



TSKRP008XJ0F

evid. č. smlouvy TSK A/9/20/6200/001

Níže uvedeného dne uzavřely strany



1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D, místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze:
pod sp.značkou: B 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2023100003/600
(dále jen „stavebník“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5290

bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800
Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300
(dále jen „správce“)

a

3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 25656635,
DIČ: CZ25656635,

zastoupena: provozním ředitelem Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření ze dne 18.04.2011

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100
(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami při přeložce vodovodu pro veřejnou potřebu:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník zajišťuje stavbu: **Most X503 – Božanovská, demolice a novostavba**

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka“).

Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vodovod, jehož přeložka se bude provádět, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, jeho správcem a nájemcem je Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je spolupráce v průběhu přípravy a realizace přeložky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy a vytvoření podmínek k jejímu předání hl. m. Praze.
2. Předpokládaný termín realizace stavby přeložky: 10/2020 – 11/2021

III.

Podmínky provedení přeložky

1. Hlavní město Praha (dále jen „vlastník“) souhlasilo s tím, aby stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl přeložku vodovodu specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy, a to za dále uvedených podmínek.
2. Přeložku včetně případné fyzické likvidace překládané části stávajícího vodovodu zajistí stavebník na vlastní náklady.
3. Vlastnictví vodovodu se po provedení přeložky nemění.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“. Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy správci a provozovateli v jednotlivých fázích stavby, správce ani provozovatel v takových případech součinnost neposkytnou. Výzvu bude muset stavebník ve stanoveném předstihu podat znovu.
5. Budou-li současně se stavbou přeložky uvedené v čl. I. této smlouvy přepojovány nebo realizovány i stavby nových vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace staveb vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek.
6. Stavebník předá vlastníkovvi dokončenou stavbu přeložky do 60 dnů poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu, nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí. Spolu s přeložkou předá stavebník vlastníkovvi veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
7. V případě, že budou stavbou přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než vlastníka, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 6 tohoto článku smlouva zřizující k pozemkům dotčeným stavbou přeložky věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci. Stavebník se zavazuje zajistit zřízení tohoto věcného břemena včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny zřizující věcné břemeno musí být vlastníkem předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemena je uveřejněn na www.pvs.cz.

8. Stavebník bere na vědomí, že v případě, že věcné břemeno nebude zřízeno, vlastník dokončenou stavbu přeložky nepřevzme.
9. Nebude-li dokončená stavba přeložky včetně požadovaných dokladů k ní předána ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku z důvodů na straně stavebníka, zaplatí stavebník správci smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč.
10. Stavebník se zavazuje, buď sjednat se zhotovitelem přeložky záruku za vady díla v obvyklé délce a rozsahu a následně převést práva z odpovědnosti za vady díla na vlastníka či jím určenou osobu, nebo se zavazuje sám poskytnout vlastníkovi či jím určené osobě záruku za vady vodního díla v obvyklé délce a rozsahu. O případném postoupení práv vyrozumí stavebník bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele přeložky a kopii tohoto dopisu předá vlastníku či jím určené osobě.

IV. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž správce obdrží 2 vyhotovení a stavebník a provozovatel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené stavebníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně, a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Stavebník prohlašuje, že postupuje dle zásad Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), uveřejněných na jeho webových stránkách, zejména dle Kodexu CCP a zavazuje se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Dále se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání

trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

Přílohy: (technické předlohy):

1. Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP
2. Rozsah a specifikace přeložky
3. Koordinační situace stavby

V Praze dne: 19. 02. 2020

za stavebníka:

Mgr. Jozef Sinčák

prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Káblu 971
Provozní ředitel

V Praze dne:

14 -04- 2020

za: *PROVOZÁŘ*
Ing. Petr Kocourek
provozní ředitel PVK, a.s.

12 -03- 2020

V Praze dne:

za


PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.
ředitel divize majetku
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 295

Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP

- 1) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu přeložky
- 2) Ověřená kopie kolaudačního souhlasu / rozhodnutí na přeložku
- 3) Potvrzení o předání dokumentace skutečného provedení přeložky na PVK
- 4) Zápis o odevzdání a převzetí stavby přeložky vodního díla se stanoviskem budoucího provozovatele vydaným v souladu s oddílem C čl. 2. písm. c) přílohy č. 8 Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- 5) Zaměření skutečného provedení přeložky včetně podélného profilu
- 6) Potvrzení o předání zaměření na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 7) Aktuální ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku stavebníka, v případě zastupování jiným subjektem doklad opravňující k zastupování s ověřenými podpisy
- 8) Aktuální seznam všech pozemků dotčených stavbou přeložky
- 9) Zakreslení předávané přeložky do aktuální katastrální mapy nebo do situace s parc. čísly pozemků
- 10) V případě, že budou stavbou přeložky vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než HMP, listina/smlouva popř. prohlášení vlastníka pozemku/ zřizující k dotčeným pozemkům věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.

Požadovaný minimální obsah služebnosti:

Povinnost vlastníka pozemku-povinné osoby

- strpět na služebném pozemku umístění přeložky vodního díla,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav přeložky vodního díla,
- v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost se zřizuje bezúplatně / úplatně, na dobu existence vodního díla.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky vodního díla.

- 11) Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady díla - přeložky