

Smluvní strany:

Město Stráž pod Ralskem

se sídlem Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem
zastoupené starostou panem Mgr. Zdeňkem Hlinčíkem
IČO: 00260967, DIČ: CZ00260967
Bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Česká Lípa
Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako **p r o d á v a j í c í** (dále jen prodávající)

a

Česká republika

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha - Nusle
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky
č. j. VS-89052-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 21. 6. 2016 a
č. j. VS-89052-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 a
č. j. VS-145828-1/ČJ-2016-80000L-18PERS ze dne 27. 10. 2016
vrchní rada plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP, ředitel Akademie VS ČR
Adresa organizační jednotky: **Akademie Vězeňské služby ČR**
ul. Máchova 200
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423, DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako **k u p u j í c í** (dále jen kupující)

**Obě výše uvedené smluvní strany u z a v í r a j í podle § 2128 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující**

Kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí se zřízením předkupního práva

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věci nemovité, které jsou předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že věci nemovité převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je stavební parcela č. 656, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m², jejíž součástí je stavba občanského vybavení s číslem popisným 299, stavba občanského vybavení umístěná na pozemku s číslem popisným 299 a pozemková parcela č. 1351/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2115 m² v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, okres Česká Lípa, zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 1 pro obec a k. ú. Stráž pod Ralskem (dále také jen předmět převodu).

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětných nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nabývacím titulem k převáděným nemovitým věcem je Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce dle zák. č. 92/1991 Sb. ze dne 1. 4. 1996.

Předmět prodeje je popsán a oceněn ve znaleckém posudku soudním znalcem [REDACTED] [REDACTED] ze dne 23. 9. 2016, č. 5663-46/16.

III. Převod a přijetí

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí do vlastnictví kupujícího s výhradou předkupního práva a kupující tento předmět převodu za níže dohodnutou cenu a za dalších podmínek této smlouvy do svého vlastnictví přijímá. Předmět převodu je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím včetně oplocení, trvalých porostů na pozemcích vysázených a venkovních úprav.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán, činí částku 1.729.573,- Kč (slovy: jeden milion sedm set dvacet devět tisíc pět set sedmdesát tři koruny české).

Kupní cena je splatná jednorázově na účet č. [REDACTED] / [REDACTED] vedeného u [REDACTED], pobočka Česká Lípa, variabilní symbol 299, specifický symbol 3112 v termínu nejpozději do 31. 12. 2016.

Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 odst. (3) bodu a) a b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.

Část předmětu převodu a to část p. p. č. 1351/16 je omezena věcným břemenem spočívajícím v právu chůze a jízdy za účelem provádění kontrol a oprav podzemních datových kabelů ve prospěch společnosti RIO Media a.s., IČ: 28216733, se sídlem Kovanecká 2124/30, 190 00 Praha - Libeň na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 10. 2009, s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 8. 7. 2010.

V částech p. p. č. 1351/16 se nacházejí různá podzemní zařízení jiných subjektů (rozvody tepla, elektro), která nejsou zapsána v katastru nemovitostí a v případě jakýchkoliv zásahů do pozemku, je zapotřebí si tyto zařízení nechat vytyčit. Zároveň jsou v části p. p. č. 1351/16 umístěny přípojky sítí k objektu č. p. 299.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděného předmětu převodu.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že stavba občanského vybavení č. p. 299, která je předmětem odprodeje je napojena na centrální vytápění. Podmínkou prodeje je zachování centrálního vytápění objektu, včetně výměňkové stanice, která je v majetku Energetického centra Stráž s.r.o., IČ: 25415018, se sídlem Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem. Kupující se touto smlouvou zavazuje respektovat a provozovat tento způsob vytápění. Předmětná výměňková stanice není předmětem této kupní smlouvy.

Kupující je zároveň povinen uzavřít příslušnou smlouvu s dodavatelem tepla. Podrobnosti dodávky tepla budou řešeny v samostatné smlouvě o dodávce tepla.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s předmětem převodu hradí kupující. Kupující je osvobozen od správních poplatků.

Kupující se zavazuje uhradit příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí se dle této smlouvy stává kupující. Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Schvalovací doložka

Záměr obce odprodat předmětné nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích řádným způsobem zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce (zveřejněno od 31. 3. 2016 do 2. 5. 2016).

Zastupitelstvo města Stráž pod Ralskem dne 18. 5. 2016 svým usnesením č. Z/48/2016 schválilo prodej předmětu převodu výše uvedenému kupujícímu.

VII. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto veřejným seznamem je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Zápis katastrální úřad provádí na základě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající, a to neprodleně po připsání finančních prostředků za úhradu kupní ceny na účet prodávajícího. Kupující je osvobozen od správních poplatků.

VIII. Dohoda o věcném předkupním právu

Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo jako věcné právo ve prospěch prodávajícího, které se týká předmětu převodu uvedeného v článku II. této smlouvy a to pro: **stavební parcelu č. 656 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m², jejíž součástí je stavba občanského vybavení s číslem popisným 299, stavby občanského vybavení umístěné na tomto pozemku označené č. p. 299 a pozemkovou parcela č. 1351/16 – ostatní plocha, zeleň o výměře 2115 m² v katastrálním území Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem.**

Toto předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

Dohoda o věcném předkupním právu se uzavírá mezi oběma smluvními stranami ve prospěch prodávajícího Města Stráž pod Ralskem, IČ: 00260967, se sídlem Revoluční 164, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27.

Kupující a jeho právní nástupci písemně nabídnou v případě jakéhokoli úplatného převodu předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy ke koupi prodávajícímu.

Předmět převodu je omezen předkupním právem na dobu 10 let od podpisu této smlouvy. Obě smluvní strany se také dohodly, že pokud prodávající věcné předkupní právo uplatní, bude věcné předkupní právo realizováno za stejných podmínek, jaké jsou dány touto smlouvou. Kupní cena předmětu převodu tak bude shodná s kupní cenou sjednanou touto kupní smlouvou.

S tímto věcným právem předkupním obě smluvní strany souhlasí.

IX. Převzetí předmětu koupě

Smluvní strany výslovně prohlašují, že dnem předání předmětu převodu kupujícímu do užívání, je den připsání úplné kupní ceny na účet prodávajícího. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu převodu a právo na užitky.

Prodávající poskytne kupujícímu nezbytnou součinnost při přihlášení odběrů veškerých médií a služeb, týkajících se předmětu převodu a umožní kupujícímu uzavření příslušných smluv na dodávky s dodavateli médií. Prodávající se zavazuje, že uhradí veškeré úhrady za užívání médií a služeb spojených s užíváním předmětu převodu, až do dne, ve kterém dojde k předání předmětu převodu kupujícímu.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva pozbývá absolutní platnosti a účinnosti, a to od prvopočátku, pokud nebude sjednaná kupní cena beze zbytku připsána na účet prodávajícího nejpozději do 31. 12. 2016.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis s úředními podpisy bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 20. 12. 2016

Město Stráž pod Ralskem

starosta

Mgr. Zdeněk Hlinčík

prodávající

Vězeňská služba České republiky

vrchní rada

plk. Ing. František Vlach, Ing-Paed IGIP

ředitel Akademie VS ČR

kupující