

Oprava volného bytu č. 10, Fr. Formana 30

VZ č. 64/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	Fr. Formana 278/30
Číslo bytu	10
Velikost bytu	0+2
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 500,00	
3	1.21	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+2	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
4	2.23	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	0+2	1,00	32 000,00	vč. náležitého zednického zapravení před výmalbou
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 000,00	vč. příslušenství
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	300,00	WC
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	200,00	WC
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	200,00	WC
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	2 500,00	55-60 cm
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 500,00	vč. příslušenství
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 200,00	záruka na baterii min. 5 let
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 200,00	záruka na baterii min. 5 let
13	3.29	výměna baterie vanové nástěnné R150	ks	1,00	1 200,00	vč. příslušenství a držáku na sprchovou hlavici, záruka na baterii min. 5 let
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 000,00	s otvorem na dřezovou baterii
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	200,00	na SV v KOU vč. zaslepení druhého vývodu na TUV
16	3.36	výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	10 000,00	tl. lamina min.18 mm, dekor dřeva (sladit s barvou dlažby - odsouhlasí technik), ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
17	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 500,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva jako KL, ABS hrany 2 mm
18	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 000,00	

19	3.49	výměna spíží skříně včetně polic	ks	1,00	6 000,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, stejný dekor dřeva jako KL, dvířka s měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou (se 2 otvory na odvětrání)
20	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	4 000,00	
21	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	2 400,00	KOU, WC vč. úpravy do stávajících zárubní
22	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 200,00	LO - vč. úpravy do stávajících zárubní
23	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 500,00	z PŘ do PO s KU vč. úpravy do stávajících zárubní
24	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	400,00	vstupní dveře - dřevěný - lak
25	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	1 200,00	PO s KU, LO, KOU, WC - kov
26	3.83	výměna zámků u dveří	ks	4,00	200,00	PO s KU, LO, KOU, WC
27	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 000,00	vč. úpravy detailu napojení na dlažbu
28	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 000,00	tl. min 28 mm, ukončovací lišta v dekoru dřezové desky nebo hliníková, boční hrana u PS hliníková
29	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	600,00	v KU - ve spíží skříně - uzavírací (odvětrání na pavlač), 2 ks hranaté v novém krytí rozvodu plynu v PO s KU z SDK (nahore a dole)
30	3.123	demontáž a zpětná montáž zařízení předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	PS pro možnost přespárování dlažby
31	3.149	zhotovení samostatného odpadu pro AP, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	KOU - v obezdění vany (odpadní potrubí bude vedeno za obezděním vany)
32	4.1	stržení původního PVC	m2	30,00	900,00	PO s KU - 18 m2, LO - 12 m2
33	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	30,00	6 600,00	PO s KU - 18 m2, LO - 12 m2
34	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	12,00	4 200,00	LO - dekor plovoucí podlahy . celoplošně podlepit
35	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	18,00	6 300,00	PO s KU - dekor plovoucí podlahy (barevně sladit k dlažbě) - celoplošně podlepit
36	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	27,00	540,00	PO s KU, LO
37	4.15	překrytí podlah při opravách proti poškození	m2	20,50	410,00	dlažeb v PŘ, PO s KU, KOU a WC
38	4.18	výměna přechodové lišty atyp, viz poznámka	bm	4,00	2 000,00	v PO s KU - přechod (spoj) dlažby a PVC - hliníková (barevně sladit k dlažbě a PVC)
39	4.21	dobání a montáž rohové lišty, viz poznámka	ks	3,00	300,00	polystyrénové - profilované u stropu (v souvislosti s GO elektrotažení nových rozvodů ke světlům a zásuvkám)
40	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	2,00	200,00	v PO s KU (na stropě)
41	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	99,00	1 980,00	PO s KU - 30 m2 (strop), LO - 49 m2 (celá), PŘ - 20 m2 (celá) - vč. náležité úpravy podkladu před malováním
42	5.5	malba bílá	m2	81,00	2 430,00	PO s KU - 66 m2 (stěny), KOU - 10 m2 (celá), WC - 5 m2 (celé)- oteuvzdorná
43	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	99,00	2 970,00	PO s KU - 30 m2 (strop), LO - 49 m2 (celá), PŘ - 20 m2 (celá) - otěruvzdorná
44	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	500,00	
45	6.6	přespárování keramického obkladu	m2	9,00	270,00	na WC
46	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	17,50	1 750,00	KOU - 17 m2, v PO s KU - 0,5 m2 (pro doložení obkladu za PS k zemi)
47	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	17,00	2 550,00	KOU

48	6.9	provedení keramického obkladu	m2	17,50	14 000,00	KOU - 17 m2 (dvoubarevná kombinace), PO s KU - 0,5 m2 (doložení obkladu za PS k zemi - barvně sladit k stávajícímu obkladu)
49	6.12	přespárování dlažby	m2	20,50	1 025,00	PO s KU - 12 m2, PŘ - 2,5 m2, WC 1,5 m2, KOU - 4,5 m2
50	6.13	oprava dlažby	m2	0,36	360,00	doložení dlažby (cca 2 ks kachlí) pod WC - sladit k stávající dlažbě
51	6.28	oprava instalační šachtice (IŠ), viz poznámka	soubor	1,00	300,00	v PO s KU - nové krytí rozvodů plynu - demontáž stávajícího krytí a nahrazení SDK - cca 1 m2 (0,3 x 2,65 m)
52	7.9	nátěr oken vnitřních rámu	ks	1,00	300,00	KU - rámu fixního okna na pavlač o rozměrech 1x1,17 m
53	7.11	nátěr radiátorů	ks	6,00	1 800,00	5 ks deskový, 1 ks žebřík
54	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	300,00	
55	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	600,00	KOU, WC - barva bílá, syntetika
56	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	900,00	vstupní dveře - hnědá barva - syntetika, PO s KU, LO - barva bílá - syntetika
57	7.28	nátěr revizních dvířek do instalační šachtice	m2	1,00	300,00	na WC - kovové z obou stran vč. rámu a kliky - bílá barva - syntetika
58	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	pro demontáž ÚT v KOU
59	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	po zpětné montáži ÚT v KOU
60	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	po zpětné montáži ÚT v KOU
61	8.25	demontáž a zpětná montáž radiátoru	ks	1,00	500,00	v KOU - pro možnost provedení nového obkladu
62	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	3,00	300,00	PO s KU, LO, WC
63	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	300,00	bezpečnostní u vstupních bytových dveří
64	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 500,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
65	11.18	vyčištění sporáku, trouby, včetně odmaštění	ks	1,00	300,00	vč. dvířek
66	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	1 000,00	
Cena celkem bez DPH					144 485,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
3	Položka 2.25 "oprava rozvodu elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10 000 Kč.
4	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za "odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů" a k položce 2.25 za "opravu rozvodu elektroinstalace", uveďte v max. sazbě 300 Kč bez DPH, a to v řádku nad touto tabulkou "Poznámky".
5	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.