

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330049793/365**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČO: 70890650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr., vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
zastoupena: **Ing. Janem Štíchou**, ředitelem organizace
(na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012)

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
zastoupena: [REDACTED], Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 28.01.2019
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZP-014330049793/365 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: [REDACTED] – 387 865 551
- na zhotovitele Smlouvy: [REDACTED] – 377 970 215, [REDACTED]

ZP-014990018361/14990018361/365-HRD

LK

1/5

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná – Jihočeský kraj prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1292/14, 1292/36, 1264/13, 1288/1, 3491** v katastrálním území **Lipí**, obec Lipí, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 145** pro katastrální území Lipí.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Obec Dubné a Obec Lipí jsou vlastníky a stavebníky energetického zařízení – **Středotlaký plynovod a přípojky** realizovaného na základě stavebního povolení ze dne 28.4.2005, č.j. SU/3949/2005 So vydaného Magistrátem města České Budějovice, odbor stavební úřad. Citované zařízení bylo zkolaudováno, případně uvedeno do provozu dne 6.9.2006, rozhodnutím zn. SU/7521/2006 So, právní moc ze dne 10.10.2006.
- 1.6. Mezi Oprávněnou a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
- 1.7. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.
- 1.8. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednacím 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „Plynofikace obcí Dubné a Lipí“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **Středotlaký plynovod a přípojky** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:

Pro pozemky parc. č. **1292/14, 1292/36**

- Geometrický plán č.: 593-170180/2018 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [REDACTED] dne 14.11.2018 pod č.: 95/2018 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [REDACTED] dne 27.11.2018 pod č.: 3187/2018-301

Pro pozemky parc. č. **1264/13, 1288/1**

- Geometrický plán č.: 595-170180/2018 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [REDACTED] dne 15.11.2018 pod č.: 97/2018 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [REDACTED] dne 28.11.2018 pod č.: 3199/2018-301

Pro pozemky parc. č. **3491**

- Geometrický plán č.: 652-170180/2020 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [REDACTED] a [REDACTED] dne 11.02.2020 pod č.: 13/2020 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [REDACTED] dne 17.02.2020 pod č.: 395/2020-301

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **82 325,-- Kč bez DPH** [REDACTED], -Kč/bm protlaku; [REDACTED], - Kč/bm uložení do příkopu silnice III. třídy; [REDACTED] - Kč/bm uložení do příkopu silnice III. třídy x koeficient 1,5) (slovy: osmdesát dvatisíctřicetadvacet pět korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinné před podáním návrhu na vklad práva z této Smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.
- Daňový doklad – faktura vystavená Povinnou s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou Smlouvou za Povinnou.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**
- Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**
Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo: **ZP-014330049793/365**
- Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 7.3 Tato smlouva o zřízení věcného břemene podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy bude zajištěno bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 9.7 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl.1.6. této smlouvy a společnost E.ON Distribuce, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.12.2020, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány.

Povinná:

V Českých Budějovicích, dne: 20-04-2020


Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 01.04.2020

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen 

005

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: [redacted] - 387 865 551
- na zhotovitele Smlouvy: [redacted] - 377 970 215 [redacted]

ZP-014990018361/14990018361/365-HRD

LK

5/5