

Příloha č. 1: Výkonové fáze

Výkonová fáze 1

Průzkumy, podklady a zaměření

V rámci této fáze zajistí Zhotovitel:

- geodetické zaměření lokality (polohopis a výškopis)
- podrobný harmonogram projekční a inženýrské činnosti
- zpracování požadavků na doplnění podkladů, průzkumů, atd.
- vymezení případných staveb nebo opatření a podmínek podmiňujících vypracování Díla, vydání Rozhodnutí případně následnou realizaci Díla

Výkonová fáze 2

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a vodoprávní řízení, obstarání všech Rozhodnutí

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování a projednání dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, včetně koncepční koordinace všech profesí) včetně přeložek inženýrských sítí, dopravně inženýrských opatření (DIO)
2. průběžné projednávání PD s Objednatel a zpracování jeho připomínek a změnových požadavků do dokumentace
3. věcná koordinace PD s dalšími projekty na výstavbu inženýrských sítí v dané oblasti (osvětlení, kanalizace, vodovody, slaboproud, silnoproud atd.)
4. projednání s veřejnoprávními orgány a organizacemi, dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky řízení, zpracování závěrů tohoto projednání do PD, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání Rozhodnutí
5. podání žádosti o vydání Rozhodnutí nutného k realizaci,
6. obstarání pravomocných Rozhodnutí k realizaci akce, vč. účasti v odvolacích a navazujících řízeních
7. propočet stavebních a provozních nákladů stavby, na základě agregovaných položek
8. doplnění podkladů pro vydání Rozhodnutí dle požadavků stavebního úřadu či výsledků řízení
9. zhotovitel předá Objednateli 6 paré tištěné PD a digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc).
10. Dokumentace pro příslušná řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům zejména :
 - stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., nebude – li do doby realizace účinný jiný předpis)
 - ostatním vyhláškám a předpisům souvisejícím s předmětem díla platným a účinným ke dni realizace díla
11. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, mezideponií, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací

Výkonová fáze 3

Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby (DPS)

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DPS stavby sloužící pro realizaci stavby a současně jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP/DUR a respektující SP a požadavky Objednatele. DPS musí umožnit zadání dodávky Stavby formou veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ, v podrobnostech a rozsahu stanoveném stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb. Součástí bude stanovení všech technických podmínek realizace, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky jednotlivých prvků, konstrukcí, místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.
2. projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. věcná koordinace PD s dalšími projekty na výstavbu inženýrských sítí v dané oblasti (osvětlení, kanalizace, vodovody, slaboproud, silnoproud atd.)
4. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“), a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
5. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a položkového rozpočtu ve funkčním formátu xls. Soupis prací a rozpočet musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.
6. DPS včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.
7. DPS musí umožnit zadávací řízení stavby po etapách i po jednotlivých objektech,
8. zhotovitel předá Objednateli 6 paré tištěné DPS a digitálně ve formě (pdf) digitálně ve formě (pdf) a v otevřených formátech (dwg, xls, doc).

Výkonová fáze 4

Výkon autorského dozoru

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech
2. zajistí účast příslušných projektantů - specialistů
3. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace zhotovitelem
4. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
5. vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství dodávek a výkonů oproti PD
6. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD
7. prověřovat soulad PD s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
8. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde
9. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatелеm či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
10. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
11. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a reklamačních řízeních
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatelů
16. v zastoupení Objednatele zajistí rozhodnutí o případných změnách stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.
17. na žádost Objednatele budou stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků kromě zápisů ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů předložena v písemné formě.
18. Objednatel zajistí informování Zhotovitele o podmínkách realizace Výstavby, vstup na stavbu a realizaci pokynů AD při výstavbě.