



KUJIP01EPW7H

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení §1257 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tito účastníci

### **Kraj Vysočina**

**se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 708 907 49

DIČ: CZ70890749

jako dárce a povinný ze služebnosti

**a**

### **Statutární město Jihlava**

**se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava**

zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

jako obdarovaný a oprávněný ze služebnosti

tuto

## **Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti**

### **Článek I.**

Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemku KN par. č. 5811/1 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Jihlava, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 1078 pro k. ú. Jihlava a obec Jihlava.

Na základě geometrického plánu číslo 7411-110/2018 byly z pozemku KN par. č. 5811/1 oddělené části, nově označená jako parcela číslo 5811/8 – ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup> a par. č. 5811/9 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>.

Kraj Vysočina získal pozemek KN par. č. 5811/1 v k. ú. Jihlava na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-KM-9 ze dne 10. 9. 2001 (zák. č. 157/2000 Sb.). Zřizovací listinou ze dne 20.12.2001 a Dodatkem zřizovací listiny č. 357 ze dne 15.09.2009 jej předal k hospodaření příspěvkové organizaci Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

### **Článek II.**

Dárce touto smlouvou daruje následující pozemky včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému:

**Katastrální území Jihlava, obec Jihlava:**

**pozemek par. č. 5811/8 – ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>,**

**pozemek par. č. 5811/9 – ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>,**

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 411/MO/2020

oddělené z pozemku KN par. č. 5811/1 ostatní plocha, silnice, k. ú. Jihlava geometrickým plánem číslo 7411-110/2018.

Hodnota daru je dle účetní evidence, vedené majetkovým správcem Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, stanovena pro výše uvedené pozemky v této výši:

pozemek par. č. 5811/8 - ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>, v účetní hodnotě 8 925 Kč

pozemek par. č. 5811/9 - ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup>, v účetní hodnotě 6 475 Kč.

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedenou nemovitou věc přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### Článek III.

Dárce prohlašuje, že pozemek KN par. č. 5811/1 - ostatní plocha, silnice v k. ú. Jihlava (ze kterého byly odděleny pozemky par. č. 5811/8 a par. č. 5811/9) je dle aktuálního výpisu z LV 1078 pro k. ú. Jihlava a obec Jihlava zatížený následujícími věcnými břemeny:

- Věcné břemeno (podle listiny) dle GPL č. 4052-11346/2006.  
Oprávnění pro: AUTOCENTRUM–ROZKOŠ, s.r.o., Znojemská 5504/96, 586 01 Jihlava, IČ: 63249898. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 03.01.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2007 (V-283/2007-707).
- Věcné břemeno (podle listiny) – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení – dle geometrického plánu č. 6404-8/2013. Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 09.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2014, 12:22:25. Zápis proveden dne 18.07.2014 (V-4308/2014-707).

Dárce prohlašuje, že pozemek není dle aktuálního výpisu z LV 1078 zatížený žádnými jinými věcnými břemeny, služebnostmi, zástavními právy, ani jinými omezeními vlastnických práv, o kterých by dárce věděl, či mohl vědět.

Podpisem této smlouvy obdarovaný stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

### Článek IV.

1. Obdarovaný jako oprávněný ze služebnosti zrealizoval na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 859/2017, 1861/MO/2017 ze dne 6.11.2017 na pozemku par. č. 5811/1 k. ú. Jihlava stavbu „Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce, Jihlava ul. Rantířovská – ul. Za Prachárnou“, konkrétně vedení veřejného osvětlení, dále jen „stavba“.
2. Touto smlouvou dárce jako povinný zřizuje služebnost užívání části pozemku par. č. 5811/1 ve prospěch obdarovaného jako oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby, na pozemku par. č. 5811/1 v k. ú. Jihlava tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 7411-110/2018, PGP-1544/2018 ze dne 6.11.2018, 5PGEO s.r.o., Na Závodí 1537, Humpolec, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku.
4. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

5. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
6. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku, a váže každého vlastníka pozemku par. č. 5811/1. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
9. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
10. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný

#### **Článek V.**

Obdarovaný nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům a právo odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných pozemků spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a zřízení služebnosti do katastru nemovitostí provede obdarovaný a oprávněný ze služebnosti. Náklady spojené se vkladem darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, uhradí obdarovaný a oprávněný ze služebnosti.

Účastníci této smlouvy tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Jihlava a obec Jihlava, kde je jako výhradní vlastník uvedený obdarovaný, nemovité věci dle článku II. této smlouvy a dále zapsat služebnost ve prospěch oprávněného dle článku IV této smlouvy.

#### **Článek VI.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dárci a povinnému ze služebnosti jsou určeny dva stejnopisy a obdarovanému a oprávněnému ze služebnosti jsou určeny dva stejnopisy a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava pro založení do sbírky listin.

#### **Článek VII.**

Záměr darovat nemovitý majetek uvedený v článku II. smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 20. 11. 2019 – 23. 12. 2019.

### Článek VIII.

Darování výše uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Jihlava projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 11.02.2020 a usnesením č. 0016/01/2020/ZK rozhodlo převést darem pozemky, uvedené v čl. II. této smlouvy z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví statutárního města Jihlava.

O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1882/33/2019/RK ze dne 12.11.2019.

### Článek IX.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstva města Jihlavy na svém 11. zasedání dne 02.03.2020 usnesením č. 47/20-ZM.

### Článek X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obdarovaný s výjimkou podpisů výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. uveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina a dle svých vnitřních předpisů statutární město Jihlava.

Dárci svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 30. 03. 2020

V Jihlavě dne 20. 04. 2020



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje pro oblast  
ekonomiky a majetku

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
4371/10	14	78	ostat. pl. jiná plocha	4371/10	14	62	ostat. pl. jiná plocha		2	2	4371/10	10001	14	62	
				4371/13			ostat. pl. silnice	4371/10			10001				16
5811/1	49	74	ostat. pl. silnice	5811/1	48	85	ostat. pl. silnice		2	2	5811/1	1078	48	85	
				5811/8			ostat. pl. komunikace	5811/1			1078				51
				5811/9			ostat. pl. komunikace	5811/1			1078				37
*1)	64	52			64	51									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Druh věcného břemene : dle listiny.

Oprávněný : dle listiny.

### Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN					
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	
4268-5668	670984.17	1129841.81	3	značka barvou	
4268-5669	670931.76	1129873.15	3	značka barvou	
4528-31	670937.45	1129883.46	3	značka barvou	
4528-34	670982.49	1129856.90	3	značka barvou	
4528-36	670900.34	1129888.90	3	značka barvou	
1	670962.31	1129868.80	3	obrubník	
2	670937.07	1129869.97	3	obrubník	
3	670955.42	1129870.02	3	věcné břemeno	
4	670952.53	1129863.21	3	věcné břemeno	
5	670951.69	1129863.80	3	věcné břemeno	
7	670961.40	1129868.50	3	obrubník	
8	670957.10	1129869.06	3	obrubník	
9	670954.51	1129870.53	3	obrubník	
10	670919.00	1129879.55	3	obrubník	
16	670951.89	1129872.01	3	obrubník	
17	670947.53	1129874.47	3	obrubník	
18	670946.65	1129875.05	3	obrubník	
19	670945.94	1129875.69	3	obrubník	
30	670940.16	1129881.58	3	obrubník	
33	670939.39	1129882.32	3	obrubník	
71	670921.03	1129877.68	3	obrubník	
72	670921.91	1129877.19	3	obrubník	
77	670933.40	1129871.07	3	obrubník	
78	670934.30	1129870.61	3	obrubník	
83	670942.76	1129868.67	3	obrubník	
84	670943.44	1129868.48	3	obrubník	
85	670944.04	1129868.20	3	obrubník	
88	670947.83	1129866.09	3	obrubník	
90	670950.57	1129864.59	3	obrubník	
91	670953.79	1129862.31	3	obrubník	
92	670955.21	1129860.82	3	obrubník	
93	670955.82	1129859.63	3	obrubník	
94	670956.01	1129858.65	3	obrubník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel Martinkovič</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniel Martinkovič</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů: <b>2492/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičkých inženýrů: <b>2492/10</b>
	Dne: <b>31.10.2018</b> Číslo: <b>156/2018</b>	Dne: <b>8.11.2018</b> Číslo: <b>139/2018</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>5PGeo s.r.o.</b> Na Závodu 1537, Humpolec IČO: 06834744 info@5pgeo.cz, www.5pgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>7411-110/2018</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Jihlava</b> <b>Ing. Dana Jonášová</b> <b>PGP-1544/2018</b> <b>2018.11.06 15:01:27 CET</b>	
Okres: <b>Jihlava</b>		
Obec: <b>Jihlava</b>		
Kat. území: <b>Jihlava</b>		
Mapový list: <b>Jihlava 8-4/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>obrubníkem</b>		

