORP GROUP spol. s r. o.**

Sídlo Hamerská 812, 779 00 Olomouc – Holice

IČO 27841031

DIČ CZ27841031.

Zastoupený Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti

(dále též jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět a místo smlouvy

Touto smlouvou o zajištění úklidových služeb se zhotovitel zavazuje pro objednatele zajistit provádění úklidových prací v objektech Vrchlického 16, Tyršova 18 a Třebízského 16 v Jihlavě, v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1, která se stává součástí této smlouvy.

Čl. 3 Čas plnění

Zajištění úklidových služeb dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budovách blíže specifikovaných v čl. 2 této smlouvy v pracovních dnech pondělí - pátek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v časovém rozmezí:

Tyršova 18 - Po, St v čase 17:00 až 21:00hod., Út, Čt, Pá v čase 15:00 až 19:00hod.

Třebízského 16 - Po-Pá v čase během dopolední pracovní doby od 8:00 hod.

Vrchlického 16 – Po, St v čase 17:30 až 22:00hod., Út, Čt, Pá v čase od 15:00 až 22:00hod.

V ostatních případech bude úklid prováděn na základě požadavku objednatele na základě samostatné objednávky.

U objektu Vrchlického 16 musí být zimní údržba vstupního schodiště včetně jeho součástí provedena v pracovní dny nejpozději do 8.00hod. a bude účtována dle bodu 4) Přílohy smlouvy č.1.

Čl. 4 Cena díla a platební podmínky

- Podkladem pro vyúčtování úklidových služeb je jejich skutečné provedení.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za zajištění úklidových služeb je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré práce a činnosti nutné ke splnění předmětu této smlouvy.

1. Celková cena za zajištění úklidových služeb za 1 měsíc činí **bez DPH:**

19.623,56,- Kč

b) Cena za mimořádný úklid - hodinová sazba bez DPH: **95,00,- Kč**

c) Cena za zimní úklid - hodinová sazba bez DPH: **95,00,- Kč**

(Tato položka c) se týká pouze objektu Vrchlického 16)

Příslušná sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

3. Platební podmínky:

Smluvní cena za zajištění úklidových služeb dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 14 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou na číslo účtu uvedené na faktuře.

Dodávky spotřebního materiálu budou dohodnuty mimo tuto smlouvu, případná platba za dodaný materiál se bude řídit stejnými platebními podmínkami.

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

a) **Objednatel se zavazuje:**

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením úklidových služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel.
- Zajistit technické podmínky pro bezproblémové plnění poskytovaných služeb.
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele a uložení technických prostředků potřebných pro úklid po dobu výkonu práce.
- Zajistit pro zhotovitele přístup ke zdroji vody potřebný pro úklidovou činnost.
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby.
- Na základě vyúčtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby.
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, který by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli plnění dle této smlouvy v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v řádné kvalitě a sjednaných termínech. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení poskytovaných služeb a za dodržování obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o BOZP a PO.
- Udržovat prostory mu vyhrazené s tím, že ke dni ukončení této smlouvy je povinen je vyklizené a uvedené do původního stavu předat objednateli.
- Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.
- Zajistit, aby pracovníci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při poskytování úklidových služeb v prostorách objednatele.
- Zajistit u svých pracovníků respektování zákazu vést telefonní hovory z úředních zařízení a přijímat je s výjimkou tísňového volání.
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci objednatele či návštěvníky a to na místech výkonu sjednaných služeb.
- Zhotovitel se zavazuje, že úklidové služby budou v objektech zajišťovat jen osoby, které nebyly pravomocně odsouzené pro úmyslný trestný čin.

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pravidelně kontroly úrovně prováděných úklidových prací s tím, že o nich bude informovat objednatele nejméně 1x za čtvrtletí.

Za zhotovitele bude zajišťovat součinnost a komunikaci s objednatelem kontaktní osoba:

Jiřina Šilhanová, tel.: 725 003 870, email.: silhanova@forcorp.cz

Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.

Čl. 6

Odpovědnost za vady a škody

- a) Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele. Pro tyto účely má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění podnikatelských rizik u pojišťovny: Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku minimálně 100.000.000,- Kč.
Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následujícího dne po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
- b) Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy s tím, že obě smluvní strany upřednostní mimosoudní řešení a vyrovnání.

Čl. 7

Doba trvání smlouvy

➤ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit před uplynutím sjednané doby na základě písemné dohody obou smluvních stran.

➤ Smluvní strany se dále dohodly, že tento smluvní vztah je možno ukončit před uplynutím sjednané doby i výpovědí kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tím, že se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
- zhotovitel nepředloží kopii pojistné smlouvy dle Čl 6, bodu 1 této smlouvy
 - opakovaně poruší svůj závazek řádného, včasného a úplného provádění úklidových prací dle této smlouvy a nesjedná nápravu ani po té, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.
- Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě:
- pokud je objednatel v prodlení dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedení úklidových služeb.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani po té, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.

Čl.8

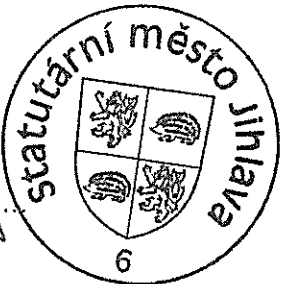
1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě
3. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení náleží objednateli, dvě zhotoviteli.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 24.1.2017

V Olomouci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

1.7. Vytouh



Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
jednatelka společnosti