

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ
č. smlouvy Objednatele: SML 038/2020
č. smlouvy Zhotovitele: 25-2020

Objednatel

Název: **městská část Praha-Suchdol**
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 16500 Praha-Suchdol
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
Zastoupen: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
Kontaktní osoby: Ing. Čestmír Mudruňka, tel. č. 222 361 427
e-mail: c.mudrunka@praha-suchdol.cz

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: „sinpps s.r.o.“
Sídlo: Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4
IČ: 62584332
DIČ/VAT ID: CZ62584332
Zastoupen: Ing. J. [redacted] B. [redacted] jednatel společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: zapsané v OR Praha, oddíl C, vložka 33665
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoby: Ing. J. [redacted] B. [redacted]
tel. č.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Veřejná zakázka na **Zhotovení projektové dokumentace, inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „Rekonstrukce komunikací Starý Suchdol“**

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

a) Ve Smlouvě se rozumí:

- **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- **Časovým harmonogramem** součást dokumentu tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí, spolupráce při zadávacím řízení a poskytnout AD pro Stavbu komunikací vymezených přílohou 3 této smlouvy.
- **DIO** dopravně inženýrská opatření,
- **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- **DPS stavby** PD pro provádění stavby a výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,
- **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- **DPH** daň z přidané hodnoty,
- **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- **Fakturou** daňový doklad,

- **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF určené v harmonogramu,
- **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- **Objednatel** Městská část Praha-Suchbát, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- **Platebním kalendářem** dokument v příloze Smlouvy,
- **PD** projektová dokumentace,
- **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě;
- **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- **Položkový rozpočet** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného položkového ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky, technologie, vybavení a služby dle DPS,
- **SP** stavební povolení,
- **Stavbou** vybudování kompletních komunikací ve vymezené oblasti dle přílohy 3 této Smlouvy včetně chodníků, zeleně, dopravního značení, odvodnění a nezbytných přeložek inženýrských sítí.
- **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatel Zhotoviteli uzavřením Smlouvy;
- **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele;
- **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
- **Zhotovitelem** - identifikován v záhlaví Smlouvy,
- **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

b) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- a) Účelem Smlouvy je zejména vyhotovení Díla v rozsahu výkonů dle přílohy č.1 Výkonové fáze a obstarání nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- b) Zhotovitel vyhotoví Dílo s důrazem na technickou proveditelnost i ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby zejména tak, aby
- stavba byla ekonomicky efektivní z hlediska Výstavby i následného provozu,
 - stavba uspokojovala potřeby Objednatele a byla zajištěna dlouhá doba její životnosti,
 - při Výstavbě byly efektivně využity materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
 - stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro uživatele,
- c) Objednatel jako veřejný zadavatel
Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- d) Objednatel je oprávněn
- nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
 - požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
 - požadovat změny díla

III. Předmět Smlouvy

- a) Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a Objednatel se takové Dílo nebo jeho část zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla dle platebního kalendáře. Předmětem díla je zejména:
- 1) Zajištění služeb a výkonů uvedených ve výkonových fázích VF1 – VF 4 v příloze 1 smlouvy v rozsahu příslušných předpisů a norem, včetně norem doporučujících.
 - 2) Poskytování součinnosti Objednateli zejména při posouzení nabídek na stavební realizaci Díla - vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění požadavků DPS na předmět veřejné zakázky. Požadovaná součinnost bude poskytnuta na výzvu Objednatele nejpozději do 14 kalendářních dnů.
 - 3) Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, příslušnými předpisy a požadavky Objednatele.
 - 4) V PD bude řešeno stavební řešení, stavebně – konstrukční řešení a ostatní profese v takovém rozsahu, aby na celou stavbu bylo možné získat příslušná rozhodnutí, stavbu realizovat a následně užívat.
 - 5) Součástí Díla je předpokládané napojení stavby na inženýrské sítě, napojení na stávající komunikace a likvidace dešťových vod.
 - 6) Dílo bude navrženo s tím, že po Dodavateli bude požadována záruka na stavební část 5 let od předání stavby.
 - 7) Součástí díla není administrace žádostí o dotace.
 - 8) Dílo bude provedeno dle ČSN i norem doporučujících
 - 9) Předpokládá se sloučení DUR a DSP v případě potřeby ÚR.
 - 10) Eventuální požadavek správního orgánu na zhotovení EIA není v ceně, cena obsahuje podání dokumentace ke zjišťovacímu řízení k příslušnému orgánu

IV. Podmínky provádění Díla

a) Obecné podmínky provádění Díla

- 1) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- 2) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- 3) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- 4) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádně a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příloze Smlouvy.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za dobu trvání řízení u stavebního úřadu nebo dotčených orgánů státní správy, pokud nebyla zaviněna nedostatky v podkladech pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu.

b) Upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu

- 1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře odpovídala upřesňujícím požadavkům Objednatele. Za tímto účelem se jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn svolat poradou ve zkráceném termínu. Zhotovitel je povinen se koordinačních porad účastnit.
- 2) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků administrátora zadávacího řízení, administrátora žádosti o dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.
- 4) Zhotovitel se na výzvu účastní projednávání Díla v orgánech Objednatele.

c) Vyhotovení Díla

- 1) Závazek vyhotovit Dílo zahrnuje zejména:

- zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 - konzultace návrhů PD s Objednatelem,
 - úpravy PD dle požadavků Objednatele a obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů,
 - obstarání podkladů, k jejichž zajištění se Zhotovitel zavázal,
 - vymezení a včasné prokazatelné písemné oznámení (nejpozději vždy 1 měsíc před návaznými VF) Objednateli veškerých požadovaných podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, nezajišťovaných Zhotovitelem,
 - úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- 2) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě v digitálním formátu PDF a DWG v rozsahu uvedeném u příslušné VF.
 - 3) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
 - 4) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
 - 5) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky z důvodů nevzniklých na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.
 - 6) Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
 - 7) Zpracování VF Zhotovitelem vychází z předchozí projednané a schválené VF Objednatelem.
 - 8) Dílo bude prováděno po jednotlivých VF.
 - 9) Objednatel si vyhrazuje právo sloučit DSP a DPS s tím, že cena je dána cenou DPS.
 - 10) Dílo bude členěno na objekty s tím, že jednotlivé ulice budou vedeny jako samostatné objekty, pokud nebude dohodnuto jinak nebo toto členění nebude technicky možné.

d) Subdodavatelé Zhotovitele

- 1) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelé, jako by je plnil sám.
- 3) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky – podmínek účasti v soutěži, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

e) Další součinnost Zhotovitele a Objednatele

- 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- 2) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- 3) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě Výstavby, Zadávacího řízení či při projednávání PD před k tomu oprávněným správním orgánem či jiným orgánem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat neprodleně, v případě zadávacího řízení nejpozději však do 5 kalendářních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl.
- 4) Člen realizačního týmu, který byl předmětem hodnocení v rámci předcházející veřejné zakázky:

jméno: Ing. Pa. J. J. J.
 funkce: hlavní inženýr projektu - HIP
 kontakt: J. J. J.

Případná změna tohoto člena realizačního týmu podléhá předchozímu prokazatelnému schválení zadavatelem. V případě změny tohoto člena nesmí dojít ke změně hodnocení v rámci předcházející veřejné zakázky.

f) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí

- 1) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- 2) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 3) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

a) Provedení Díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- 2) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- 3) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky a lhůty stanovené pro příslušnou VF.
- 4) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v harmonogramu v příloze 2.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za prodlení v řízení před orgány státní správy, pokud nejsou způsobena vady Díla, nečinností Zhotovitele, nebo jiným prokazatelným pochybením či zanedbáním povinností zhotovitele.
- 6) Zhotovitel dále nenese odpovědnost za to, jsou-li v Rozhodnutích stanoveny podmínky, které neumožní pokračovat v díle, vydat navazující Rozhodnutí, která ale nemohl vlastním přičiněním předvídat a nejsou způsobeny vadami Díla, nebo prokazatelným pochybením či zanedbáním zhotovitele.

b) Předání a převzetí VF

- 1) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele, nedohodne-li se Objednatel a Zhotovitel jinak.
- 2) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
 - identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 - identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
 - datované podpisy Smluvních stran.
- 3) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje zjevné vady, oznámí to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 14-ti kalendářních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- 4) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- 5) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 15 kalendářních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.

- 6) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatel, Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- 7) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.
- 8) Při kontrole splnění lhůty příslušné část výkonové fáze dle přílohy 1 Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF. Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním části výkonové fáze ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla Objednatel převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění potvrzeno Předávacím protokolem k VF.

c) Prodloužení lhůty pro předání VF

- 1) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně, o dobu prodlení s úhradou faktury po předchozím oznámení
- 2) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- 3) Prodlení Zhotovitele o dobu delší než 30 dní oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy, pokud nedošlo mezi Zhotovitelem a Objednatel k jiné dohodě

VI. Cena díla a platební podmínky

- a) Cena celého díla za VF 1 – VF 4 je stanovena dohodou na základě Nabídky Zhotovitele a činí:
1 770 000,- Kč bez DPH.
- b) Práce na podstatných změnách Díla proti předchozí schválené VF v průběhu navazující VF vyvolané pokynem Objednatele nebo Rozhodnutím, s výjimkou výsledků projednání podoby Díla které je součástí předmětu díla a je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy, vad Díla a také všech okolností, které Zhotovitel měl nebo mohl vzhledem ke všem okolnostem předpokládat, budou po předchozím odsouhlasení rozsahu Objednatel hrazeny samostatně jako vícepráce. Za vícepráce náleží Zhotoviteli odměna stanovená výpočtem na základě ceny za 1 hodinu výkonu této činnosti ve výši 550,- Kč/hod. bez DPH a doby trvání této činnosti. Doba trvání Objednatel schvaluje předem před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele.
- c) Požadovaná součinnost v průběhu zadávacího řízení Stavby nad rámec Díla bude hrazena samostatně jako vícepráce. Za vícepráce náleží Zhotoviteli odměna stanovená výpočtem na základě ceny za 1 hodinu výkonu této činnosti ve výši 550,- Kč/hod. bez DPH a doby trvání této činnosti. Doba trvání Objednatel schvaluje předem před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele.
- d) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři v příloze 2.
- e) Ujednání o vícepracích musí mít formu dodatku k této Smlouvě a bude podepsáno před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele, pod sankcí ztráty nároku Zhotovitele na odměnu za vícepráce.
- f) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
- cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele a částky připadající na správní poplatky,
 - je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá,
 - Cena VF4 je platná do 31.12.2024, ceny dle odst. a), b) jsou platné do 31.12.2021.
 - po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat navýšení ceny příslušné VF o index růstu cen (inflaci) za předchozí rok vyhlášený ČSÚ, pokud změna termínu nebyla zaviněna Zhotovitelem .
- g) Fakturace
- 1) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s platebním kalendářem v příloze 2. Přílohou faktury bude předávací protokol nebo jiný doklad prokazující splnění podmínek fakturace.

- 2) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatel, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného termínu. Na faktuře bude uvedena částka bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 3) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 5 kalendářních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 4) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5) Cena díla bude Objednatel uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 6) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti a
 - uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 8) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 9) V případě, že dokončená VF či jiná část díla, byla Objednatel převzata s vadami, anebo se skryté vady projeví později, je Objednatel ve smyslu ustanovení § 2108 občanského zákoníku oprávněn pozdržet platbu na oprávněně vystavenou fakturu a to až do doby odstranění vady Díla. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou.

h) Zádržné

Zádržné ve výši 10% z ceny VF4 bez DPH bude vyplaceno po převzetí stavby objednatel do užívání.

VII. Reklamační lhůta a vady Díla

a) Reklamační lhůta

- 1) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne —převzetí dokončené Stavby Objednatel do užívání, § 2630 OZ tím není dotčen.
- 2) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:
 - měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a
 - plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

b) Reklamační vady Díla v Reklamační lhůtě

- 1) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační odeslaná Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
 - popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
 Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- 2) Objednatel má zejména právo:
 - na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
 - na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo

- odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

c) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- 1) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- 2) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 3) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 4) **Lhůty pro odstranění vad Díla**
Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit:
 - do 15 kalendářních dní ode dne doručení reklamacie, případně
 - bezodkladně ode dne doručení reklamacie, nejdéle však do 2 pracovních dnů, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

b) Vady Díla při Výstavbě

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

VIII. Pojištění

- a) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
 - limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5.000.000,- Kč, sjednanou pro vícenásobnou škodnou událost
 - počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- b) S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel dále povinen do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude po dobu trvání záruky zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- a) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla dle VI.1 za každý započatý den prodlení.
- b) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury nebo jiného peněžitého závazku se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
- c) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhostejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou podstatnou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- d) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- e) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.

- f) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- g) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na smluvní pokutu uplatněn.
- h) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se o výši zaplacené smluvní pokuty nesnižuje.

X. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- a) Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
 - Objednatel je oprávněn Smlouvu částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
 - Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět ze závažných důvodů s tím, že je povinen dokončit započatou VF v požadované lhůtě.
 - Smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
 - b) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy zvláště v těchto případech:
 - prodlení Objednatele se zaplacením faktury nebo převzetím VF delší 60 kalendářních dnů,
 - neposkytnutí součinnosti po opakované výzvě trvajícím déle než 60 kalendářních dnů,
 - prodlení Zhotovitele s předáním VF delší než 60 kalendářních dnů,
 - z jiných důvodů ve Smlouvě uvedených.
 - c) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
 - d) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
 - e) Závazky dle ustanovení čl. IV, bod e) odst. 1 a 3 je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno. V takovém případě náleží Zhotoviteli odměna stanovená výpočtem na základě ceny za 1 hodinu výkonu této činnosti ve výši dle čl. VI odst. c) a doby trvání této činnosti. Doby trvání Objednatel schvaluje předem před započítáním výkonu činnosti Zhotovitele, tato odměna po ukončení provádění díla tedy není součástí celkové ceny díla.
- f) Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy v průběhu zpracování VF**
- 1) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková hotová i rozpracovaná plnění se bude bez omezení dále vztahovat Licence,
 - 2) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno a odpovídá míře rozpracování VF.
 - 3) Část Ceny díla uhrazená před zánikem či zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
 - 4) Není-li dokončena příslušná VF, Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi nebo oznámení o odstoupení, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal.

XI. Závěrečná ustanovení

a) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
 - 2) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
 - 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
- b) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a má se za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- c) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- d) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- e) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- f) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
 - jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.
- g) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- h) Uzavření této smlouvy bylo schválen usnesením Rady městské části Praha-Suchbátka č.j. ze dne Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- i) Tato smlouva se uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní Objednatel což je povinen učinit do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a předat o tomto informaci Zhotoviteli.
- j) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- k) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
- l) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- m) Přílohy smlouvy:

1. Výkonové fáze
2. Cena díla a termíny realizace
3. Zadávací dokumentace s vymezením rozsahu díla

V Praze dne 24. 4. 2020

Ing. Petr Hejl
starosta městské
za Objednatele

V Praze dne 20. 4. 2020

Ing. Jan Bo
jednatel
za Zhotovitele

SINOPS s.r.o.
Stavěná inženýrské služby
Dobruška, Praha 4
CZ: +420 226 111 111
www.sinops.cz