

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovitosti: RC AKTIVA s.r.o.
Sídlo: Čs. armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zastoupena: Ing. Janem Lustykem a Olgou Sokolovou, jednatelem společnosti
IČ: 48173347
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25690

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
Zastoupen: Ing. Lukášem Pejřimovským, vedoucím týmu PČ SV - Tým/2
IČ: 47114983
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. st.2824, v k.ú. Ústí nad Orlicí, obci Ústí nad Orlicí, jehož součástí je budova č.p. 897 (dále jen „Budova“), jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4068 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání č. 2017/14736 ze dne 25.9.2017 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti, tj. poskytování poštovních služeb.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasu Pronajímatele udělenými dne 3.5.2019 a dne 18.7.2019 úpravy předmětných nebytových prostor spočívající v rozšíření stávajících silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 41.847,- Kč, z toho hodnota technického zhodnocení pronajatých prostor činila částku 41.847,- Kč. Kopie dokladů prokazujících výši Nájemcem vynaložených prostředků a přesná specifikace Nájemcem provedených prací tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 2.2. Tyto úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 41.847,- Kč. Technické zhodnocení bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 10.12.2019 („rozhodný den“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení prostor do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájemního vztahu dohodnuto písemně jinak. Tím není dotčeno právo Nájemce při ukončení nájemního vztahu jím provedené technické zhodnocení odstranit.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

nel

- 3.4. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad Orlicí dne: 20.4.2020

V Pardubicích dne: 29.4.2020

ímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jan Lustyk
jednatel společnosti
[redacted] s.r.o.

.....
Ing. Lukáš [redacted]
vedoucí týmu PC SV - Tým/2
Česká pošta, s.p.

.....
Olga Sokolová
jednatel společnosti
RC AKTIVA s.r.o.

RC AKTIVA s.r.o.
Ústí nad Orlicí
(5)

Ad

Dodavatel

Kadlec - elektronika, s.r.o.

Hviezdoslavova 1335/55e

627 00 Brno-Slatina

IČ : 25518402

DIČ : CZ25518402

OR vedený KS v Brně oddíl C, vložka 29863

Bankovní spojení

Korespondenční adresa

Česká pošta, s.p. Skenovací centrum

Poštovní 1368/20

701 06 Ostrava

Příjemce

Česká pošta, s.p.

T.G. Masaryka 897

562 01 Ústí nad Orlicí

CZECH REPUBLIC

Odběratel

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ : 47114983

DIČ : CZ47114983

Variabilní symbol	91001223	Způsob dopravy	MÍSTO	Datum vytvoření	23.12.2019
Konst. symbol	0308	Dodací podmínky		Datum zd. plnění	10.12.2019
Ceny jsou uváděny	Bez daně	Způsob úhrady	PP	Datum splatnosti	06.03.2020
Měna dokladu	CZK	Plnění	Tuzemské	Vytvořil/Zaevidoval	Harmáčková +420 547 425 811

Číslo objednávky odběratele: 4810009506 POVS-2019-2-000443 Objednal Zajíc Stanislav 739 534 210

Kód zboží	Název zboží	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena celkem	DPH %	DPH
3-21.MAT_kabel 230V	Kabel 230V	49,00	m	20,00	980,00	21	0,00
3-23.MAT_Zásuv ka 320V	Dvojzásuvka 230V na omítku	1,00	ks	0,00	0,00	21	0,00
3-23.MAT_Zásuv ka 320V	Zásuvka 230V na omítku	1,00	ks	135,00	135,00	21	0,00
3-24.MAT_Ji16A	Jistič 16A	1,00	ks	0,00	0,00	21	0,00
3-25.MAT_Lišta vládací	Lišta instalační plastová	4,00	m	20,00	80,00	21	0,00
3-26.MAT_KrabPr opEinstal	Krabice propojovací, elektroinstalační	2,00	ks	15,00	30,00	21	0,00
3- 27.MAT_Ostatní MontSpoj	Ostatní materiál montážní a spojovací (sada)	1,00	ks	200,00	200,00	21	0,00
3- 28.MAT_Ostatní POM	Ostatní pomocný materiál (sada)	1,00	ks	800,00	800,00	21	0,00
3-31.PRA_Elinst	Práce elektroinstalační	1,00	ks	4 280,00	4 280,00	21	0,00
3-32.PRA_Kab	Práce - kabelové rozvody, zednické přípomoce	1,00	ks	5 422,00	5 422,00	21	0,00
3-41.REV	Revize 230V (vč. doprav. nákl.)	1,00	ks	2 000,00	2 000,00	21	0,00
5-2.DO	Přeprava osob, technik na cestě (300km)	1,00	ks	2 520,00	2 520,00	21	0,00

Rekapitulace DPH

Sazba DPH %

Základ daně

DPH

21

16 447,00

0,00

CZK

Celkem

16 447,00

0,00

CZK

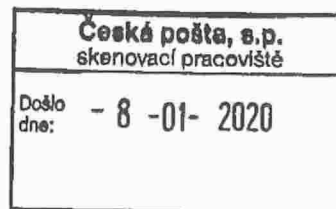
Celkem k úhradě

16 447,00

CZK



199900010621



Handwritten signature

Poznámka NAVS-2019-2-000682:

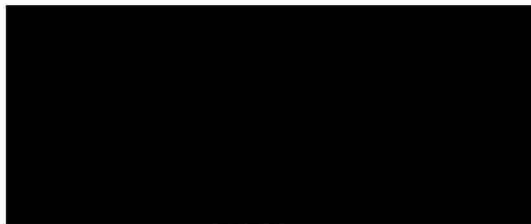
Daň odvede zákazník.

*V ceně elektrozařízení je zahrnut recyklační poplatek sběr. systému REMA: www.remasystem.cz, č. osvědčení. 0508130323
Klientské číslo EKO-KOM: EK-F00024295*

Předmět dodávky je majetkem zhotovitele až do úplného uhrazení kupní ceny. Za případné škody, které vzniknou zhotoviteli poškozením nebo odcizením předmětu dodávky odpovídá objednatel. Úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky.

Vyřizuje/Prodejce

Opletal Vít, opletal@kadlecelektro.cz, +420 602710674



VVI

Ad

ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

Evidenční číslo zprávy: 2.111/2019

Zahájení revize: 10.12.2019 podle norem: ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 ed 2

Ukončení revize: 10.12.2019 ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 60204 – ed 2

ČSN 33 2000-4-41 ed.3

Revidovaný objekt: Č.Pošta Ústí n.Orlicí

Umístění/adresa objektu: T.G.Masaryka 897

Majitel objektu: Česká Pošta

Objednatel revize: ADCALL System s.r.o. p.Němeček

Revizní technik: Miroslav Klofát

Ev. č. osvědčení: ev.č.3321/8/19/R-EZ-E2A Ev. č. oprávnění: _____

Adresa revizního technika: Mladoboleslavská 1121, Praha 9

Typ revize: **Výchozí** **XXXXXXXXXX**

Předchozí výchozí/pravidelná revize provedena dne: XXXXXX

Druh sítě: TN-C

Jmenovité napětí: 230/400 V

Ochrana před dotykem živých částí: Izolací a kryty

Ochrana před dotykem při poruše: Automatické odpojení od zdroje, dvojitá izolace

doplňková ochrana proudovým chráničem.

Použité přístroje	Typ přístroje	Číslo přístroje	Kalibrace platná do
Izolační odpor	Eurotest XE	9030300	11.11.2020
Impedance ochranné smyčky	Eurotest XE	9030300	11.11.2020
Měření proudových chráničů	Eurotest XE	9030300	11.11.2020
Zemní odpory			
Odpor pospojování (malé odpory)	Eurotest XE	9030300	11.11.2020

Celkový posudek: **Revidované zařízení je z hlediska bezpečnosti schopné provozu.**

Tato zpráva o revizi má 4 stran

Počet příloh: 0

Počet vyhotovení zpráv: 3 ks

Rozdělovník: revizní technik 1 ks

objednatel 2 ks

_____ ks

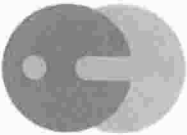

_____ ks



podpis revizního technika

Zprávu o revizi v počtu 2 ks jsem převzal dne _____ podpis objednatele:

Ne!

Dodavatel:  2Pnet s.r.o. Štefánikova 802 29301 Mladá Boleslav Česká republika IČ: 26504138 DIČ: CZ26504138		Odběratel - sídlo: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 11000 Praha Česká republika IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983	
Telefon: [redacted] Fax: [redacted] Mobil: [redacted] E-mail: [redacted] WWW: [redacted]		Poštovní adresa: Česká pošta, s.p. skenovací centrum Poštovní 1368/20 70106 Ostrava 1 Česká republika	
Banka: [redacted] Bankovní účet: [redacted] IBAN: [redacted] BIC: BACXCZPP Var. sym.: 4810009160 Konst. sym.: 0008 Spec. sym.:		Místo určení: Ostrava skenovací centrum Česká pošta, s.p. skenovací centrum, Poštovní 1368/20 71100 Ostrava 1 Česká republika	
Forma úhrady: Převodem Způsob dopravy: Doprava dodavatelem, 2Pnet s.r.o.		Číslo smlouvy: Zakázka: OBP0641920 Objednávka: 4810009160	
 QR platba		Vystaveno: 29.08.2019 Datum splatnosti: 28.10.2019 Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 29.08.2019	

Podléhá daňovému režimu podle §92e zákona č. 235/2001Sb.,o DPH v platném znění.

DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK!!!

Označení dodávky	Množství MJ	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	DPH [Kč]	Celkem [Kč]
Ústí nad Orlicí 1	1,00	25 400,00	0,00	25 400,00	0,00	25 400,00
				Celkem:	25 400,00	0,00

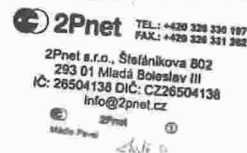
Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	25 400,00	DPH 0%	0,00
Celkem základ	25 400,00	Celkem DPH	0,00

Celkem k úhradě	25 400,00
Zálohy	0,00
Zbývá uhradit [Kč]	25 400,00
Zbývá uhradit [€] konverzní kurz 0,0389	988,82

Registrace:

Společnost je zapsaná u Městského obchodního soudu v Praze, v odd. C, vložka 86324
 DUNS:495084944
 číslo kreditora:33117



Razítko a podpis

V souladu s §12 odst. 3 zákona č.:22/1997 Sb. tímto sdělujeme, že v případě použití výrobků podléhající povinnosti vydat prohlášení o shodě bylo zkontrolována platnost výrobcem/dovozcem vystaveného prohlášení o shodě.

Děkujeme Vám za Vaši spolupráci s námi.