



ská společnost a. s.

SVS/TP '1618 / 20

CES **CES - 573 / 20** / PEAG
ČÍSLO STAVBY LT 093 079

SMLOUVA

O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REKONSTRUKCÍ VODNÍHO DÍLA

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název (popř. jméno a příjmení) : Město Roudnice nad Labem
Se sídlem (popř. adresa) : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zapsané u Krajského soudu :
Zástupce pro věci smluvní : Ing. František Padělek, starosta města
IČ (popř. r.č. nebo dat. naroz.) : 00264334
DIČ : CZ00264334
Telefon/mobil/fax : [REDACTED]

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Martin Matzek, pověřený ředitel IO
Zmocněný zástupce pro věci
technické : [REDACTED]
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)

Společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. **4129** kat. území: Roudnice nad Labem, v obci Roudnice nad Labem, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV č. 1 (dále jen „Pozemek“).

2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu a kanalizace umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět: rekonstrukci stávajícího vodovodu v délce cca **79,0 m** stávající kanalizace v délce cca **50,6 m**.

Číslo a název stavby: LT 093 079 Roudnice nad Labem, ul. Hálkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu.

(dále jen „Stavba“)

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „Roudnice nad Labem, ul. Hálkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, kterou zpracoval Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec zak. č. 11249/4 z 12/2019 a s provedením Stavby souhlasí.

Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započítáním činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněná osoba bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí budoucí povinná osoba, na niž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.
- 5.2. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 5.3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích,

vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 5.4. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřeli na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z toho 2 stejnopisy obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.
- 5.7. Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 61/2020 ze dne 12.2.2020, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.

V Roudnici nad Labem dne 03-04-2020



Vlastník
Ing. František Padělek
starosta



V Tepléčích dne 18-03-2020



Investor
Ing. Martin Matzek
pověřený ředitel IO
Severočeská vodárenská společnost, a.s.