

SMLOUVA O DÍLO č. 67/2018

„Zpracování projektové dokumentace – „Ulice Víta Nejedlého – stavební úpravy uličního prostoru“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Mnichovo Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ: 00 238 309
banka: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 2627181/0100
zastoupený:
kontaktní osoba:

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Projekce dopravní Filip, s.r.o.
Sídlo: Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
Jednající:
IČ: 287 14 792
DIČ: CZ287 14 792
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 262516306/0300
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a s Vnitřní normou č. 8/2017 města Mnichovo Hradiště (dále jen „Město“).

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Zpracování projektové dokumentace – „Ulice Víta Nejedlého – stavební úpravy uličního prostoru“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy převzít a zhotoviteli uhradit cenu za zhotovení díla stanovenou v této smlouvě.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je zajištění geodetického zaměření řešeného území v podrobnosti nezbytné pro vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (včetně inženýrské činnosti) v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., a dokumentace pro zadání stavebních prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Předmětem plnění

jsou stavební, dopravně technické a sadové úpravy uličního prostoru Ulice Víta Nejedlého v úseku od Masarykova náměstí po křižovatku s kruhovým objezdem silnic II/610 a napojení silnice II/268. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města a zároveň bude respektovat návrh nového územního plánu Města. Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- Zajištění geodetického zaměření řešeného území v podrobnosti nezbytné pro všechny projektové fáze, zajištění vstupních průzkumných prací
- Dokumentace studie stavby
- Dokumentace pro územní řízení a inženýrská činnost pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost pro stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací
- Autorský dozor

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

- a. Zajištění geodetického zaměření řešeného území v podrobnosti nezbytné pro všechny projektové fáze, zajištění vstupních průzkumných prací
- b. Dokumentace studie stavby

Podkladem pro zpracování návrhu a dokumentace studie stavby je dokument Zadání pro úpravy silničního průtahu II/610, poskytnutý objednatelem v rámci zadávacího řízení. Dále zaměření dané lokality, které provede zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace.

Zpracování dokumentace návrhu stavby

- průvodní zpráva

popis urbanisticko - dopravního řešení a souvislostí; popis architektonického a materiálového řešení; popis technického řešení dle profesí; návrhová technická data, bilance energií

- situace stavby,

- výkresová dokumentace:

půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení,

součástí činností je také:

koordinace činností specialistů; odhad nákladů stavby; předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury; formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií, odvrtnů vozovky

V rámci zpracování studie bude se stavebním úřadem diskutován způsob povolování stavby. Bude diskutována možnost vést sloučené územní a stavební řízení a určení jednotlivých povolení pro všechny stavební objekty.

c. Dokumentace pro územní řízení

Podkladem pro zpracování dokumentace pro územní řízení je dokumentace studie stavby.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sbo rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů.

d. Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění, zajistí zhotovitel:

- o projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města (v součinnosti s objednatelem)
- o projednání na stavebním úřadě
- o vydání územního rozhodnutí

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu

územního řízení. V případě požadavků na zásadní změny v projektu a zásahy do záměru je nutná součinnost objednatele. Objednatel poskytne nezbytnou součinnost i pro případ ostatních nepředpokládaných komplikací – např. při řešení majetkových vztahů. Poplatky za povolení ze strany stavebního úřadu (správní poplatky) hradí objednatel

e. Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále musí respektovat též ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

f. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- o projednání návrhu řešení
- o vydání stavebních povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení. V případě požadavků na zásadní změny v projektu a zásahy do záměru je nutná součinnost objednatele. Objednatel poskytne nezbytnou součinnost i pro případ ostatních nepředpokládaných komplikací – např. při řešení majetkových vztahů. Poplatky za povolení ze strany stavebního úřadu (správní poplatky) hradí objednatel.

g. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele. Předpokládaný rozsah činí účast na 40 kontrolních dnech, nebo pracovních jednáních v rozsahu 4 hodin. To je celkem maximálně 160 hodin.

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou prokázanou následnou škodu a zavazuje se v případě prokázání zavinění případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn (např. chybné uložení inženýrských sítí, nevhodné podloží, které je zřejmé pouze po odkrytí stávajících vrstev a další

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení plnění: neprodleně po podpisu smlouvy
- 3.2. Zajištění geodetického zaměření řešeného území v podrobnosti nezbytné pro všechny projektové fáze do 90 dnů po podpisu smlouvy
- 3.3. Dokumentace studie stavby do 90 dnů od oboustranného podpisu smlouvy
- 3.4. Dokumentace pro územní rozhodnutí a podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí (dále také jako „DÚR“): 180 dnů od oboustranného podpisu smlouvy
- 3.5. Dokumentace pro stavební povolení a podání kompletní žádosti o stavební povolení (dále také jako „DSP“): 180 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- 3.6. Dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací (dále také jako „DZSP“): 60 dnů od vydání stavebního povolení
- 3.7. Autorský dozor – předpoklad rok 2019 až 2022
- 3.8. Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.
- 3.9.** Případné změny termínů, které budou vyvolané nepředvídatelnými událostmi (např. lhůty projednání, změna projektu, majetkové vypořádání a podobné) budou mezi smluvními stranami vypořádány zápisem o nových termínech, včetně uvedení důvodů a nových předpokládaných termínů. Toto nebude považováno za prodloužení ze strany zhotovitele

Článek IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

- 4.1. Zajištění geodetického zaměření řešeného území v podrobnosti nezbytné pro všechny projektové fáze: 90 000 Kč
- 4.2. Dokumentace studie stavby: 300 000 Kč
- 4.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí a podání kompletní žádosti o územní rozhodnutí: 370 000 Kč
- 4.4. Dokumentace pro stavební povolení a podání kompletní žádosti o stavební povolení: 470 000 Kč
- 4.5. Dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací: 190 000 Kč
- 4.6. Autorský dozor v rozsahu dle článku 2.5.g této smlouvy: 120 000 Kč

Celková cena za dílo bez DPH 1 540 000 Kč

DPH 21 % 323 400 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 1 863 400 Kč

4.7. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH nebo na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.8. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po předání geodetického zaměření – faktura ve výši 100% z částky dle bodu 4.1. této smlouvy
- b) Po předání dokumentace studie stavby – faktura ve výši 100% z částky dle bodu 4.2. této smlouvy
- c) Po předání dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o územní řízení – faktura ve výši 80% z částky dle bodu 4.3. této smlouvy.
- d) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí – faktura ve výši 20% z částky dle bodu 4.3. této smlouvy
- e) Po předání dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení – faktura ve výši 80% z částky dle bodu 4.4. této smlouvy
- f) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura ve výši 20% z částky dle bodu 4.4. této smlouvy
- g) Po předání dokumentace pro provedení stavby/zadání stavebních prací – faktura ve výši 100% dle bodu 4.5 této smlouvy
- h) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu účastí na kontrolních dnech a pracovních jednáních.
- i) Zálohy objednatel neposkytuje.
- j) Zhotovitel bere na vědomí, že platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu objednatel, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Článek V.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli. Zhotoviteli bude poskytnuta ze strany objednatele součinnost ve věci majetkoprávního vypořádání

Článek VI.

PŘEDÁNÍ DÍLA

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (Geodetické zaměření, Dokumentace studie stavby, DÚR, DSP, DZSP) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla – Geodetické zaměření, Dokumentace studie stavby, DÚR, DSP a DZSP je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a nabytím právní moci územního (u DÚR), respektive stavebního povolení (u DSP).

Článek VII.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek VIII.

SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

5. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

6. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí objednatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

V Roudnici nad Labem dne

V Mnichově Hradišti dne ...

.....

.....

Za zhotovitele:

Za objednatele: