

## DODATEK č. XV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2N03/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Těšetice**

sídlo: č.p. 34, 783 46 Těšetice

IČO: 14615452

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Petr Kopecký, předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 2N03/21 ze dne 2.1. 2003, ve znění dodatku č. XIV ze dne 15.5. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 9.10. 2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.**

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. vše KN 210/26, 291/32, 383/44, 425/4, 425/6, 425/14 v katastrálním území Ústín.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **1. 658,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetpadesátosm korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **1. 815,- Kč** (slovy: jedentisícosmsetpatnáct korun českých), viz. příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

4) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

5) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 27-04-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1  
772 00 Olomouc



Zemědělské družstvo Těšetice  
783 46 TĚŠETICE 34  
ZAPS. KOS OSTRAVA  
odd. Dr. XVI vI 38  
DIČ: 031010000 14615452

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

Zemědělské družstvo Těšetice  
Ing. Petr Kopecký  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost Jaroslav Köhler

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

*1  
příloha č. 1*

**Příloha nájemní smlouvy č.2N03/21**

Variabilní symbol: 210321      Uzavřeno: 1.1.2003      Roční nájem: **1 658 Kč**  
Datum tisku: 16.4.2020      Účinná od: 1.1.2003

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Těšetice	Těšetice č.p. 34, 78346 Těšetice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Rataje u Olomouce</b>											
	119	11		2	2	10002	pc/ha	158 800,00	1 511	2,2	527,88
	133	27		2	2	10002	pc/ha	158 800,00	688	2,2	240,36
	178	35		2	2	10002	pc/ha	158 800,00	921	2,2	321,76
	209	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	26	1,0	13,00
	253	1		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	1 589	2,2	555,13
Celkem za katastr									4 735		1 658,13
<b>Celkem</b>									<b>4 735</b>		<b>1 658</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
jdn...za jednotku  
pc/ha...průměrná cena za hektar  
m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 2N03/21**

Datum tisku: 16.4.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Rataje u Olomouce</b>									
	257		24	2	7	1.3.2006	12.3.2018	0	0,00
	257		69	2	28	1.3.2006	12.3.2018	0	0,00
Celkem za katastr					35				0,00
<b>Katastr: Těšetice u Olomouce</b>									
	130		2	2	8076	3.11.2005	21.8.2018	0	0,00
	130		3	2	31191	3.11.2005	21.8.2018	0	0,00
	169			1	767	3.11.2005	4.11.2016	0	0,00
	170			1	53	3.11.2005	4.11.2016	0	0,00
	173			1	40	3.11.2005	4.11.2016	0	0,00
	174			1	77	3.11.2005	4.11.2016	0	0,00
	175			1	1276	3.11.2005	4.11.2016	0	0,00
	176			1	1893	28.12.2005	4.11.2016	0	0,00
	218			1	964	3.11.2005	4.11.2016	0	0,00
	228			1	1210	28.12.2005	4.11.2016	0	0,00
	239			1	765	21.8.2004	4.11.2016	0	0,00
Celkem za katastr					46312				0,00
<b>Katastr: Ústín</b>									
	210		26	2	473	15.7.2005	9.10.2019	8	3,75
	291		32	2	1441	15.7.2005	9.10.2019	8	11,42
	383		44	2	16845	15.7.2005	9.10.2019	8	133,53
	425		4	2	210	1.3.2006	9.10.2019	8	1,66
	425		6	2	643	1.3.2006	9.10.2019	8	5,10
	425		14	2	114	1.3.2006	9.10.2019	8	0,90
Celkem za katastr					19726				156,37
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>66073</b>				<b>156,37</b>

## Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Rataje u Olomouce</b>									
	119		11	2	1511	5.6.2015		365	527,88
	133		27	2	688	15.7.2005		365	240,36
	178		35	2	921	1.3.2006		365	321,76

**Výpočet nájmu k dodatku č. 15 nájemní smlouvy č. 2N03/21**

Datum tisku: 16.4.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

209	1	2	26	1.3.2006	365	13,00
253	1	2	1589	1.3.2006	365	555,13
Celkem za katastr			4735			1 658,13
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>4735</b>			<b>1 658,13</b>
<b>Celkem</b>						<b>1 815</b>

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 127933/2020/521103/Köh  
Vyřizuje: Jaroslav Köhler

Tel.: 727957259  
E-mail: j.kohler@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Zemědělské družstvo  
Těšetice

č.p. 34  
783 46 Těšetice

Datum: 16.4. 2020

### Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 2.1. 2003 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 2N03/21 na pronájem pozemků.

Dne 9.10. 2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2020 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům parc.č. vše KN 210/26, 291/32, 383/44, 425/4, 425/6, 425/14 v katastrálním území Ústín.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. XV k nájemní smlouvě č. 2N03/21. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad p  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,  
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler