

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Petrem Pavelcem, ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 300003-60039011/0710, v. s. 300520012

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav,
Územní památková správa v Českých Budějovicích
Nám. Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Miloslav Sviták

podnikající podle živnostenského zákona
IČO: 695 60 234
se sídlem Vídeňská 31/III, 377 01 Jindřichův Hradec
(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:
(dále jen „**nájemní smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu:
Státní hrad a zámek Jindřichův Hradec, Dobrovského 1, 377 01 Jindřichův Hradec, nemovitost na pozemku parc. č. 1202, o výměře 10 415m², zapsaná Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, pro obec a k. území J. Hradec, na listu vlastnictví č. 798.
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání **prostory nacházející se v přízemí budovy E na I. nádvoří** v nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy:
 - Výstavní a prodejní plocha výměra 61,30 m²



- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| ▪ Sociální zařízení | výměra 15 m ² |
| ▪ Sklad | výměra 38,80 m ² |
| celkem | 112,10 m² |

(dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.

2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby.

Článek III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v užívání prostor pro **umístění Vojenské expozice Československá armáda 1938, prodej zboží a tiskovin vztahujících se k tématu expozice.**
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost dle tohoto článku.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné v roce 2020 činí částku **52.428 Kč (slovy: padesát dva tisíc čtyři sta dvacet osm tisíc dvě stě korun českých)**. Nájemce bude nájemné hradit ve čtvrtletních splátkách ve výši **13.107 Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto sedm korun českých)**. **Nájemce hradí čtvrtletní splátku nájemného v určené výši, i pokud v daném čtvrtletí trval nájem pouze část čtvrtletí.**
2. Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.
3. Nájemné nájemce hradí na základě splátkového kalendáře, který je přílohou této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.
6. Nájemné se bude každý kalendářní rok, počínaje 1. 1. 2021 zvyšovat o tolik procent, o kolik se zvýší index růstu životních nákladů za uplynulý rok dle ČSÚ ČR. Výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí písemně nájemci, včetně splátkového kalendáře pro daný kalendářní rok, a to do 31.1. daného kalendářního roku.

Článek V.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:
- otop plynem

- voda
- el. energie

2. Způsob vyúčtování těchto služeb:

Plyn – spotřeba plynu bude nájemcem hrazena podle skutečné potřeby měřené podružným měřením. Pronajímatel vyúčtuje skutečnou spotřebu 2x ročně, a to k 30. 6. a 31. 12. daného kalendářního roku.

Voda – spotřeba vody bude nájemcem hrazena čtvrtletním paušálem ve výši 128 Kč, k této částce bude připočteno DPH ve výši stanovené zákonem.

El. energie - spotřeba el. energie bude nájemcem hrazena podle skutečné potřeby měřené podružným měřením. Pronajímatel vyúčtuje spotřebovanou el. energii nájemci 2x ročně ve stejných termínech jako spotřebu plynu.

3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit výši paušálu za poskytované služby podle vývoje cen u poskytovatele těchto služeb. Zvýšení paušálu oznámí nájemci písemně do 30 dnů ode, kdy obdrží aktuální ceník poskytovatele služeb.
4. Úhrada za služby je splatná na splátkového kalendáře, který je přílohou této smlouvy.
5. Nájemce má možnost za paušální poplatek 1.500 Kč + 21 % DPH (za 1 vozidlo) zajistit po dohodě se správou objektu parkovací plochu pro osobní vozidla ve vyhrazeném prostoru (pod sýpkou). Úhradu provede nájemce v hotovosti přímo správě objektu oproti pokladnímu dokladu.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý takový případ.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.



5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatele a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi běžnou údržbu se řadí například: pravidelný úklid, výměna koncových světelných zdrojů, vypínačů, výmalba prostor, údržba podlah, údržba elektroinstalace).
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Nájemce zajistí nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
5. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.



6. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
9. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a nebude se kouřit (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
12. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
13. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
15. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
16. Nájemce zajistí na vlastní náklady pravidelné revize elektroinstalací, v předmětu nájmu, a to vždy ve lhůtách předepsaných závazným předpisem a jejich kopie předloží pronajímateli.
17. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele.
18. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně určit minimální rozsah nabízeného zboží, služeb nebo jejich minimální kvalitu.
19. Nájemce je povinen v případě porušení podmínek stanovených pronajímatelem dle předchozích tří odstavců uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takovýto případ.

Článek X.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu do 31.12.2022.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výpovědní lhůtou 15 dní/měsíců. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce/dne (v případě výpovědní doby počítané ve dnech) následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodrží závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu,

- b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
 6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
 7. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
 8. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
 9. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích, dne 31. 3. 2020

V Jindřichově Hradci, dne 30. 3. 2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích

.....
Miloslav Sviták

Splátkový kalendář

k nájemní smlouvě číslo: 3005J120012

Expozice a prodej zboží a tiskovin vztahujících se k expozici

Pronajímatel Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, 118 00 Praha 1
 IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333
 zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých
 Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

Nájemce Miloslav Sviták
 IČO: 695 60 234
 Vídeňská 31/III, 377 01 Jindřichův Hradec

V Českých Budějovicích dne

číslo účtu pro úhradu: 300003-60039011/0710

| 1. | splatnost DUZP | variabilní symbol/ ev.číslo DD | celkem splátka | | | | daň | celkem | poznámka |
|----|-------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------|-------------|--------------|----------|--------------|--|
| | | | | sazba daně v % | základ daně | | | | |
| | 31.03.2020 | 300520012 | 13 261,88 Kč | | | | | | |
| | | | | 21 | | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| | | | | nájemné | 0 | 13 107,00 Kč | 0,00 Kč | 13 107,00 Kč | osvobozen podle 56a) zák. 235/2004 Sb. |
| | | | | plyn | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | záloha |
| | | | | voda | 21 | 128,00 Kč | 26,88 Kč | 154,88 Kč | |
| | | | | el. energie | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| 2. | splatnost DUZP | variabilní symbol/ ev.číslo DD | celkem splátka | | | | daň | celkem | poznámka |
| | | | | sazba daně v % | základ daně | | | | |
| | 15.06.2020 | 300520012 | 13 261,88 Kč | | | | | | |
| | | | | 21 | | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| | | | | nájemné | 0 | 13 107,00 Kč | 0,00 Kč | 13 107,00 Kč | osvobozen podle 56a) zák. 235/2004 Sb. |
| | | | | plyn | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | záloha |
| | | | | voda | 21 | 128,00 Kč | 26,88 Kč | 154,88 Kč | |
| | | | | el. energie | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| 3. | splatnost DUZP | variabilní symbol/ ev.číslo DD | celkem splátka | | | | daň | celkem | poznámka |
| | | | | sazba daně v % | základ daně | | | | |
| | 15.09.2020 | 300520012 | 13 261,88 Kč | | | | | | |
| | | | | 21 | | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| | | | | nájemné | 0 | 13 107,00 Kč | 0,00 Kč | 13 107,00 Kč | osvobozen podle 56a) zák. 235/2004 Sb. |
| | | | | plyn | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | záloha |
| | | | | voda | 21 | 128,00 Kč | 26,88 Kč | 154,88 Kč | |
| | | | | el. energie | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| 4. | splatnost DUZP | variabilní symbol/ ev.číslo DD | celkem splátka | | | | daň | celkem | poznámka |
| | | | | sazba daně v % | základ daně | | | | |
| | 15.12.2020 | 300520012 | 13 261,88 Kč | | | | | | |
| | | | | 21 | | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |
| | | | | nájemné | 0 | 13 107,00 Kč | 0,00 Kč | 13 107,00 Kč | osvobozen podle 56a) zák. 235/2004 Sb. |
| | | | | plyn | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | záloha |
| | | | | voda | 21 | 128,00 Kč | 26,88 Kč | 154,88 Kč | |
| | | | | el. energie | 21 | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč | |

53 047,52 Kč