

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu a podnájmu

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „NOZ“)

Divadlo Oskara Nedbala Tábor, IČ: 659 42 434,
se sídlem Tábor, Divadelní 218, PSČ 390 01,
zast. ředitelkou divadla Mgr. Lindou Rybákovou,
telefon:
e-mail
Bankovní spojení: KB Tábor
č.ú.: 19-8325301/0100

dále jen jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Classical Movements, Inc.,
711 Princess Street - Alexandria, Virginia 22314 - USA,
zast. prezidentkou Neeta Helms
telefon (phone).: +
kontaktní osoba: Jessica Perez
telefon (phone).: +

dále jen jako „nájemce“ na straně druhé

ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu a podnájmu následujícího znění:

Preambule

K uzavření této dohody vede smluvní strany nastalá situace ohledně pandemie koronaviru SARS-CoV-2 způsobující nemoc COVID-19 a s tím související opatření státních orgánů, a to zejména mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR 10666/2020-1/MIN/KAN s účinností od 10. 3. 2020 od 18.00 hodin, které vyplynulo ze zasedání Bezpečností rady státu dne 10. března 2020, o zákazu divadelních, hudebních, filmových a dalších uměleckých představeních s účastí přesahující ve stejný čas 100 osob a dále stav nouze vyhlášený usnesením Vlády České republiky č. 194 ze dne 12. března 2020 na území České republiky a na to navazující státní opatření, zejména usnesení Vlády ČR ze dne 15. března 2020 č. 215 o přijetí krizového opatření, kterým došlo k omezení volného pohybu osob. Tato bezprecedentní situace vyžaduje úpravu právních poměrů mezi stranami, jak bude uvedeno dále.

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto

dohodu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět dohody, ukončení smlouvy

1) Smluvní strany prohlašují, že dne 4. 11. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu a podnájmu č. 9/20 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat k dočasnému užívání prostory divadla, k nimž má pronajímatel oprávnění hospodařit dle zřizovací listiny ze dne 14.4.2003 ve znění jejích dodatků a jež má současně právo podnájemat na základě smlouvy o výpůjčce s městem Tábor, a to konkrétně malý sál a dále závazek nájemce za nájem a podnájem uvedených prostor zaplatit sjednané nájemné.

2) Účelem Smlouvy měl být pronájem divadelních prostor od 16.6. 2020 do 30.6. 2020.

3) Z důvodu uvedeného v Preambuli této dohody se Smlouva jako celek ruší dle § 1981 NOZ, a to ke dni uzavření této dohody. Náhradní termín není stanoven.

4) Smluvní strany prohlašují, že se vzdávají veškerých vzájemných práv a nároků vzniklých ode dne uzavření Smlouvy do dne uzavření této dohody, a to bez ohledu na to, zda se jedná o nároky ze smluvních nebo mimosmluvních závazků. Vzdávají se zejména nároků na smluvní pokuty, úroky z prodlení a na náhradu škody související se Smlouvou a jejím plněním.

III.

Závěrečná ustanovení

1) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle.

2) Tato dohoda je sepsána v 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Táboře dne _____ 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Linda Rybáková

Neeta Helms