

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28. 6. 2013 mezi smluvními stranami:

BORNO s.r.o.

se sídlem Vyškov, Dobrovského 422/3, PSČ 682 01

zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti

IČ: 29351065

DIČ: CZ29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená: Zdeňkou Crhovou, ředitelkou ekonomického odboru, pověřenou řízením Regionální pobočky Brno,

pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.,

číslo účtu: 30007-7222225514/0600

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor na základě Čl. 14. odstavce 14.5 takto:

- 1) Na základě Článku VI. odst. 6.5 se navyšuje nájemné o míru inflace za období 2020-2,8% a Článek VI. smlouvy odstavec 6.1 se nahrazuje tímto zněním:**

Nájemné za nebytové prostory kancelářské činí 1 162,39 Kč/m²/rok

za skladové, sociální, technické prostory a komunikační činí 634,17 Kč/m²/rok

za společné užívané prostory činí 422,80 Kč/m²/rok

Roční nájemné za nebytové prostory:

- kancelářské prostory o celkové výměře 247,34 m² činí 287 579,39 Kč/rok
- skladové, sociální, technologické a komunikační prostory o celkové výměře 101,71 m² činí 64 501,76 Kč/rok
- technické prostory o výměře 13,28 m² činí 8 421,82 Kč/rok
- společné prostory do užívání s ostatními nájemci o výměře 58,93 m² 24 915,36 Kč/rok.

Celkové roční nájemné činí 385 418,32 Kč.

Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 32 118,19 Kč.

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. e) odst. 2. článku II této smlouvy je ve výši 3 630,00 Kč.

Roční nájemné za dvě venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 7 260,00 Kč včetně DPH.

Měsíční nájemné za dvě parkovací stání činí 605,00 Kč včetně DPH.

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dne **1.5.2020.**
- 4) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
- 5) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

31. 03. 2020

Ve Vyškově dne.....

V Brně dne ...-04-2020

Za pronajímatele:

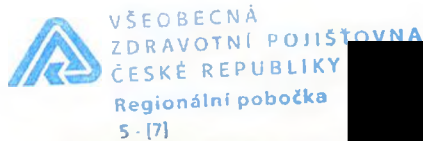
BORNO s.r.o. .

Marek Fialka
jednatel



Za nájemce:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**



Zdeňka Crhová, ředitelka
ekonomického odboru, pověřena
řízením Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina