

**STAVER Luže s.r.o.**  
Zdislav 38, Luže 538 54  
IČO: 035 64 240 DIČ: CZ03564240  
Tel.: 777 61 2071, 777 172952

## Smlouva o dílo

č. objednatele: 14/ORM/2020

č. dodavatele: .....

(dále jen smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem

**„Šemberovo divadlo – opravy a malby omítek“**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel: Město Vysoké Mýto**

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: [frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz](mailto:frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz))

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

Bc. Ondřej Halama – vedoucí odboru rozvoje města

(tel.: 465 466 149, 778 111 597, e-mail: [ondrej.halama@vysoke-myto.cz](mailto:ondrej.halama@vysoke-myto.cz))

Bořivoj Pitra – referent odboru rozvoje města

(tel. 465 466 150, 778 111 597, e-mail: [borivoj.pitra@vysoke-myto.cz](mailto:borivoj.pitra@vysoke-myto.cz))

Josef Vojtěch – referent odboru rozvoje města

(tel.: 465 466 168, 770 102 548, e-mail: [josef.vojtech@vysoke-myto.cz](mailto:josef.vojtech@vysoke-myto.cz))

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel: STAVER Luže s.r.o.**

Sídlo společnosti: Zdislav 38, 538 54 Luže

Zastoupený ve věcech smluvních: Petr Kerhart a Marcel Kusý, jednatelé společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Petr Kerhart a Marcel Kusý, jednatelé společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 269326724/0300

IČ: 03564240

DIČ: CZ03564240

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 34289

dále jen „dodavatel“

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky, ve které objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral nabídku dodavatele jako nejvýhodnější pro plnění díla.

Realizace stavebních a souvisejících prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce pod názvem „Šemberovo

**divadlo – opravy a malby omítek**“ tak, jak jsou specifikovány touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „dílo“ nebo „akce“).

- 1.2. Předmětem zakázky jsou opravy a malby omítek v hledišti, jevišti a na balkoně Šemberova divadla
- 1.3. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. smlouvy.
- 1.4. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.5. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelům do uzavření smlouvy a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.6. Součástí závazku dodavatele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů a provedení zaškolení provozovatele. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele.
- 1.7. Vlastníkem objednaných předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.8. Uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích a stavbách do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků a staveb předmětem díla.
- 1.9. Nedílnou součástí závazku dodavatele jsou veškeré práce, služby, dodávky, poplatky, úhrada spotřebované elektrické energie, vody a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **Článek 2**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.
- 2.3. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Dodavatel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 2.4. Dodavatel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předcházejícího odstavce do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatel.

## **Článek 3**

### **Lhůta k provádění díla**

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla 15.6.2020  
Dodavatel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo nejpozději do 3.8.2020  
V tomto termínu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce dodavatelem objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh dodavatele schválený objednatel, nejméně však 3 pracovních dnů předem. V případě dokončení díla před termínem stanoveným v SOD, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele

k předání dokončeného díla. Objednatel však není povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v předčasném termínu převzít.

- 3.2. Dodavatel se zavazuje při realizaci díla přizpůsobit práce režimu provozu v budově Šemberova divadla. Před vlastním zahájením prací dodavatel průběh prací projedná s objednatelem, případně s technickým dozorem objednatele.
- 3.3. V pracovních dnech bude dodavatel vždy předem konzultovat s objednatelem zahájení a ukončení prací, při kterých je zvýšená hlučnost s ohledem na provoz.
- 3.4. Bude-li dodavatel provádět práce o sobotách, nedělích nebo svátcích, nebudou práce zahájeny dříve než v 8:00 hodin a budou ukončeny nejpozději do 20:00 hodin. Provádění práce o nedělích nebo svátcích je dodavatel povinen dohodnout nejméně 3 dny předem s technickým dozorem investora.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:  
překážek na straně objednatele,  
důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 OZ (vyšší moc),  
nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavby

#### Článek 4

##### Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši:

Cena za dílo bez DPH	678.960,63 Kč
DPH 21 %	142.581,73 Kč
<b>Cena celkem vč. 21 % DPH</b>	<b>821.542,36 Kč</b>

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Položkové ceny uvedené v nabídce dodavatele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méně prací se dodavatel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce: požadované práce = (položky víceprací dle platného ceníku cenové soustavy URS v době realizace díla) x ((celková cena dle čl. 4.1 bez DPH) / (celková cena díla dle rozpočtu dané projektové dokumentace bez DPH)).
- 4.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 4.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla.
- 4.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.  
Dodavatel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:  
pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku;  
lhůtu, ve které je dodavatel schopen plnění provést;  
případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.  
Objednatel se zavazuje do 15 pracovních dnů vydat k podkladům předloženým dodavatelem týkající se změny smlouvy závazné stanovisko
- 4.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takovéto plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 90 pracovních dnů od předložení nabídky dodavatelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním,

nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření dodatku týkajícího se víceprací, je předchozí postup objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V průběhu provádění díla je dodavatel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury do výše 90% ceny díla dle SOD, zbývajících 10% ceny díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků. Právo dodavatele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy objednatel odsouhlasil soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění dodavatelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den dodavateli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků dodavatele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla. Soupis plnění dodavatele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek včetně výkazu hmotností a tonáží sutí. Velikost písma bude minimálně 12!!!

- 4.7. Po předání a převzetí předmětu díla je dodavatel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem výše uvedeným způsobem a protokol o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči dodavateli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je dodavatel neuplatní v konečné faktuře.
- 4.8. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4.9. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.10. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči dodavateli, a to i před její splatností.
- 4.11. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 pro výše uvedenou stavební práci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

## **Článek 5**

### **Povinnosti objednatele a dodavatele**

- 5.1. Místem provádění díla je budova Šemberova divadla ve Vysokém Mýtě.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání. Dodavatel je mimo jiné povinen:
  - Užívat pouze přípojná místa určená objednatelem.
  - Na svůj náklad a nebezpečí zajistit propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby.
  - Staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla, v žádném případě však nikoli k ubytování osob.
  - Po dobu provádění díla zajistit ve spolupráci s objednatelem nepřetržitou kontrolu prostoru staveniště z požárního hlediska.

- Vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí předmětu kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná.
- 5.4. Dodavatel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 5.5. Dodavatel nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení i užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla. Jestliže však bude dodavatel užívat takové plochy pro delší dobu než na dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
- 5.6. Ode dne předání staveniště do ukončení díla je dodavatel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa plnění díla, odchylky od technické dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.
- 5.7. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu. Dodavatel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku pracovní doby dne následujícího po provedení zápisu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
- 5.8. Dodavatel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích a stavbách dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích a stavbách. Dodavatel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích a stavbách, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 5.9. Veškeré pozemky a stavby dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích a stavbách je dodavatel povinen uvést do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků a staveb předmětem díla.

## **Článek 6**

### **Kontrola provádění díla**

- 6.1. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště dodavatele.
- 6.2. Dodavatel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude dodavatelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Dodavateli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.3. Technický dozor je oprávněn po dodavateli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které dodavatel hodlá použít pro stavbu.
- 6.4. Technický dozor bude zajišťován prostřednictvím objednatele, není součástí této smlouvy o dílo.

## **Článek 7**

### **Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
  - Písemnou dohodou objednatele a dodavatele.
  - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení některých povinností dodavatelem uvedených v této smlouvě, případně obecně závazných právních předpisů, má dodavatel nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně

spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k dodavateli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění díla dojde k navýšení ceny díla nad rámec finančních prostředků, kterými objednatel disponuje v rozpočtu města na předmět plnění této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo ukončit smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany dodavatele a uhradit dodavateli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Dodavatel v tomto případě nebude vyžadovat po objednateli náhradu ušlého zisku. V případě, že bude smlouva ukončena před termínem zahájení díla, resp. předání staveniště, dodavatel není oprávněn účtovat žádné prokazatelné náklady, a to ani v případě, že dodavateli vzniknou.

## **Článek 8** **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 2.000,00 Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla činí 1.000,00 Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůt uvedených v článku 9. „Záruka“ této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit objednateli částku 2.000,00 Kč za každou lhůtu, každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5. V případě, že dodavatel nesplní povinnost stanovenou mu v odst. 10.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.6. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu dodavatele písemně vyzve.
- 8.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.8. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

## **Článek 9** **Záruka**

- 9.1. Dodavatel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne dodavatel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Dodavatel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamovat u dodavatele. Reklamace odeslaná objednatelům v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 9.3. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen odstranit oznámené vady do 48 hodin od jejího uplatnění.
- 9.4. V případě vzniku ostatních vad neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla je dodavatel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci dodavatel uznává.
- 9.5. Dodavatel nejdéle do 10 kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele reklamaci vady díla neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vady šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady neohrožující bezpečnost nebo neomezující užívání předmětu díla započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Reklamovaná vada neohrožujících bezpečnost nebo neomezujících užívání předmětu díla bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení dodavateli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 9.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

#### **Článek 10 Subdodavatelé**

- 10.1. Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je dodavatel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Dodavatel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část díla subdodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného subdodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého subdodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být subdodavatel pověřen. Dodavatel dále předloží objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný subdodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části díla.
- 10.3. Ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení objednatel schválí navrhaného subdodavatele. Objednatel je oprávněn s uvedením řádného důvodu navrženého subdodavatele odmítnout.
- 10.4. Pokud odmítne navrženého subdodavatele, dodavatel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle prvního a druhého bodu tohoto článku smlouvy.
- 10.5. Schválení změn subdodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu dle této smlouvy.
- 10.6. Pokud se jedná o změnu subdodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v souvisejícím zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.
- 10.7. Dodavatel bude odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám. Dodavatel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavateli. Dodavatel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Dodavatel se tímto zaručuje, že

uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

- 10.8. Dodavatel si je vědom povinnosti objednatele (zadavatele) vyplývající mu ze zákona č. 134/2016 Sb., uveřejnit seznam subdodavatelů veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje splnit povinnost předložit objednateli (zadavateli) seznam subdodavatelů ve smyslu ust. § 105 odst. 1 ve lhůtách uvedených v § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. Splnění této povinnosti je zajištěno smluvní pokutou ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí dodavatel objednateli na základě jeho výzvy.

## **Článek 11**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Dodavatel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.2. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.4. Dodavatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
- 11.5. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Dále předání dokladů v rozsahu zadávací dokumentace a další požadované předepsané dokumenty dle ust. odst. 1.5. této smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 11.7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města svěřuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.9. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
- 11.10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.11. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.13. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.16. Dodavatel konstatuje, že obsah přílohy č. 1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.



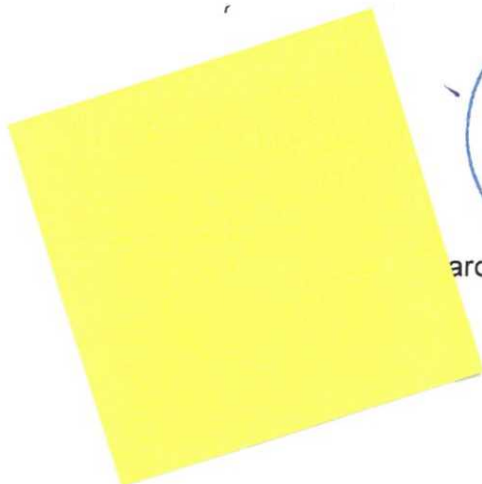
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

11.17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

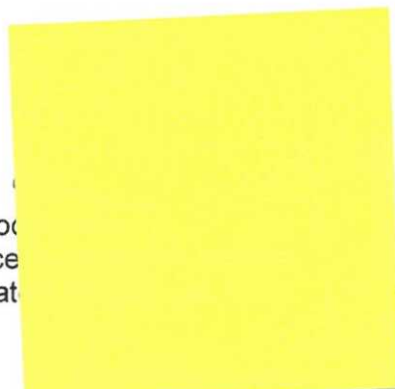
příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Ve Vysokém Mýtě dne 14. 04. 2020

Ve LUŽI dne 28. 3. 20



za do  
Marce  
jednat



Záslav 38, Luže 538 54  
IČO: 035 64 240 DIČ: CZ03564240  
Tel.: 777672071, 777172952