

## Mandátní smlouva o poskytování právních služeb

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

**1) advokát JUDr. Roman Majer**

se sídlem Praha, Vyskočilova 1326/5

IČ 45417491 DIČ CZ6611201289

číslo osvědčení České advokátní komory 3051

*jako **mandatář** na straně jedné*

a

**2) obchodní společnost Plzeňské služby–správa nemovitostí s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

IČ 27980502 DIČ CZ27980502

zastoupena jednatelem Ing. Ivanem Haškem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 19900

*jako **klient** na straně druhé*

tuto

## *M a n d á t n í   s m l o u v u* *o poskytování právních služeb*

### čl. 1.

#### Předmět a rozsah právních služeb

- 1.1. **JUDr. Roman Majer** je podle ustanovení § 57 zákona č. 85/1996 Sb.o advokacii (dále „zákon o advokacii“) zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory a je oprávněn vykonávat advokacii.
- 1.2. Obchodní společnost **Plzeňské služby–správa nemovitostí s.r.o.** (dále jen „klient“) vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost.
- 1.3. V rámci podnikatelské činnosti vstupuje klient do rozmanitých právních poměrů vůči třetím osobám, jakož řeší právní poměry vlastního podniku včetně právní úpravy klienta jako obchodní společnosti. K zabezpečení shora uvedených činností s cílem omezení podnikatelského rizika při optimalizaci nákladů vyžaduje klient udělování právních porad, zastupování před soudy a jinými orgány, zastupování při jednáních s obchodními partnery aepisování listin.
- 1.4. Pro splnění shora uvedených úkolů sjednává klient touto smlouvou u advokáta JUDr. Romana Majera jako mandatáře (dále jen „mandatář“) **poskytování právní služeb v projednaných věcech** a to
  - a) udělováním právních porad klientovi, s výjimkou zvláštních právních porad upravených mimo tuto smlouvou
  - b) zastupováním klienta před soudy a jinými orgány,
  - c) zastupováním klienta při jednáních s obchodními partnery, s výjimkou zastupování klienta při jednáních s obchodními partnery ve zvláštních případech upravených mimo tuto smlouvou, a

### **d) sepisováním listin o právních úkonech klienta.**

a mandatář se k těmto právním službám v rozsahu shora uvedených činností zavazuje.

- 1.5. Projednané věci budou klientem vždy mandatáři předem sděleny a po vzájemném projednání bude po dohodě rozhodnuto, zda mandatář věc převezme. To neplatí pro udělování právních porad, na které má klient nárok bez podmínky odsouhlasení mandatářem.
- 1.6. V projednaných věcech budou poskytovány právní služby uvedené shora do tarifní hodnoty věci ve výši 40 000 000,-- Kč stanovenou podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb. o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb. V projednaných věcech s tarifní hodnotou věci překračující částku ve výši 40 000 000,-- Kč budou poskytovány shora uvedené právní služby pouze na základě zvláštní písemné dohody mezi smluvními stranami.
- 1.7. Poskytování právních služeb bude prováděno ve shora uvedeném rozsahu neomezeně po dobu platnosti této smlouvy, když počet pracovních hodin mandatáře při poskytování právních služeb v části udílení právních porad není stanoven, když mandatář se bude podílet i na udělování právních porad při strategickém řízení společnosti.
- 1.8. Právní služby podle podmínek daných touto smlouvou budou poskytovány ode dne 1. 6. 2012.
- 1.9. Klient bere na vědomí, že mandatář se může dát v rámci pověření podle této smlouvy zastoupit jiným advokátem. Mandatář může být při jednotlivých úkonech rovněž zastoupen advokátním koncipientem či jiným pracovníkem mandatáře, pokud toto umožňují zákony České republiky. Klient si **může** kdykoli písemně **vymínit**, že **konkrétní úkony právní služby**, bude poskytovat **výhradně advokát JUDr. Roman Majer**.
- 1.10. Klient bere na vědomí, že mandatář odmítne převzít projednanou věc vždy, pokud může mít za to, že by v důsledku převzetí věci mandatářem byly dány důvody konfliktu zájmu mandatáře, jak jsou tyto důvody dány v ustanovení 8.1. této smlouvy v případě odstoupení od smlouvy klientem.

### **čl. 2.**

#### **Odměna**

- 2.1. Za poskytování právních služeb podle čl.I. této smlouvy zaplatí klient mandatáři **paušální měsíční odměnu** ve výši [REDAKCE] Kč, slovy [REDAKCE]
- 2.2. Výše paušální měsíční odměny může být oběma smluvními stranami vždy po uplynutí 12 měsíců, počínaje ode dne účinnosti této smlouvy, nově projednána s přihlédnutím k časovému rozsahu poskytovaných právních služeb. Nebude-li ujednáno jinak, tak se výše dojednané paušální měsíční odměny nezmění.
- 2.3. Mandatáři vzniká vůči klientovi, kromě shora uvedené odměny, nárok na zaplacení přímých nákladů (např. cestovní výdaje, soudní, správní nebo jiné poplatky, znalecké posudky, odborné expertízy, překlady), které tento nutně a účelně vynaložil při poskytování právní služby. Mandatáři nevzniká nárok na cestovní výdaje vynaložené na území hlavního města Prahy ani v případě cest mezi kanceláři mandatáře v Praze a v Plzni.
- 2.4. Náklady mandatáře jsou splatné vždy měsíčně pozadu spolu s dojednanou odměnou. Náklady budou vždy podrobně rozepsány ve faktuře a na výzvu klienta doloží mandatář jejich oprávněnost.

- 2.5. V předmětné odměně jsou **zahrnuty** úhrady mandátáře za administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i **náhrada za promeškaný čas**.
- 2.6. Mandatáři se, mimo paušální měsíční odměnu uvedenou v ustanovení 2.1. této smlouvy, přiznává další odměna (tzv. **přisudek**), pokud budou klientovi protistranou zaplacení soudem klientovi pravomocně přiznané náklady právního zastupování v soudních věcech, ve kterých mandátář na základě této smlouvy klienta zastupoval.
- Vznik nároku mandátáře na přisudek je vázán na okamžik zaplacení nákladů klienta protistranou.
- Splatnost tohoto nároku se určí ke dni zaplacení nákladů klienta protistranou.
- 2.7. V odměně advokáta není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem.
- 2.8. Výše paušální měsíční odměny, která je platná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, se vždy zvýší pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna následujícího kalendářního roku o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, která bude zveřejněn Českým statistickým úřadem nebo v případě zániku tohoto úřadu obdobným úřadem. Ke zvýšení paušální měsíční odměny podle tohoto ustanovení dojde prvně, počínaje 1. lednem 2013.
- 2.9. Odměna mandátáře je splatná vždy pozadu nejpozději do posledního dne následujícího měsíce.
- 2.10. Podkladem pro placení peněžitých závazků budou faktury, které budou splatné v den splatnosti peněžitého závazku, nejdříve však do 10 dnů ode dne jejich doručení. Faktura bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a musí naplňovat charakter daňového dokladu.

### čl. 3.

#### Povinnosti mandátáře

- 3.1. Mandátář se při poskytování právních služeb zavazuje zejména:
- **chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta** a řídit se jeho pokyny, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem České advokátní komory,
  - důsledně využívat všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné,
  - bezodkladně informovat klienta o důležitých skutečnostech a seznamovat jej s obsahem významnějších obdržených či odesílaných písemností,
  - zodpovídat v přiměřené lhůtě dotazy klienta a na požádání mu předat kopie písemností, jež tvoří obsah příručního spisu mandátáře,
  - jednat čestně a svědomitě.
- 3.2. Mandátář odpovídá klientovi za škodu, kterou mu eventuálně způsobí v souvislosti s poskytnutými právními službami podle této smlouvy. Mandátář odpovídá za škodu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytnutými právními službami podle této smlouvy jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem.

Mandátář se této odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.

- 3.3. Mandatář prohlašuje, že je pro případ shora uvedené odpovědnosti za škodu **pojištěn do hodnoty pojistného plnění ve výši 40 000 000,- Kč.**

#### čl. 4.

##### Povinnost mlčenlivosti

- 4.1. Mandatář upozorňuje klienta na **zákonnou povinnost mandatáře zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech**, o nichž se mandatář dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této mandátní smlouvy.

Shora uvedené povinnosti může mandatáře zprostit jedině klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce svým prohlášením, avšak i poté je mandatář povinen zachovávat mlčenlivost, je-li z okolností případu zřejmé, že jej klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.

Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na případy, jde-li o zákonem uloženou povinnost mandatáře překazít spáchání trestného činu.

- 4.2. V předchozím bodě uvedená povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance mandatáře nebo na jiné osoby, které se podílejí na poskytování právních služeb.
- 4.3. Mandatář nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb podle této smlouvy, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat.
- 4.4. Povinností mlčenlivosti není mandatář vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a klientem nebo jeho právním nástupcem.
- 4.5. Klient uděluje mandatáři souhlas, aby tento v případě potřeby identifikoval totožnost klienta.

#### čl. 5.

##### Pravidla součinnosti

- 5.1. K zabezpečení pravidelného udělování porad a plynulého informování mandatáře klientem si smluvní strany ujednají pravidelné pracovní schůzky s advokátem. Tyto pracovní schůzky budou následovat vždy alespoň v intervalu čtrnácti dnů, když běžně budou vykonávány advokátem jedenkrát týdně. Pravidelné pracovní schůzky advokáta se budou konat zpravidla v prostorách sídla klienta v časovém rozmezí ujednaném mezi smluvními stranami.
- 5.2. Za klienta jsou oprávněni jednat při předávání věcí mandatáři k projednání zejména statutární orgán klienta, prokurista a řídicí management označený klientem.
- 5.3. Klient se zavazuje vystavit pro mandatáře na jeho výzvu potřebné řádné plné moci.
- 5.4. Klient bude rovněž mandatáře uvědomovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí právní služby.
- 5.5. Klient bude mandatáři předávat kopie, případně originály dokladů k jednotlivým věcným případům.
- 5.6. Mandatář se zavazuje klienta na pracovních schůzkách průběžně informovat o stavu vyřizování projednaných věcných případů, které mandatář převzal k výhradnímu vyřízení.

**čl. 6.**

**Výpověď klienta**

- 6.1. Klient může tuto mandátní smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, když výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí **tříměsíční výpovědní lhůty**, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi mandatáři.
- 6.2. Mandatář je povinen po dobu výpovědní lhůty činit právní služby podle této smlouvy v neomezeném rozsahu. To neplatí, pokud klient mandatáři sdělí, že na plnění právních služeb již netrvá. Mandatář je povinen předat ve lhůtě 5 dnů ode dne vypršení výpovědní lhůty klientu nebo pověřenému správci jeho doklady, jež bude mít u sebe. Mandatář si může vyhotovit a ponechat kopie dokladů, které klientovi odevzdal.
- 6.3. Při podání výpovědi klientem náleží mandatáři po dobu výpovědní lhůty měsíční odměna stanovená podle čl. 3. této smlouvy v plném rozsahu, nebude-li písemně dojednáno jinak.

**čl. 7.**

**Výpověď mandatáře**

- 7.1. Mandatář může tuto mandátní smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, když výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí **tříměsíční výpovědní lhůty**, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi klientovi.
- 7.2. Podáním výpovědi není dotčena odpovědnost mandatáře za poskytnuté právní služby.
- 7.3. Mandatář je povinen po dobu výpovědní lhůty činit právní služby podle této smlouvy v neomezeném rozsahu. To neplatí, pokud klient mandatáři sdělí, že na plnění právních služeb již netrvá. Mandatář je povinen předat ve lhůtě 5 dnů ode dne vypršení výpovědní lhůty klientu nebo pověřenému správci jeho doklady, jež bude mít u sebe. Mandatář si může vyhotovit a ponechat kopie dokladů, které klientovi odevzdal.

**čl. 8.**

**Odstoupení mandatáře**

- 8.1. Mandatář je **povinen** podle ustanovení § 19 zákona o advokacii **odstoupit** od této smlouvy v případě, že dodatečně zjistí, že
  - a) v téže věci nebo ve věci související již poskytl právní služby jiné osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta,
  - b) by informace, kterou má mandatář o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla klienta (smluvní stranu) neoprávněně zvýhodnit,
  - c) projednané věci se zúčastnil mandatář, případně osoba jemu blízká,
  - d) zájmy klienta jsou v rozporu se zájmy mandatáře nebo osoby jemu blízké.
- 8.2. Pokud dojde k narušení nezbytné důvěry mezi mandatářem a klientem nebo pokud klient neposkytuje potřebnou součinnost, může mandatář od této smlouvy odstoupit.
- 8.3. Odstoupením od této smlouvy není dotčena odpovědnost mandatáře za poskytnuté právní služby.
- 8.4. Nedohodne-li se mandatář s klientem jinak nebo neučiní-li klient jiné opatření, je mandatář povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy podle předchozích odstavců odstoupil od této smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient mandatáři sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá. Mandatář je povinen předat ve lhůtě 5 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy klientu jeho doklady, jež bude mít u sebe. Mandatář si může vyhotovit a

ponechat kopie dokladů, které klientovi odevzdal.

**čl. 9.  
Řešení sporů**

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí k vyřešení případných vzájemných sporů, které se budou týkat této smlouvy, mimosoudní cestou.

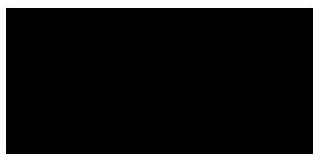
**čl. 10.  
Doba trvání, platnost a účinnost smlouvy**

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 10.2. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a je **účinná ode dne 1. června 2012**. Ke dni účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost vzájemné mandátní smlouvy o poskytování právních služeb ze dne 7.10.2011.

**čl. 11.  
Závěrečná ustanovení**

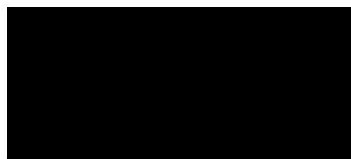
- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí zákonem o advokacii a zákonem č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník).
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit dodatky, které nevyžadují písemnou formu. Písemná forma se vyžaduje pouze u úkonů, u nichž to stanoví ustanovení této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz pravdivosti s jejím obsahem připojují oprávněné osoby smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu. Smluvními stranami podepsané stejnopisy mají právní účinky originálu.

V Plzni dne 25. června 2012



advokat  
JUDr. Roman Majer

*za mandatáře*



Ing. Ivan Hašek  
jednatel  
Plzeňské služby – správa nemovitostí  
s.r.o.  
*za klienta*

**Plzeňské služby - správa nemovitostí s.r.o.**  
Doubravická 1, 301 00 Plzeň  
DIČ: CZ27980502