

SMLOUVA O DÍLO
Číslo zhotovitele: 160 170
Číslo objednatele: SML/0637/2016/OSM

**uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupené starostou: Jiřím Kudláčkem

a

Zhotovitel:

MEDMES, spol. s r.o.

Sídlo: třída Čs. armády 211, 753 01 Hranice

IČO: 46581316

DIČ: CZ46581316

číslo účtu: [REDACTED]

pobočka KB Hranice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3511

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatelem Petrem Menšíkem

ve věcech technických: [REDACTED]

1. Úvodní ujednání

Předmětná zakázka zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební řízení, ohlášení a realizační projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti a zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na akci: **„Hranice – doplnění splaškové kanalizace – projektová dokumentace“**. Jedná se o projektovou dokumentaci splaškové kanalizace včetně ČOV v Hranicích II – Lhotce, v Hranicích I – město ulice Komenského, ulice Jungmannova, ulice U Kostelíčka.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se studií – „Hranice – doplnění kanalizace v Hranicích“, vyhotovenou společností Projekty Vodam s.r.o., Galašova 158 Hranice, zakázkové číslo 01.108, archivní číslo 1934 a dále v souladu s technicko-ekonomickým posouzením **„Hranice – doplnění kanalizace“**, zpracované společností Projekty Vodam s.r.o., Galašova 158 Hranice, zakázkové číslo 10.116, archivní číslo 260. Projektová dokumentace v ulici Jungmannova a ulici U Kostelíčka bude zkrácena dle přiložené situace a doplněného technického popisu. PD bude splňovat požadavky dané výzvou k podání nabídky ze dne 15.11.2016, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Objednatel je investorem plánovaného stavebního díla spočívajícího ve vybudování

splaškové kanalizace v určených lokalitách.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování projektové dokumentace a souvisejících činností pro akci: „**Hranice – doplnění splaškové kanalizace – projektová dokumentace**“ blíže specifikované v bodu 2.2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku 3. Smlouvy.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka následujících výkonů, vztahujících se k stavební akci dle bodu 1 :
- 2.2.1 **Geodetické zaměření skutečného stavu dotčeného území – v tištěné podobě 2x + digi**
- 2.2.2 **Zpracování konceptu řešení a jeho projednání (koncept řešení v tištěné podobě 2x) v pracovních skupinách objednatele a orgánech města (minimálně 5x)**
- 2.2.3 **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, popř. rozhodnutí o změně využití území**, včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- a) zpracování projektové dokumentace pro územní řízení
- v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění
 - bude vyhotovena 6x pro každou samostatnou lokalitu ve vytištěné formě + 1x na CD/DVD ve formátu .pdf a .dwg pro každou samostatnou lokalitu.
 - Do ceny bude také zahrnuto zpracování inženýrsko-geologického průzkumu. Sondy budou provedeny do hloubky 4m v těchto počtech:
 - Ulice Komenského – 2 sondy
 - Ulice Jungmannova a Pod křivým 4 sondy
 - V Hranicích II - Lhotce bude provedena 1 sonda na místě ČOV a 3 sondy v obci
- 2.2.4 **Projektová dokumentace pro stavební povolení a ohlášení stavby**, včetně podání žádosti o stavební povolení a inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocných stavebních povolení případně ohlášení stavby. Dokumentace musí splňovat požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Náležitosti dokumentace přesňuje vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 4.
- a) zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení
- v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění
 - bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě pro každou samostatnou lokalitu + 1x na CD/DVD ve formátu .pdf a .dwg + položkový rozpočet pro každou samostatnou lokalitu
- 2.2.5 **Realizační projektová dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu**
- a) dokumentace v rozsahu a podrobnosti vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění

- bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě pro každou samostatnou lokalitu + 1x na CD/DVD ve formátu pdf a .dwg. 3x paré bude obsahovat tištěný položkový rozpočet a výkaz výměr pro každou samostatnou lokalitu.

b) položkový rozpočet a výkaz výměr + slepý rozpočet pro každou samostatnou lokalitu bude ve formátu xls. A bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění
- zahrnuje spolupráci při výběru zhotovitele stavby

2.2.6 Autorský dozor

- zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace jsou Hranice II – Lhotka, Hranice I – město ulicí Komenského, Jungmannova a v ulici U Kostelíčka a přilehlé pozemky i komunikace v k.ú. Hranice dle přiložené dokumentace.

3. Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo smluvní cenu, která se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná:

Cena celkem bez DPH 908 000,- Kč

DPH 21%..... 190 680,- Kč

Cena celkem s DPH 1 098 680,-Kč

Výše uvedená cena díla je bez autorského dozoru, který bude účtován dle skutečnosti.

- 3.2 Z této celkové ceny díla dle bodu 3.1 připadá na jednotlivé části díla dle bodu 2.2 :

- částka ve výši Kč 30 000 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.1

- částka ve výši Kč 150 000 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.2

- částka ve výši 171 000 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.3
- částka ve výši 351 000 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.4
- částka ve výši 206 000 Kč + DPH za část dle bodu 2.2.5
- částka ve výši 500 Kč/ hod. + DPH za část dle bodu 2.2.6

3.3 Cena díla dle bodu 3.1 je splatná po částech na základě faktur vystavených zhotovitelem takto:

- částka 30 000 Kč + DPH do 30 kalendářních dní od předání části dle bodu 2.2.1
- částka 150 000 Kč + DPH do 30 kalendářních dní od předání projednané části v komisích dle bodu 2.2.2
- částka 171 000 Kč + DPH do 30 kalendářních dní od předání části a podání žádosti dle bodu 2.2.3
- částka 351 000 Kč + DPH do 30 kalendářních dní od předání části a podání žádosti dle bodu 2.2.4
- částka 206 000 Kč + DPH do 30 kalendářních dní od předání části dle bodu 2.2.5
- autorský dozor je nad rámec celkové ceny a bude účtován měsíčně dle skutečného počtu hodin provedeného autorského dozoru v sazbě 500 Kč / 1 hodinu výkonu autorského dozoru (hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady spojené s touto činností včetně cestovného). Cena za autorský dozor se stanoví vynásobením pevné hodinové sazby se skutečným počtem hodin provedené dozorové činnosti.

3.4 Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

3.5 Splatnost faktur činí min. 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

3.6 Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z celkové ceny díla na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokumentace k územnímu rozhodnutí a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Pozastávka ve výši 20% bude uhrazena po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

4. Doba a Podmínky plnění díla

4.1 Předpokládaný termín zahájení prací je **prosinec 2016**.

Termín předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení včetně podání žádosti o stavebního povolení do **30.7.2017**.

Termín předání kompletní realizační dokumentace nejpozději do **30.9.2017**.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v následujících dílčích termínech plnění:

- část dle bodu 2.2.1 do 31.1.2017
- část dle bodu 2.2.2 do 15.3.2017
- část dle bodu 2.2.3 do 30.4.2017
- část dle bodu 2.2.4 do 31.7.2017
- část dle bodu 2.2.5 do 30.9.2017
- část dle bodu 2.2.6 dle průběhu stavebních prací.

4.3 Lhůty uvedené výše v bodu 4.2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí

nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Části díla dle bodu 2.2 budou před jejich dokončením a předáním konzultovány s objednatel formou jednání v sídle objednatele. Na jednání pozve zhotovitel objednatel vždy alespoň pět pracovních dnů před jeho konáním. Objednatel je povinen se na jednání dostavit a sdělit svoje připomínky či návrhy k rozpracované části díla popř. navrhnout jiný termín jednání. Pokud jde o část díla, jejíž předmět spočívá v hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele (studie, dokumentace), je zhotovitel povinen pozvat objednatel na jednání alespoň jednou ve vztahu ke každé části díla dle bodu 2.2. Pokud objednatel svého práva účastnit se jednání nevyužije a nedostaví se ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel sdělí, považuje se rozpracované dílo za odsouhlasené.

- 4.4 Jednotlivé části díla dle bodu 2.2 budou po jejich dokončení objednateli předány na základě předávacího protokolu. V tomto protokolu může objednatel vytknout vady včetně těch, které nebrání užívání díla. Pokud objednatel odmítne poskytnout součinnost k předání díla, zejména se bezdůvodně nedostaví k jeho převzetí nebo bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo (jeho příslušná část) za řádně předané. K předání a převzetí díla dojde v sídle objednatele.
- 4.5 Vlastnické právo k dílu (jeho jednotlivým samostatným částem) přechází na objednatel dnem úplného zaplacení té části smluvní ceny, která se podle této smlouvy k příslušnému dílu nebo jeho části vztahuje.
- 4.6 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli nevýhradní bezúplatnou licenci k užití veškerých složek díla, které mají povahu díla autorského ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, a dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány. Tato licence je omezená na takové způsoby užití, které jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy profesních komor a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Pokud je pokyn objednatel v rozporu s právními normami, standardy, nebo rozhodnutími či jinými úkony veřejné správy, musí jej na to zhotovitel upozornit a není povinen takové pokyny respektovat.

5. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 5.1 Záruka za kvalitu projektové dokumentace začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního rozhodnutí, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci, a ty bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka 5 let.
- 5.2 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4 Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co

se o ní dozvěděl, a to písemně.

- 5.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

6. Smluvní sankce

- 6.1 V případě prodlení s konečným termínem provedení díla včetně prodlení v případě jednotlivých dílčích termínů se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 6.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou smluvní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě porušení povinností při výkonu činností autorského dozoru je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
- 6.4 Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na uplatnění případné náhrady škody.

7. Další ujednání

- 7.1 Pokud část díla dle této smlouvy spočívá v jednání za objednatele a zastupování ve správních řízeních, zavazuje se objednatel vystavit zhotoviteli písemnou plnou moc. Objednatel předem uděluje zhotoviteli souhlas s využitím takových zákonných prostředků, které v rámci této činnosti povedou co nejefektivněji k cíli (např. využití institutu veřejnoprávní smlouvy apod.).
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plynulý a řádný průběh plnění díla, zejména se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné informace, podklady a pokyny, které nemůže zhotovitel získat jinak a které jsou pro plnění závazků zhotovitele nezbytné.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení účetní a daňové evidence, použití veřejných prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. OLAF, MF ČR, NKÚ, apod. popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů podle předpisů ČR a ES).

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1 Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:

- zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,

- objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části a toto prodlení přesáhne 40 dní nebo

- objednatel v rozporu s bodem 7.2 neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost a tento stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel stanoví.

- 8.3 Kterákoliv smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude možné v plnění této smlouvy objektivně pokračovat, např. v případě, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné správy, které bude vůči stavebnímu záměru objednatele negativní.
- 8.4 Odstoupením se tato smlouva zrušuje ke dni, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění, které bylo poskytnuté na základě této smlouvy před odstoupením. Pokud zhotovitel ke dni odstoupení provedl pouze část díla, za něž mu nebyla dosud zaplacená smluvní cena, má právo na poměrnou část této ceny.
- 8.5 Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od odstoupení provést vypořádání tak, že si poskytnou všechna plnění, na něž jim do dne odstoupení vznikl nárok (tj. zejména předat části díla, které měly být předány a doplatit části ceny díla, které měly být zaplacený).

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 9.2 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 V případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tento dodatek povinně zveřejněn objednatelem v Registru smluv.
- 9.4 Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.6 Podmínky platnosti tohoto právního úkonu byly splněny schválením RM 42 na její schůzi konané dne 20. 12. 2016 usnesením 1338/2016.

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Jiří Kudláček, starosta
objednatel

.....
Petr Menšík, jednatel MEDMES s.r.o.
zhotovitel