

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
*IČO:* 00298212  
*DIČ:* CZ00298212  
*bankovní spojení:* číslo účtu 326801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

*osoby oprávněné jednat ve věcech technických:* Ing. Kateřina Riedlová, vedoucí Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín  
Ing. Jaromír Mališka, referent veřejné správy Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**  
*se sídlem:* Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba  
*IČO:* 00562963  
*DIČ:* CZ00562963  
*zapsaný* v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615  
*bankovní spojení:* číslo účtu 47609-761/0100, Komerční banka, a.s., Ostrava-Poruba

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (jméno, tel., e-mail):*  
Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel, tel.: 596 939 530, 734 203 281, e-mail: p.gajdusek@uso.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na vyhotovení

**textové části 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín v roce 2020 a doplnění územně analytických podkladů o hodnoty území**

(dále jen „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy jsou služby spočívající ve zpracování 5. úplné aktualizace textových částí územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále jen „ÚAP ORP Nový Jičín“) a doplnění ÚAP ORP Nový Jičín o hodnoty území.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost zpracování díla v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení.
3. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
4. Dílo bude zpracováno s využitím příslušných metodik Ministerstva pro místní rozvoj ČR a příslušných metodik Národního památkového ústavu.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

## III. Rozsah díla a termíny plnění

1. Územní rozsah díla tvoří správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín, tj. území obcí: Bartošovice, Bernartice nad Odrou, Hladké Životice, Hodslavice, Hostašovice, Jeseník nad Odrou, Kunín, Libhošť, Mořkov, Nový Jičín, Rybí, Sedlnice, Starý Jičín, Suchdol nad Odrou, Šenov u Nového Jičína, Životice u Nového Jičína.
2. Dílo bude zpracováno v následujících 2 pracovních etapách.

### I. etapa:

- Doplnění územně analytických podkladů (dále také jen „ÚAP“) o údaje představující hodnoty území, a to v rozsahu následujících jevů (ve smyslu části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):
  - **urbanistické a krajinné hodnoty** (jev č. 11);
  - **dochovaná historická plužina nebo její stopy** (jev č. 17a);
  - **historické cesty existující i zaniklé** (jev č. 93a);
  - **nevhodné srůstání sídel a zachování migrační prostupnosti krajiny** (jev č. 118).
- Podrobnosti zadání I. etapy s příkladným výčtem hodnot k doplnění obsahuje příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Doplnění ÚAP o hodnoty území bude zpracováno podle metodik:
  - KUČA, Karel, Kučová, Věra, 2015. Metodika identifikace a klasifikace území s urbanistickými hodnotami. Praha: Národní památkový ústav.
  - ROZMANOVÁ, Naděžda, Pokorná, Zuzana, 2017. Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

- ROZMANOVÁ, Naděžda, Pokorná, Zuzana, 2019. Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech. Druhé, aktualizované vydání. Praha, Brno: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje.
- VRBOVÁ, Kateřina, 2019. Metodika sledovaných jevů pro územně analytické podklady. Metodický návod k příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Třetí vydání. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.
- Doporučená literatura:
  - KUČA, Karel: Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku.
  - KUČA, Karel, Kučová, Věra, 2015. Metodika klasifikace staveb podle památkové hodnoty. Praha: Národní památkový ústav.
  - MATĚJ, Miloš, Ryšková, Michaela, 2018. Metodika hodnocení a ochrany průmyslového dědictví z pohledu památkové péče. Ostrava: Národní památkový ústav.
  - ROZMANOVÁ, Naděžda, Pokorná, Zuzana, 2020. Veřejná prostranství v územně analytických podkladech a územních plánech. Metodický pokyn. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.
  - SAKTOROVÁ, Dagmar, 2018. Urbanistické hodnoty a hodnoty krajiny Moravskoslezského kraje. Ostrava: Moravskoslezský kraj, Krajský úřad. ISBN 978-80-7576-033-3.
  - SOKOL, Petr a kol., 2017. Metodika terénní prostorové identifikace, dokumentace a popisu nemovitých archeologických památek. Praha: Národní památkový ústav.
- Doplnění ÚAP o hodnoty území bude náležitě komentováno v textové části ÚAP včetně použité literatury.
- Aktualizace textové části podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území bude zahrnovat:
  - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění do skupin dle § 4 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Hodnoty a limity území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulkových přehledů obsahujících název jevu, číslo jevu a dotčenou obec.;
  - zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Záměry budou v příslušné kapitole shrnuty do tabulky obsahující kód záměru, název, charakteristiku, zdroj (poskytovatel údaje, zdrojová dokumentace), význam (místní, nadmístní), dotčené obce a dotčená katastrální území. Záměry v tabulce budou seskupeny stejně jako ve 4. úplné aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín v roce 2016 (TI – plynárenství, TI – elektroenergetika,...). Následovat bude tabulka se stejnými atributy jako předchozí tabulka obsahující záměry vypuštěné z ÚAP od aktualizace v roce 2016. Důvod vypuštění záměru bude uveden v atributu poznámka.
- Aktualizace textové části rozboru udržitelného rozvoje území bude zahrnovat:
  - zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění dle § 4 odst. 3 písm. a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
  - vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území, vyhodnocení bude provedeno pro každou obec samostatně;
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích. Tyto problémy budou v příslušné kapitole shrnuty do tabulky obsahující kód

problému, charakteristiku, druh dokumentace pro řešení problému (UP, ZUR, US), dotčenou obec, dotčená katastrální území, stav problému. Problémy budou seskupeny v členění dle § 4 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Následovat bude tabulka se stejnými atributy jako předchozí tabulka obsahující soupis problémů v členění dle jednotlivých obcí.

- Osobní konzultace v průběhu I. etapy (minimálně 2).
- Výstupem doplnění databáze ÚAP o hodnoty území budou **digitální data** ve vektorovém formátu ESRI Shapefile, případně DGN, s vyplněnými popisnými údaji a ve struktuře datového modelu ÚAP/ÚPD, verze 4.0, od společnosti T-MAPY, s.r.o. (podrobný popis datového modelu je dostupný na internetové adrese <https://sdm.tmapy.cz/>), **1 × na CD**.
- Výstupem aktualizace textových částí ÚAP ORP Nový Jičín v této etapě bude **textová část návrhu 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín pro projednání s obcemi** v datovém formátu PDF/A a MS Word, **1 × na CD**.
- Předání výstupů I. etapy objednateli bez vad a nedodělků **do 01.10.2020**.

#### **II. etapa:**

- Účast s výkladem projektanta na projednání návrhu 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín s obcemi.
  - Úprava textové části návrhu 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín podle výsledků projednání (ust. § 29 odst. 1 a 2 stavebního zákona).
  - Výstupem této etapy bude **textová část 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín (čistopis)** v datovém formátu PDF/A a MS Word, **1 × na CD a 1 × tiskem**.
  - Předání výstupu II. etapy objednateli bez vad a nedodělků **do 15 dnů** poté, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady a pokyny k úpravě z projednání v I. etapě.
3. Aktualizace databáze ÚAP ORP Nový Jičín, s výjimkou jevů doplňovaných v rámci I. etapy zpracování díla, a vyhotovení grafické části ÚAP ORP Nový Jičín nejsou předmětem plnění smlouvy.

#### **IV. Místo plnění**

Místem plnění (předání hmotných výstupů a poskytování konzultací) je sídlo objednatele.

## V.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel zhotoviteli poskytne za účelem zpracování díla 4. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín v roce 2016 (textová část, grafická část) a aktuální databázi ÚAP ORP Nový Jičín ve struktuře datového modelu ÚAP, verze 3.4, od společnosti T-MAPY. Dále zhotoviteli poskytne za účelem doplnění databáze ÚAP o hodnoty území prázdný souborový systém datového modelu ÚAP/ÚPD, verze 4.0, od společnosti T-MAPY, v datovém formátu ESRI Shapefile a DGN.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
3. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat zhotovení díla a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích díla, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## VI.

### Cena díla

1. Celková cena díla je stranami sjednána na základě výsledku výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši:

195 000,-	Kč bez DPH
40 950,-	DPH (Kč)
235 950,-	Kč včetně DPH

2. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu po dobu realizace díla.
5. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.

## VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na úhradu části ceny díla za každou řádně provedenou etapu po odsouhlasení hmotných výstupů a jejich převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:

Nabídková cena	Kč bez DPH	Kč s DPH
Cena za I. etapu	160 000,-	193 600,-
Cena za II. etapu	35 000,-	42 350,-

2. Příslušná část ceny díla za každou jednotlivou etapu bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví nejdříve po kontrole předaných dokumentů objednatelem a jejich odsouhlasení formou oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Splatnost sjednané faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
4. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat název projektu „Textová část 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Nový Jičín v roce 2020 a doplnění územně analytických podkladů o hodnoty území“ a etapu zpracování díla. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy objednatele.
5. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
7. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla (za každou jednotlivou etapu) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné části ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

4. Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **IX.**

### **Vady a nedodělky**

1. Objednatel není povinen převzít hmotné výstupy plnění, které vykazují vady nebo nedodělky.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí celého díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě plnění.
4. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

## **X.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

## **XI.**

### **Další ujednání**

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data ukončení účinnosti smlouvy. V případě, že dojde k ukončení účinnosti smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu předčasným ukončením smlouvy vznikla.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými, resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možnosti nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
11. Součástí smlouvy je **1 příloha**.

Za objednatele:

V Novém Jičíně dne 27.04.2020

*(otisk razítka)*

Ing. Kateřina Riedlová v. r.  
vedoucí odboru

Za zhotovitele:

V Ostravě dne 20.04.2020

*(otisk razítka)*

Ing. arch. Petr Gajdušek v. r.  
jednatel