

SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

registrační číslo smlouvy příkazníka: 019/6/1/223 R
registrační číslo smlouvy příkazce: SD/2016/0213/150

1. Smluvní strany

Dodavatel služby:

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení:

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,
ve věcech smluvních zastupováním pověřen vedoucí regionálního
centra Morava – Jih, kontaktní kancelář Stojanova 508, 686 01,
Uh. Hradiště,

(dále také dodavatel služby nebo příkazník)

Objednatel:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35, Hodonín

IČ: 00284891, DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení:

Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka, starosta

Zastoupen: vedoucím odboru investic a
údržby

(dále také objednatel nebo příkazce)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č.67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb..

2.2.1. Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- ☒ A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
- ☐ B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)
- ☐ C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TV)
- ☐ D. měřičů tepla (dále jen MT)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
ITN	Rádiový indikátor Techem ITN data III	245
Vdm SV	–	–
Vdm TV	–	–
MT	–	–

2.2.2 Dále objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:

- ☒ A. náklady na teplo pro vytápění
☐ B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
☐ C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)

2.2.3 Toto pověření se vztahuje k objektu: **Horní Valy 3655/2, 695 01 Hodonín**
Purkyňova 78, 695 01 Hodonín
Městský hřbitov (Správa městského hřbitova)

2.3 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12.. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 1. 1. – 28. 2. (po konci příslušného zúčtovacího období). **První rozúčtování proběhne za období 1.1.2016 – 31.12.2016.**

3. Odečty

- 3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu indikátoru.
- 3.2 Odečty budou prováděny prováděné rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- 3.3 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno zavčas uskutečnit servis přístroje, meziočet, případně výpočet nové stupnice.
- 3.4 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel.

4. Rozúčtování

- 4.1 Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. (novelizace zák. č. 104/2015 Sb.) a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb..
- 4.2 Vždy nejpozději do 15. 2. předá objednatel dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy), platný seznam všech uživatelů bytů (NP) s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. 269/2015 Sb..

- 4.3 Nejpozději jeden měsíc po konci zúčtovacího období (společně s podklady dle bodu 4.2 této smlouvy) objednatel předá dodavateli služby meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.
- 4.4 V případě, že nejsou k dispozici výsledky vizuálních meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého vlastníka bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému.
- 4.5 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.
- 4.6 **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb. takto:

Základní složka	40 % celkových nákladů
Spotřební složka	60 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 3 odst. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb.. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

- 4.7 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 4.8 Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do **15. 3.** po skončení zúčtovacího období v případě, že dodavatel služby obdrží od objednatele kompletní a bezchybné podklady dle bodu 4.2 této smlouvy do 15.2. po skončení rozúčtovacího období. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů do jednoho měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování (v rozsahu dle bodu 4.7 této smlouvy).
- 4.9 Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude dodavatel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze paspartu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.10 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.
- 4.11 Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočtení rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

5. Spolupůsobení smluvních stran

- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.
- 5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

6. Provozuschopnost měřicí techniky

- 6.1 Provozuschopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

7. Záruka

- 7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 7.2 Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

8. Ceny

- 8.1 Za předmět díla podle článku 3 a 4 této smlouvy účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č.1. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.
- 8.2 Na korektury, které je potřebné zapracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.3 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury.

9. Platební podmínky

- 9.1 Dodavateli služby náleží právo fakturovat za provedené dílo po jeho předání.
- 9.2 Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 9.3 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.5 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli služby prokazatelně naběhlé náklady.

10. Doba trvání smlouvy, výpověď

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.2 Smlouvu lze vypovědět jedině písemně nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpověď není dotčena povinností dodavatele služby k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinností objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.

10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po předchozím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec.

11.2 Nedodržení závazků objednatele uvedených v článku 4., bod 4.3 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.

11.3 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.

11.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.

11.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.8 Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

11.9 Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Seznam příloh Příloha [redacted]
Příloha [redacted] Ceník služeb
Nákladový list

V Uh. Hradišti dne [redacted]

[redacted]
dodavatel služby

V Hodoníně, dne [redacted]

5.1.2016

[redacted]
objednatel

Příloha č. 1

Ceník služeb

Rámcový ceník všech služeb spojených s rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článek 2.

Odečet a rozúčtování ÚT

Elektronický indikátor	43,-	Kč/ks
Počet indikátorů vytápění	245	ks
Celkem k fakturaci bez DPH (1x za rok)	10535,-	Kč

Meziodečet ITN (na písemné vyžádání objednatele)

Meziodečet všech indikátorů (změna ceny GJ, změna systému ÚT apod.)	20,-	Kč/ks
---	------	-------

Další služby dle potřeby (na písemné vyžádání objednatele)

Uvedení vedlejších nákladů za rozúčtování na jednotlivé bytové jednotky v tisku rozúčtování bytů	12,-	Kč/byt
Změna vlastníka (stěhovačka – rozúčtování na 2 vlastníky)	120,-	Kč/byt
ITN servis se změnou radiátoru – dim, programování, montáž	320,-	Kč/byt
ITN servis bez změny radiátoru – programování, montáž	280,-	Kč/byt
ITN servis – poškozený ITN uživatelem nebo vlastníkem bytu *	1 500,-	Kč/ITN
Místní šetření v bytě k měření nebo rozúčtování **	500,-	Kč/byt
Doprava	8,-	Kč/km
Hodinová sazba technika	220,-	Kč/hod

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

* ovlivnění měření – postup rozúčtování pak dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

** neplatí v případě oprávněné reklamace, kde náklady nese dodavatel služby

ITN = indikátor topných nákladů

Vstupní údaje pro rozúčtování nákladů za energie mezi konečné spotřebitele

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY

1	Zúčtovací období od-do	
2	Adresa zúčtovací jednotky	
3	Vlastník zúčtovací jednotky	
4	Správce zúčtovací jednotky	

TEPELNÁ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ

5	Celková započitatelná podlahová plocha zúčtovací jednotky		m ²
6	Podíl základní složky z celkových nákladů (30-50%)		%
7	Podíl spotřební složky z celkových nákladů (70-50%)		%
8	Celková spotřeba zúčtovací jednotky tepla pro vytápění		GJ
9	Jednotková cena tepla pro vytápění vč. DPH		Kč/GJ
10	Celkový náklad za teplo pro vytápění vč. DPH		Kč

Další podklady - nutno předat současně se vstupními údaji k rozúčtování:

Aktualizovaný seznam konečných spotřebitelů k jednotlivým prostorům

- číslo prostoru (bytu)
- jméno a příjmení konečného spotřebitele
- uvedení doby užívání konečného spotřebitele od-do ve zúčtovacím období
- případný spojový kód prostoru pro elektronický export (nadstandardní služba)
- případné změny spotřebitelů v průběhu zúčtovacího období vč. meziodětů ITN

Adresa zhotovitele rozúčtování pro doručení vstupních údajů a dalších podkladů k rozúčtování:

Techem, spol. s r.o.

Stojanova 508, Uherské Hradiště, PSČ 68601

Zpracovatel vstupních údajů a pokladů k rozúčtování:

Za objednatele podklady k rozúčtování zpracoval - jméno příjmení:

Funkce ve vztahu ke zúčtovací jednotce (předseda SVJ, technik SBD atd.)

Místo:

Datum

Podpis a razítko zpracovatele podkladů k rozúčtování

.....

