

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Účastníci:

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
zastoupené Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen „pronajímatel“

a

Petr Bazika

Chrástřany 201, 270 01 Kněževy
narozen: xxx

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

nájemní smlouvu
(podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pozemkových parcel č. 187/1 o výměře 185 m², č. 666/7 o výměře 83 230 m², č. 666/10 o výměře 787 m², č. 666/19 o výměře 962 m², č. 739/1 o výměře 92 839 m², č. 739/11 o výměře 2 714 m², č. 739/13 o výměře 9 710 m², č. 739/14 o výměře 4 042 m², č. 739/15 o výměře 21 654 m², č. 752 o výměře 2 764 m², č. 764/2 o výměře 3 581 m², č. 1018/1 o výměře 117 615 m², č. 1018/2 o výměře 685 m², č. 1018/3 o výměře 768 m², č. 1019 o výměře 40 119 m² vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 588, pro obec a k. ú. Senomaty.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemkové parcely uvedené v odstavci 1. tohoto článku za účelem zemědělského využití.

II.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města č. 660/09 ze dne 30. 7. 2009 ve výši 2.650,-Kč/ha a rok tj.
2 650,- Kč x 38,1655 ha = 101 138,- Kč/rok
2. Nájemné je splatné dvakrát ročně ve výši jedné poloviny ročního nájemného a to do 30. 6. jako nájemné za 1. pololetí a do 31. 12. jako nájemné za 2. pololetí příslušného kalendářního roku, na* účet pronajímatele č. xxx variabilní symbol xxx u xxx, a.s., pobočka Rakovník.
Nájemné pro rok 2009 se stanovuje poměrnou částí a to ve výši 25.284,- Kč a je splatné

nejpozději do 31. 12. 2009.

3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného - rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

III.

Podmínky užívání nemovitosti

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu 3. osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce nesmí pronajímanými nemovitostmi ručit.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav nemovitostí, a že je v tomto stavu přejímá.
5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést nemovitost do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností její výpovědi ve smyslu ust. § 677 odst. 2 občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze vypovědět vjednorozční výpovědní lhůtě, a to nejpozději ke dni 1. 10. běžného roku.

V.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu a i bez uvedení důvodu.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
 - c) smrtí (zánikem) nájemce.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
 - a) při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 660/09 ze dne 30. 7. 2009.
3. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 20. 5. 2009 do 8. 6. 2009 a od 18. 6. 2009 do 7. 7. 2009.
4. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
5. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. a 5. 7. příslušného kalendářního roku. Pro rok 2009 je dnem uskutečnění plnění den oboustranného podpisu smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2009.
7. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

21-08-2009

V Rakovníku dne

V Chrástanech dne..21. 8. 2009

Ing. Zdeněk Nejdla
starosta

Petr Bazika