

Podrobnosti zadání I. etapy s příkladným výčtem hodnot k doplnění

Hodnoty území budou doplněny do ÚAP v rozsahu těchto jevů:

urbanistické a krajinné hodnoty (jev A011):

- Historicky a esteticky cenná urbanistická struktura sídla - např. dochovaná historická parcelace, dochovaná urbanistická osnova sídla, dochovaná půdorysná skladba zástavby, dochovaná hmotová skladba zástavby; typ půdorysu vesnice, tj. forma založení – rostlá (hromadné vesnice, lineární vesnice) či pravidelná (lánové vesnice, návesní vesnice, lineární vesnice); dochované původní jádro vesnice, převažující orientace domů (štitová, okapová) apod.
Nejmenší skladebnou jednotkou pro vymezení urbanistické struktury sídla bude domovní blok nebo ucelená část sídla vymezená uliční a cestní sítí (urbanistickou osnovou) nebo oboustranná zástavba ulice. Nepřípustné je drobení urbanistického bloku do hodnotových kategorií podle jednotlivých parcel.
- Identifikace hodnotných specifických typů urbanistických celků - např. zámecké a další velké parky, reprezentativní blokové obytné čtvrti, čtvrti rodinného bydlení (předválečné), vilové čtvrti (předválečné), dělnické kolonie, historické industriální areály, sídliště z meziválečného období a z období 2. světové války, socialistická panelová sídliště, čtvrti rodinných domků z 2. poloviny 20. století a další.
- Vymezení hodnotných prvků urbanistické kompozice a jejich vzájemných prostorových vztahů - např. významný vyhlídkový bod (výhled z místa), pohledová linie (např. příjezdová komunikace do sídla), dominanta (přírodní, stavební, nežádoucí), panorama sídla, silueta sídla, urbanistická a pohledová osa, pohledový horizont (linie horizontu), dálkový pohled na sídlo (z příjezdových komunikací, z významných vyhlídkových bodů), chráněný pohled a další.
- Identifikace reliktních sídel a osídlení v krajině - např. mohyly a mohylová pohřebiště, hradiště, tvrziště, hradní zříceniny, zaniklé (středověké) vsi, polní opevnění, těžební a důlní objekty a areály apod.

dochovaná historická plužina nebo její stopy (jev A017a krajinný ráz) – dochované historické členění krajiny

historické cesty existující i zaniklé (jev A093a pozemní komunikace) – např. historické štětované cesty, historické cesty ve volné krajině a další. Pozemky ve vlastnictví obce – návrh obnovy komunikací, návrh liniové zeleně.

nevhodné srůstání sídel a zachování migrační propustnosti krajiny (jev A118 další záměry) – návrh nezastavitelného území