

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**č. 2016/0767/ORMI\_UPP**  
**KSK/3034/2016, IE-12-4004522**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

**Prodávající: Město Česká Lípa**  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, 470 36  
IČ: 00260428  
DIČ: CZ00260428  
zastoupené Mgr. Romanou Žateckou, starostkou

**Kupující: ČEZ Distribuce, a. s.**  
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02  
IČ: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zastoupená Ing. Vladimír Koten, vedoucí oddělení Správa energetického majetku – region, na základě pověření č.:  
POV/RDA/92/0396/2014 ze dne: 10.11.2014

**I.**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1338/152, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt technického vybavení bez čp/če včetně technologie TS CL\_0319 a p. č. 1338/176, orná půda o výměře 61 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Česká Lípa zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa (dále též jen „Nemovitosti“).

**II.**

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemky **p. č. 1338/152, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt technického vybavení bez čp/če včetně technologie TS CL\_0319 a p. č. 1338/176, orná půda o výměře 61 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Česká Lípa** za cenu uvedenou v čl II. bodu 2.
2. Kupní cena movité věci byla stanovena dle znaleckých posudků č. 75/06/2016 ze dne 16.02.2016, vypracovaným Ing. Lubomírem Mazánkem – technologické zařízení ve výši **93.000,- Kč**, k této ceně bude připočtena DPH 21%, podle zákona č. 235/2004 Sb. Kupní cena převáděných nemovitých věcí byla stanovena dle znaleckých posudků č. 516-16003 ze dne 01.02.2016, vypracovaným Ing. Alešem Vackem – objekt trafostanice ve výši **260.000,- Kč** a pozemky p. č. 1338/152 a 1338/176 ve výši **79.000,- Kč**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, nemovité věci jsou ve smyslu ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeny od DPH.  
Kupující od prodávajícího tyto Nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### III.

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Proávající je oprávněn vystavit fakturu až po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Proávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/3006/2016, IE-12-400xxx) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx), kterou prodávající zaslal nebo zašle kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupující se zavazuje odeslat objednávku bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 7 pracovních dnů.
3. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je kupující oprávněn fakturu kupujícímu vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Proávající je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se ruší původní lhůta splatnosti dluhu a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou prodávající písemně určí kupujícímu, nebo neodešle-li kupující prodávajícímu včas objednávku dle odst. 2. tohoto článku této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré újmy, způsobené mu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti kupujícího a odstoupením od této smlouvy.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

1. Proávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě.
2. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděných Nemovitostí znám, a že je tak jak stojí a leží, bez výhrad od prodávajícího kupuje a přijímá. Kupující dále potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy byl seznámen se skutečností, že na pozemku p. č. 1338/176 v k. ú. Česká Lípa se nachází rozvaděč veřejného osvětlení s elektroměrem ve vlastnictví prodávajícího.

3. Kupující rovněž potvrzuje, že se, ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa a ve kterém jsou Nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Nemovitostem přejde na kupujícího ke dni doručení návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného příslušným katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných Nemovitostí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

#### V.

1. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a do 10 dnů po zaplacení kupní ceny podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. § 1 odst. 1 nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci tj. pro případ převodu Nemovitostí dle této smlouvy kupující.

#### VI.

1. Záměr města Česká Lípa prodat Nemovitosti byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích od 5.4.2016 do 22.4.2016 na úřední desce a od 5.4.2016 do 5.4.2016 na el. úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **439/Q/2016** ze dne **14.12.2016**.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

**VIII.**

1. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 27.12.2016

V České Lípě dne 20.12.2016

Prodávající

Mgr. Romana Žatecká, v. r.

Kupující:

Ing. Vladimír Koten, v. r.

.....  
město Česká Lípa,  
Mgr. Romana Žatecká, starostka

.....  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Vladimír Koten, vedoucí oddělení  
Správa energetického majetku – region