



S008P006912F

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo č. 145/2019 SMM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci „Rekonstrukce bytového domu“

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou
se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: \
zástupce pro věci technické:
IČ/DIČ: 00289965/CZ00289965
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: START Zelený s.r.o.
se sídlem: Široká 376, 588 32 Brtnice
zastoupený:
zástupce pro věci technické:
stavbyvedoucí:
Tel./fax:
IČ/DIČ: 08731314/CZ08731314
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 115137

(dále také „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 smlouvy o dílo pro zakázku „Rekonstrukce bytového domu“ uzavřené dne 2.9.2019. V návaznosti na restrukturalizaci zhotovitelské firmy s platností ode dne

1.1.2020 došlo ke změně identifikačních údajů . Dále je předmětem tohoto dodatku změna sazby DPH z 21% na 15% a změna ceny díla na základě změnového listu č.1.

3. Změna identifikačních údajů zhotovitele

Zhotovitel uvedený v SoD :

Název: Vlastimil Zelený
Sídlo: Zemědělská 454,588 32 Brtnice
IČO: 10121765
DIČ: CZ5604271365
Právní forma: Fyzická osoba
Zápis v OR: Ev. č. v ŽR: 370701-36512
Zastoupen:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel po změně :

Název: **START Zelený s.r.o.**
Sídlo: **Široká 376, 588 32 Brtnice**
IČO: **08731314**
DIČ: **CZ08731314**
Právní forma: **Společnost s.r.o.**
Zápis v OR: **C 115137**
Zastoupen:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

4. Článek č. 5 Cena díla – změna výše DPH

Cena před změnou DPH :
Cena díla bez DPH celkem: 15 634 415,46 Kč
DPH 21%: 3 283 227,25 Kč
Cena díla vč. DPH celkem: 18 917 642,71 Kč

Cena po změně DPH :
Cena díla bez DPH celkem: 15 634 415,46 Kč
DPH 15%: 2 345 162,32 Kč
Cena díla vč. DPH celkem: 17 979 577,78 Kč

5. Článek č. 5 Cena díla – změnový list č.1

Cena díla bez DPH celkem: 15 634 415,46 Kč
DPH 15%: 2 345 162,32 Kč
Cena díla vč. DPH celkem: 17 979 577,78 Kč

Cena po dodatku č. 1:
Cena díla bez DPH celkem: 15 517 576,45 Kč
DPH 15%: 2 327 636,47 Kč
Cena díla vč. DPH celkem: 17 845 212,92 K

6. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Změnový list č.1
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tento dodatek byl schválen radou města č 6/2020 dne 30.3.2020

B. Amis 14.4.2020
V Náměšti nad Oslavou dne2020

15.4.2020
V Náměšti nad Oslavou dne2020

Za zhotovitele: ,

za objednatele:

.....
jednatel

.....
starosta města

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce bytového domu č.p.17		
reg.č.projektu:		Strana 23
smlouva:		1
objednatel:	Město Náměšť nad Oslavou	
zhotovitel:	START Zelený s.r.o.	
Název ZL: Změna skladby podlahy 1.PP v souvislosti s archeologickými nálezy		
dotčené st. objekty:	stavební část	

předmět změny:

Nutnost přeřešení skladby podlahy v 1.PP.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Přeřešení skladby podlahy bylo nezbytné pro splnění požadavků orgánů památkové péče na zachování archeologických nálezů bez dotčení navrženými stavebními úpravami. (větranou skladbou podlahy v 1.PP)

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

S ohledem na stavební úpravy, proběhlé v 20. století, které z památkového hlediska objekt znehodnotily, v rámci sond do skladby podlah v době přípravy PD nebylo možné nálezy hlouběji pod skladbou podlahy předpokládat.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o dílčí změnu v rámci realizace kompletní rekonstrukce objektu, kterou není možné oddělit od původní zakázky.

zařazení změny dle ZZVZ:

záporná hodnota změny	bez DPH	-269 497,71	Kč
	15% 24%DPH		Kč
	celkem	-269 497,71	Kč
kladná hodnota změny	bez DPH	152 658,70	Kč
	15% 24%DPH		Kč
	celkem	152 658,70	Kč
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH		Kč
	15% 24%DPH		Kč
	celkem	-116 839,01	Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna PD byla zpracována dle požadavků orgánů památkové péče.			

vyjádření AD:
Tato změna má dopad na projektovou dokumentaci. Zpracovaná dokumentace nové skladby podlahy bude součástí dokumentace skutečného provedení.

vyjádření TDI:
Vyvolané stavební úpravy byly nezbytné z důvodu nalezení archeologických nálezů v objektu v 1.PP

vyjádření objednatele:
Jedná se o věcně uznatelné náklady. Změna byla vzhledem k výše uvedenému nepředvítejná.

vyjádření orgánů památkové péče:
Není v kolizi se zájmy památkové péče.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	rozpočet méněprací ZL1M
příloha č.2	rozpočet víceprací ZL1V
Podklad č.1	projektová dokumentace
Podklad č.2	fotodokumentace
Podklad č.3	zápis z KD

za zhotovitele:	
za AD:	Datum 25.3.2020
za TDI:	Datum 25.3.2020
za objednatele:	Datum 25.3.2020
	Datum 25.3.2020

Měněpráce

			MJ	množství	MC	cena bez DPH
99	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	203,28000	38,00	7 724,64
		1.pp : 17,54+16,16+7,09+7,36+7,36+7,57+11,06+11,06+12,59				
100	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - dopiňky položení izolační fólie, včetně dodávky materiálu	m2	203,28000	39,00	7 927,92
		1.pp : 203,28		203,28000		
101	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - dopiňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	217,20000	26,00	5 647,20
103	28375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m3	21,34440	3 285,00	70 116,35
		1.pp : 203,28*0,1*1,05		21,34440		
		1. a 2. np : 368,34*1,05		386,75700		
48	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí	t	0,46958	35 155,00	16 508,08
		včetně distančních prvků				
		pockladní beton 1.pp : 215,7965*0,00444*1,1		1,05395		
		potěr 1.pp : 203,28*0,0021*1,1		0,46958		
50	832411150RT1	Potěr ze suchých směsí cementový, tloušťky 50 mm, bez penetrace	m2	203,28000	559,00	113 633,52
		s rozproštěním a uhlazením				
		1.pp : 17,54+16,16+7,09+7,36+7,36+7,57+11,06+11,06+12,59		97,79000		
		12,54+9,17+16,16+22,09+45,53		105,49000		
200	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě,	t	30,00000	160,00	4 800,00
		bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním				
201	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	30,00000	333,00	9 990,00
202	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,00000	217,00	6 510,00
203	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	450,00000	15,00	6 750,00
204	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	30,00000	301,00	9 030,00
205	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	60,00000	33,00	1 980,00
206	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	30,00000	296,00	8 880,00
Celkem MNP bez DPH						269 497,71 Kč

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 606_VCP 1 Rekonstrukce byt. domu Zámek 17, Náměšť n.O.
Objekt: 01 01
Rozpočet: 01 Byty N.n.O. VCP 1

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: START Zelený s.r.o IČO: 08731314
 Široká 376 DIČ: CZ08731314
 58832 Brtnice

Vypracoval:
 Rozpis ceny Celkem

HSV			152 658,70
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			152 658,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		152 658,70 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH **152 658,70 CZK**

v _____ dne 22. 3. 2020

 Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	606_VCP 1	Rekonstrukce byt. domu Náměšř n.O.
O:	01	01
R:	01	Byty N.n.O. VCP 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 785,00
1	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění včetně strojního přemístění materiálu ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	15,00000	119,00	1 785,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				20 909,00
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofitex 300g/m2	m2	203,00000	103,00	20 909,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				13 065,00
15	583318004R	Kamenivo těžené frakce 16/32 Jihomor. kraj	t	30,00000	435,50	13 065,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				116 899,70
16	979083117R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	64,98000	331,50	21 540,87
17	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	64,98000	338,50	21 995,73
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	64,98000	220,00	14 295,60
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	974,70000	15,70	15 302,79
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	64,98000	305,50	19 851,39
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	129,98000	34,00	4 419,32
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	64,98000	300,00	19 494,00