

## Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie



podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

Číslo smlouvy: 4/HN2/2009

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:

### Článek 1. Smluvní strany

**1.1. Dodavatel:** **CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**  
 se sídlem: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav  
 jejímž jménem jednají: Ing. Vladimír Tregl, předseda představenstva  
 Ing. Miroslav Olšák, místopředseda představenstva  
 zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 2061  
 držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,  
 skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:  
 IČ: 463 56 533  
 DIČ: CZ-463 56 533  
 Bank.spojení :   
 č.účtu :  
 telefon:  
 fax:  
 (dále jen „dodavatel“)

**1.2.Odběratel:** **Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**  
 se sídlem: Na Baních 1304, 156 00 Praha - Zbraslav  
 zastoupené: Ing. Milan Zadorožný, vedoucí odboru specializovaných činností  
 IČ: 75151481 DIČ: CZ75151481  
 bankovní spojení:  č. účtu:   
 telefonní spojení:  
 (dále jen „odběratel“)

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č.1 „Technické parametry odběrného místa“.

- 3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Doplňování sekundárních rozvodů odběratele teplonosným médiem z primární strany rozvodu není bez výslovného souhlasu dodavatele dovoleno.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů a v článku 7 odst. 7.4. této smlouvy.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Odběratel je povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel se zavazuje zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.7. Ve smyslu § 78 zákona č.458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 3.8. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou
  - a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
    - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
    - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
    - změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám
  - b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
    - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
    - jakékoli přerušování nebo omezení odběru tepelné energie nebo TUV

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má odběratel možnost zúčastnit se prováděného odečtu stavu dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům :  
Odběratel je povinen umožnit přístup do objektu ke kontrole stavů, rozvodů topného zařízení z důvodu uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Toto právo se tímto výslovně sjednává. K tomuto účelu jmenuje odběratel kontaktní osobu , která na základě telefonické dohody je povinna umožnit dodavateli přístup do zúčtovací jednotky. Zjištěné závady je odběratel povinen neprodleně odstranit.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období s tím, že tento údaj bude porovnán s výsledkem vypočítaného rozdílu mezi množstvím tepla, odebraného dodavatelem příslušnou horkovodní větví z centrálního zdroje tepla a množstvím tepelné energie, dodané dodavatelem ostatním odběratelům v rozsahu zmíněné přiváděcí soustavy ve srovnatelném období.
- 4.8. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) za odebranou tepelnou energii a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 5.5. Pokud odběratel nemůže řádně a pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat dodavatele a dohodnout s ním splátkový kalendář.
- 5.6. Budou-li smluvní strany s prodlením s placením jakéhokoli závazku, znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

- 5.7. Úrok z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může druhá strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zahájení odběru tepelné energie dodavatelem. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou výpovědí ze strany kteréhokoli účastníka smlouvy i bez udání důvodu a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví smlouvy,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, v této dohodě uvedeném,
  - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel bezdůvodně nezaplatí sjednanou úhradu za dodávku tepla vč. zálohových plateb a to ani po prokazatelně opakovaných dvou upomínkách nebo pokud odběratel hrubě poruší nebo opakovaně a přes výzvy dodavatele bude porušovat ujednání a závazky z této smlouvy.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nebo uzavřít dohodu o vyrovnání.
- 6.5. Účastník smlouvy, který podal výpověď podle ustanovení písm. a) tohoto odst. a čl. smlouvy nebo odběratel, který obdržel výpověď z prokazatelného důvodu dle písm. c) rovněž tohoto odst. a čl. smlouvy, se zavazuje k úhradě nákladů druhého účastníka, spojených s ukončením odběru tepelné energie, pokud se oba účastníci smlouvy výslovně nedohodnou jinak.
- 6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přecházejí práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na jejího právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.
- 7.4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody z důvodu nezaplacení faktur. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele popsána zejména v čl. 6 odst. 6.3. smlouvy.

- 7.5. V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 7.4. tohoto čl. smlouvy bude uzavřen a zajištěn proti neoprávněné manipulaci hlavní uzávěr na přívodu tepla a TV do objektu. Zjistí-li dodavatel při kontrole manipulaci s hlavním uzávěrem, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, vyjma případu kdy k této manipulaci došlo prokazatelně nikoli jeho vinou.
- 7.6. V případě, že odběratel i přes písemnou výzvu dodavatele mu neumožní uzavření hlavního uzávěru tepla a TV do zúčtovací jednotky, začíná běžet třetím dnem po uložení „oznámení o neoprávněném odběru“ na počtu období, kdy je odběratel povinen dodavateli zaplatit každý měsíc průměrnou částku z ostatních vytápěných objektů a smluvní pokutu ve výši 25 % účtované částky. Tato sankce je platná až do termínu, kdy odběratel písemně potvrdí a umožní zpřístupnění uzávěrů tepla.
- 7.7. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii přes instalovaná měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede jakákoli opatření, v jejichž důsledku by měřicí zařízení zaznamenávalo odebrané množství tepla nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a účtovat sankce dle odstavce 7.6. tohoto čl. smlouvy.
- 7.8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z jejich účastníků.
- 7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

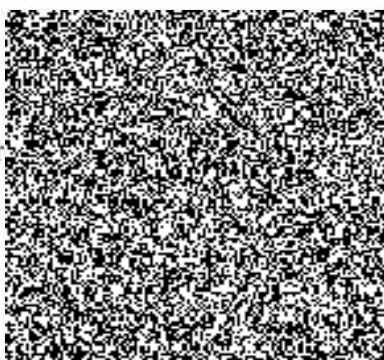
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

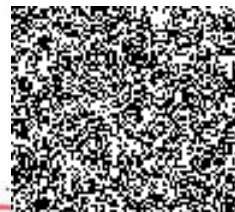
V Mladé Boleslavi dne 1.1.2009

Dodavatel:

Ing. Tr



Odběratel:



## Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo : VS 13, ul. J.Palacha /TRIO/

místo předání: Je místem měření a je umístěno .....

- Odběrné místo plnění dodávky tepelné energie a TV je místo měření dodávky a pro odběratele měření je zúčtovacím místem.
- způsob: průtokovým měřidlem typ: Allmess - vrtulkové
- teplotnosné médium: horká voda / teplá voda

Tlak: 0,35 MPa  
 Tlaková diference: 0,15 MPa  
 Výkon: ..... MW  
 Objemový průtok: 45 m<sup>3</sup>/hod  
 Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90/70 °C / °C  
 Teplota TV: 60 - 46 °C / °C  
 Předpoklad spotřeby tepla za rok ...840.. GJ  
 Datum zahájení odběru ...1.1.2009....  
 Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.): ...1206.. m<sup>2</sup>  
 Otopné období od 1.9. do 30.5.

### Teplotní diagram

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	41	44	47	50	53	56	58	61	64	66	69	71	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

### Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, uvede odběratel v tabulce:

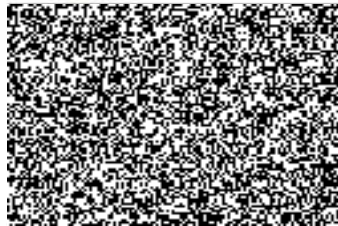
Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	172 GJ	Květen	37 GJ	Září	42 GJ
Únor	115 GJ	Červen	7 GJ	Říjen	80 GJ
Březen	100 GJ	Červenec	6 GJ	Listopad	90 GJ
Duben	70 GJ	Srpen	6 GJ	Prosinec	115 GJ

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

**Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu :**

	Jméno	Adresa	telefon
Technická oblast	.....	.....	.....
Platební styk	.....	.....	.....
Kontr.kvality dod.	.....	.....	.....
samospráva č.	.....	.....	.....
domovní důvěrník	.....	.....	.....

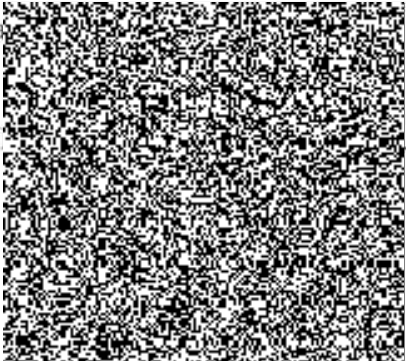
**Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu :**

	Jméno	Adresa	telefon
Technická oblast	Ing.Hendrych S.	J.Palacha 1294	
Provozní oblast	Nový Petr	J.Palacha 1294	
Platební styk	Tregl, Havlíková	J.Palacha 1294	
Rozúčtování TV	Jarešová Olga	J.Palacha 1294	
Kvalita dodávek	Šimůnek, Kolínský	J.Palacha 1294	
Hlášení poruch, řízení provozu DISPEČINK	J. Palacha 1294	J. Palacha 1294	

**V případě změny přílohy č. 1:**

Smluvní strany se dohodly, že každý změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

V Mladé Boleslavi dne 1.1.2009

Dodavatel:   
 Ing. ....

Odběratel: 



## Cenové ujednání

### I.

#### Cena tepelné energie

- I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektrina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
- I.2. Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok.
- a) Cena tepelné energie, stanovená k 1. lednu v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ je cena předběžná.
  - b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu neprodleně z důvodu jeho případné úpravy zálohových plateb.
  - c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě Mladá Boleslav v GJ (dle kalkulace). V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.
  - d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno **do 15. března** roku následujícího.
- I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.
- I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranného oznámení kalkulované ceny a to zasláním na fakturační adresu s min. měsíčním předstihem.

Cena za odběr tepelné energie pro rok 2009 je stanovena ve výši **451,00 Kč/GJ včetně DPH**

Způsob platby: převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy

Splatnost: 14 dnů

Adresa příjemce faktury: Česká republika-Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1304, 156 00 Praha – Zbraslav

Adresa pro zaslání faktury: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1304, pošt.schránka 64  
156 00 Praha 5 – Zbraslav

- I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů a to zpravidla do 15. dne následujícího měsíce.

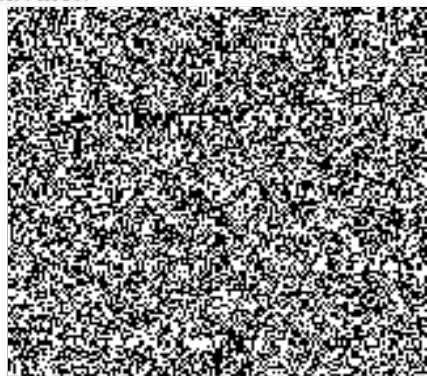


### V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uvedeným v oznámení kalkulované ceny zasláném odběrateli dle odst. 1.4. této přílohy.

V Mladé Boleslavi dne 1.1.2009

Dodavatel:



Ing.

Odběratel:

