

VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
Sladkovského 659/40
783 71 OLOMOUC

tel.: 585 314 496, fax: 585 314 495

e-mail: posta@vytahymoravia.cz

<http://www.vytahymoravia.cz>

IČ: 25908405, DIČ: CZ25908405

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25204.

Domov pro seniory, příspěvková organizace
Radkova Lhota 16, IČ 61985881

Datum doručení: 14.4.2020

Číslo jednací: 904/2020

Počet listů: 4

Počet listů příloh: 1

Spis. znak. 3-3

Skart. znak. 1/5

SMLOUVA č. S 285/2015

uzavřená níže uvedeného dne a roku

dodatek č. 1 platný od 1.4.2020

kterou uzavírají:

Zhotovitel

: VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.

Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc - Holice

zastoupený

: Dr. Luděk Smělý - jednatelem společnosti

bankovní spojení

: ČSOB a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu

: 186361460 / 0300

IČO

: 25908405

DIČ

: CZ25908405

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních : Dr. Luděk Smělý – jednatel společnosti tel.: 585 314 497 (777 722 670)

- pro věci technické : Ing. Pavel Večeřa – vedoucí servisu tel.: 585 314 496 (777 722 672)

případně jimi pověřený pracovník

Objednatel

: Domov pro seniory Radkova Lhota p.o

Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice

Doručovací adresa /email

: dtto

ucetni.halencakova@domovrl.cz

zastoupený

: Mgr. Dana Pátková - ředitelka

bankovní spojení

: KB Přerov

číslo účtu

: 86-7204810277/0100

IČO

: 61985881

DIČ

: -

Zástupci objednatele pověření:

- ve věcech smluvních : Mgr. Dana Pátková tel.: 732 754 180

reditelka@domovrl.cz

- pro věci technické : Jaroslav Zlámal

tel.: 723 641 943

spravce@domovrl.cz

- 1) **Předmět plnění**
- Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů tak, jak je podrobněji popsáno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
 - Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění vydaném Institutem technické inspekce Praha pobočka Ostrava ev.č.1009 / 7 / 02 / ZZ – M,O,G,R,Z/E – V
- 2) **Cena**
- Paušální cena služby prováděné podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena může být upravována formou dodatků k této smlouvě v případě že dojde ke změně závazných předpisů majících vliv na výši platby.
 - Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů podle soupisu uvedeného v příloze č.2 dle stavu ke konci příslušného fakturačního období.
 - Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy bude účtována dle platných předpisů.
 - V případě prodlení platby delší 50 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10-ti dnů před obdobím pozastavení výkonů. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.
 - Paušální cena může být zhotovitelem ročně upravována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. O změně ceny bude objednatel písemně informován a cena bude navýšena po vzájemném odsouhlasení.
- 3) **Doba plnění**
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1.4.2020**
 - Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem.
 - Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci v němž byla doručena.
- 4) **Výpovědní důvody s výpovědní lhůtou deset dnů ode dne doručení**
- Ze strany zhotovitele:
 - v případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu i odborné cizí zásahy a neodborné zásahy ovlivňující bezpečnost či spolehlivost a pod.
 - v případě, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
 - zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.
 - v případě prodlení objednatele s platbou delší jak dva měsíce
 - Ze strany objednatele:
 - v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- 5) **Místo plnění**
- Místem plnění je objekt objednatele, v němž jsou výtahy umístěny, viz. příloha č.2.
- 6) **Odpovědnost za vady**
- Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla (**opravy výtahu**) po dobu 6 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 6 měsíců bude způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí. V případě dodání nových součástí platí záruka na tyto díly 24 měsíců.
 - Záruka se nevztahuje na zařízení, jehož účelem zabudování do díla je jeho destrukce a takový materiál, který je výrobcem opatřen dobou životnosti kratší než je poskytována záruka.
 - Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
 - Záruka na nový výtah** je dána SOD na dodávku nového výtahu (60 měsíců)

- e) Podmínkou platnosti záruky je, že – zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce a po dobu provozování výtahu je prováděna servisní činnost výrobcem podle předepsaných intervalů, nebo výrobcem schválenou servisní organizací.
- f) Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.
- g) Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené objednateli třetí osobou nebo vyšší mocí, tj. takovou okolností, kterou nemohl zhotovitel odvrátit či překonat a v době vzniku závazku ani předvídat.

7) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle přílohy č.2, po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě do 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě provedení prací nad rámec prací dohodnutých v bodě 1,3,4 přílohy č.1, bude k faktuře přiložen doklad o provedených pracích a spotřebě materiálu.
- b) Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace.
- c) Dnem zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci, respektive poslední den v měsíci kalendářního čtvrtletí, za které byla služba poskytnuta. Faktura bude vystavena bezprostředně po skončení fakturačního období, nejpozději však do 10.dne následujícího měsíce.

8) Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel může uplatnit zaplacení úroků z prodlení za neuhrazenou fakturu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

9) Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů
- b) dodržovat ČSN 27 4002 o zřizování, zkoušení a provozu výtahu a je si vědom, že záruční lhůta u výkonů provedených dle této smlouvy pozbývá platnosti při nedodržení předmětné ČSN a návodů k obsluze výtahu

10) Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí ji podpisem.

- a) Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- c) Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Příloha č.1
smlouvy č. S 285/2015 o provádění servisní činnosti

Servis výtahů

Paušální cena zahrnuje činnost pod body 1,3,4, (2 pokud je uvedeno v příloze č.2)

1. Pravidelná a preventivní údržba

Servis je zajištěn minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (04/2003) a je prováděn vyškolenými servisními technikami respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů v pl. znění, vyhlášku č.19/1979 Sb.zákonů § 7, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu (min. 1x za tři měsíce) a zahrnuje:

- mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem
- doplnění oleje do převodovky(doplnění oleje do hydraulického agregátu, mimo havarijních úniků)
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů
- kontrola nastavení a seřízení výtahu
výtahový stroj (motor,převodovka,brzda) hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace
- záruční opravy
- zajištění nepřetržité vyprošťovací služby
- evidence termínů předepsaných revizí prohlídek a zkoušek výtahu

Pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky, drobný spojovací materiál a dopravné jsou zahrnuté v ceně.

2. Provozní prohlídky

Minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 . Jde o prověření bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.

3. Periodické preventivní a odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a dle návodu výrobce.

4. Odstraňování běžných provozních závad

Odstraňování drobných závad zjištěných při odborných prohlídkách. (např. výměna vadných svítidel, opravy přivolávačů, řídicích relé, stykačů ...)

5. Paušální cena

Paušální cena se nevztahuje na:

- odstraňování poruch a závady způsobené vlivem opotřebení provozem
- provedení odborné zkoušky
- výměna nosných orgánů
- výměna náplně hydraulického agregátu
- provedení revize el. zařízení
- zajištění inspekční prohlídky
- vyproštění osob z výtahu (mimoprac.dobu,so,ne,svátky)
- opravy závad způsobené vandalismem, nebo neodborným zásahem včetně materiálu a dopravného
- opravy konstrukčních celků a prací většího rozsahu, které nebudou uznány jako záruční opravy

Opravy a odstraňování poruch budou prováděny a účtovány zvlášť po předchozím schválení odpovědným pracovníkem objednatele, nebo na objednávku nejlépe před započítáním práce.

Práce do celkové výše 1000,- Kč mohou být provedeny i bez předchozího odsouhlasení, pokud není pověřený pracovník dostupný. V případě havarijní situace (ohrožení zdraví či majetku), budou nejnutnější práce zahájeny i bez odsouhlasení pracovníka pověřeného schválením (objednáním) a oznámeny v co nejkratším termínu po jejich provedení, nebo v jejich průběhu

Příloha č.1

smlouvy č. S 285/2015 o provádění servisní činnosti

- servisní činnost a opravy v mimopracovní dobu, soboty, neděle a o svátcích prováděné na žádost objednatele
- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení podstatných změn (modernizací a rekonstrukcí)
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- zajištění vyčištění prohlubně výtahu (odpadky)
- čerpání vody z výtahových šachet a strojoven
- výroba a montáž kesonů

Tyto práce provádí zhotovitel na základě objednávky objednatele. Materiál potřebný k odstranění závad bude účtován dle skutečných nákladů na jeho pořízení.

Nástup na opravu garantujeme **do 4 hod.** po nahlášení

Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení

Ceník prací nad paušální cenu:

- drobné opravy výtahu v prac. době 7:00 až 15:300,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v mimoprac.době, soboty, neděle, svátky 880,- Kč / hod / pracovník
- vyproštění osob z výtahu v prac.době 7:00 až 15:30 0,- Kč / za zásah
- vyproštění osob z výtahu v mimoprac.době, soboty, neděle, svátky 400,- Kč / za zásah
- k těmto zásahům účtujeme cestovní náklady13,- Kč / km

Fakturace těchto prací bude provedena na podkladě montážního listu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch nepřetržitá 24-hodinová služba:

737 253 256, 777 913 557

Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizace smluvně dohodnuté se servisní firmou.

7. Vedlejší služby

Mohou být prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění inspekční prohlídky po dohodě s objednatelem, veškeré úkony spojené s provedením těchto zkoušek, včetně zajištění účasti příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle ČSN 27 4007.

Fakturace prací dle bodu 7 bude smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

8. Doplnující ujednání

Objednatel předává zhotoviteli knihu výtahu a knihu dozorce výtahu

9. Odpovědný pracovník provozovatele : Jaroslav Zlámal tel: 723641943

Příloha č.2
smlouvy č. S 285/2015 o provádění servisní činnosti
dodatek č.1 platný od 1.4.2020

Seznam výtahů , jejich umístění, paušální cena:

umístění výtahu: DPS Radkova Lhota

1.výtah : hlavní budova – střed
ELTI 1600/1,0 – 3/3 – A/S11/V
SOD platná od 10.9.2015

rok výroby 2015

Cena : 1050,- Kč/ bez DPH

2.výtah :
výrobce LIFTMONT CZ
1600 kg/ 21 osob - 5/5 evakuační , rozvaděč Řepecký
v.č. 10- 080 – 13
SOD platná od 1.4.2020

Cena : 1050,- Kč/ bez DPH

3.výtah :
výrobce LIFTMONT CZ
1600 kg/ 21 osob - 3/4 evakuační , rozvaděč Řepecký
v.č. 10- 079 – 13
SOD platná od 1.4.2020

Cena : 1050,- Kč/ bez DPH

4.výtah :
výrobce OTIS
1600 kg/ 21 osob – 3/6 – se záložním zdrojem pro dojezd
v.č. C5KE2252
SOD platná od 1.4.2020

Cena : 1050,- Kč/ bez DPH

Termín plnění dodatku : od 1.4.2020

Smluvní cena je stanovena měsíčně a je bez DPH.

Fakturace bude prováděna čtvrtletně

DPH bude účtováno dle platných předpisů

Cena zahrnuje úvodní proškolení dozorce výtahu a obsluhy.

Činnost dozorce výtahu je zajištěna pracovníkem provozovatele výtahu

Dle ČSN 274002, není nutné provádět činnost dozorce u výtahu uvedeného do provozu po 1.5. 2004

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÁŠ VÝTAH

1) PROVOZNÍ PROHLÍDKA (PP – činnost dozorce výtahu):

prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění PP v týdnech
Výtahy určené k dopravě osob nebo nákladů	2
Malé nákladní výtahy	4

2) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících	
	Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992	Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6	6

3) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

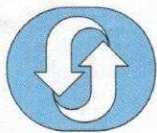
Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

4) INSPEKČNÍ PROHLÍDKA (IP): (nové)

posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. (Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán.)

Uvedení výtahu do provozu	Termín první IP	Lhůty provádění IP v letech
PŘED 1.1.1993 (před účinností ČSN 81-1,2 1993)	3 roky od poslední OZ *	6
PŘED 1.5.1999 (před účinností ČSN 81-1,2 1999)	6 let od poslední OZ *	6
PO 1.5.1999 (po účinnosti ČSN 81-1,2 1999)	9 let od data uvedení do provozu	6

* OZ – odborná zkouška (viz bod 2)



VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.

Sladkovského 659/40

783 71 OLOMOUC

tel.: 585 314 496, fax: 585 314 495

e-mail: posta@vytahymoravia.cz

<http://www.vytahymoravia.cz>

IČ: 25908405, DIČ: CZ25908405

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném

Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25204.

SMLOUVA č. S 285/2015

uzavřená níže uvedeného dne a roku

kterou uzavírají:

Zhotovitel	: VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o.
	Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc - Holice
zastoupený	: Dr. Luděk Smělým - jednatelem společnosti
bankovní spojení	: ČSOB a.s., pobočka Olomouc
číslo účtu	: 186361460 / 0300
IČO	: 25908405
DIČ	: CZ25908405

Zástupci zhotovitele pověření:

- ve věcech smluvních : Dr. Luděk Smělý – jednatel společnosti tel.: 585 314 497 (777 722 670)
 - pro věci technické : Ing. Pavel Večeřa – vedoucí servisu tel.: 585 314 496 (777 722 672)
- případně jimi pověřený pracovník

Objednatel	: Domov pro seniory Radkova Lhota p.o
Doručovací adresa	: Radkova Lhota 16, 751 14 Dřevohostice
zastoupený	: p. Emilem Skácelem
bankovní spojení	: KB Přerov
číslo účtu	: 86-7204810277/0100
IČO	: 61985881
DIČ	: -

1) Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů tak, jak je podrobněji popsáno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění vydaném Institutem technické inspekce Praha pobočka Ostrava ev.č.1009 / 7 / 02 / ZZ – M,O,G,R,Z/E – V

2) Cena

- a) Paušální cena služby prováděné podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena může být upravována formou dodatků k této smlouvě v případě že dojde ke změně závazných předpisů majících vliv na výši platby.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů podle soupisu uvedeného v příloze č.2 dle stavu ke konci příslušného fakturačního období.
- c) Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy bude účtována dle platných předpisů.
- d) V případě prodlení platby delší 50 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit své jednotlivé výkony až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10-ti dnů před obdobím pozastavení výkonů . Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody , které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitele.
- e) Paušální cena může být zhotovitelem ročně upravována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem. O změně ceny bude objednavatel písemně informován a cena bude navýšena po vzájemném odsouhlasení.

3) Doba plnění

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **10.9.2015**
- b) Platnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany nejpozději 3 měsíce předem.
- c) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci v němž byla doručena.

4) Výpovědní důvody s výpovědní lhůtou deset dnů ode dne doručení

1) Ze strany zhotovitele:

- a) v případě ,že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu i odborné cizí zásahy a neodborné zásahy ovlivňující bezpečnost či spolehlivost a pod.
- b) v případě, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
- c) zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.
- d) v případě prodlení objednatele s platbou delší jak dva měsíce

2) Ze strany objednatele:

- a) v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.

5) Místo plnění

Místem plnění je objekt objednatele, v němž jsou výtahy umístěny, viz. příloha č.2.

6) Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla (**opravy výtahu**) po dobu 6 měsíců od provedení díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nejméně po dobu 6 měsíců bude způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí. V případě dodání nových součástí platí záruka na tyto díly 24 měsíců.
- b) Záruka se nevztahuje na zařízení, jehož účelem zabudování do díla je jeho destrukce a takový materiál, který je výrobcem opatřen dobou životnosti kratší než je poskytována záruka.
- c) Zhotovitel zodpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- d) **Záruka na nový výtah** je dána SOD na dodávku nového výtahu (60 měsíců)

- e) Podmínkou platnosti záruky je, že – zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce a po dobu provozování výtahu je prováděna servisní činnost výrobcem podle předepsaných intervalů, nebo výrobcem schválenou servisní organizací.
- f) Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany Státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.
- g) Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené objednateli třetí osobou nebo vyšší mocí, tj. takovou okolností, kterou nemohl zhotovitel odvrátit či překonat a v době vzniku závazku ani předvídat.

7) Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši dle přílohy č.2, po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě do 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. V případě provedení prací nad rámec prací dohodnutých v bodě 1,3,4 přílohy č.1, bude k faktuře přiložen doklad o provedených pracích a spotřebě materiálu.
- b) Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace.
- c) Dnem zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci, respektive poslední den v měsíci kalendářního čtvrtletí, za které byla služba poskytnuta. Faktura bude vystavena bezprostředně po skončení fakturačního období, nejpozději však do 10. dne následujícího měsíce.

8) Smluvní pokuty

- a) Zhotovitel může uplatnit zaplacení úroků z prodlení za neuhrazenou fakturu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

9) Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- a) zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů
- b) dodržovat ČSN 27 4002 o zřizování, zkoušení a provozu výtahu a je si vědom, že záruční lhůta u výkonů provedených dle této smlouvy pozbývá platnosti při nedodržení předmětné ČSN a návodů k obsluze výtahu

10) Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná dohodnou-li se obě strany na jejím obsahu a potvrdí ji podpisem.

- a) Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jedeno vyhotovení obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
- c) Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Příloha č.1
smlouvy č. S 285/2015 o provádění servisní činnosti

Servis výtahů

Paušální cena zahrnuje činnost pod body 1,3,4, (2 pokud je uvedeno v příloze č.2)

1. Pravidelná a preventivní údržba

Servis je zajištěn minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (04/2003) a je prováděn vyškolenými servisními technikami respektující vyhlášku č.48/1982 Sb. zákonů v pl. znění, vyhlášku č.19/1979 Sb.zákonů § 7, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů na bezpečný provoz výtahu jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu (min. 1x za tři měsíce) a zahrnuje:

- mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem
- doplnění oleje do převodovky(doplnění oleje do hydraulického agregátu, mimo havarijních úniků)
- čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů
- kontrola nastavení a seřízení výtahu
výtahový stroj (motor,převodovka,brzda) hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace
- záruční opravy
- zajištění nepřetržité vyprošťovací služby
- evidence termínů předepsaných revizí prohlídek a zkoušek výtahu

Pomocný materiál, oleje, mazadla, čisticí prostředky, drobný spojovací materiál a dopravné jsou zahrnuty v ceně.

2. Provozní prohlídky

Minimálně v rozsahu a termínech dle ČSN 27 4002 . Jde o prověření bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.

3. Periodické preventivní a odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech a rozsahu dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a dle návodu výrobce.

4. Odstraňování běžných provozních závad

Odstraňování drobných závad zjištěných při odborných prohlídkách. (např. výměna vadných svítidel, opravy přivolávačů, řídicích relé, stykačů ...)

5. Paušální cena

Paušální cena se nevztahuje na:

- odstraňování poruch a závady způsobené vlivem opotřebení provozem
- provedení odborné zkoušky
- výměna nosných orgánů
- výměna náplně hydraulického agregátu
- provedení revize el. zařízení
- zajištění inspekční prohlídky
- vyproštění osob z výtahu
- opravy závad způsobené vandalismem, nebo neodborným zásahem včetně materiálu a dopravného
- opravy konstrukčních celků a prací většího rozsahu, které nebudou uznány jako záruční opravy

Opravy a odstraňování poruch budou prováděny a účtovány zvlášť po předchozím schválení odpovědným pracovníkem objednatele, nebo na objednávku nejlépe před započítáním práce.

Práce do celkové výše 1000,- Kč mohou být provedeny i bez předchozího odsouhlasení, pokud není pověřený pracovník dostupný. V případě havarijní situace (ohrožení zdraví či majetku), budou nejnnutnější práce zahájeny

Příloha č.1

smlouvy č. S 285/2015 o provádění servisní činnosti

i bez odsouhlasení pracovníka pověřeného schválením (objednáním) a oznámeny v co nejkratším termínu po jejich provedení, nebo v jejich průběhu

- servisní činnost a opravy v mimopracovní dobu, soboty, neděle a o svátcích prováděné na žádost objednatele
- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení podstatných změn (modernizací a rekonstrukcí)
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- zajištění vyčištění prohlubně výtahu (odpadky)
- čerpání vody z výtahových šachet a strojoven
- výroba a montáž kesonů

Tyto práce provádí zhotovitel na základě objednávky objednatele. Materiál potřebný k odstranění závad bude účtován dle skutečných nákladů na jeho zařízení.

Nástup na opravu garantujeme **do 4 hod.** po nahlášení

Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení

Ceník prací nad paušální cenu:

- opravy výtahu v prac. době 7:00 až 15:30 350,- Kč / hod / pracovník
- opravy výtahu v mimoprac.době, soboty, neděle, svátky 400,- Kč / hod / pracovník
- vyproštění osob z výtahu v prac.době 7:00 až 15:30300,- Kč / za zásah
- vyproštění osob z výtahu v mimoprac.době, soboty, neděle, svátky 400,- Kč / za zásah
- k těmto zásahům účtujeme cestovní náklady13,- Kč / km

Fakturace těchto prací bude provedena na podkladě montážního listu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch nepřetržitá 24-hodinová služba:

737 253 256, 777 913 557

Servisní činnost bude vykonávána odbornými pracovníky servisní organizace, případně organizace smluvně dohodnuté se servisní firmou.

7. Vedlejší služby

Mohou být prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění inspekční prohlídky po dohodě s objednatelem, veškeré úkony spojené s provedením těchto zkoušek, včetně zajištění účasti příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle ČSN 27 4007.

Fakturace prací dle bodu 7 bude smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

8. Doplnující ujednání

Objednatel předává zhotoviteli knihu výtahu a knihu dozorce výtahu

9. Odpovědný pracovník provozovatele : Jaroslav Zlámal

tel: 723641943

Příloha č.2
smlouvy č. S 285/2015 o provádění servisní činnosti

Seznam výtahů , jejich umístění, paušální cena:

umístění výtahu:

1.výtah : hlavní budova – střed

ELTI 1600/1,0 – 3/3 – A/S11/V

rok výroby 2015

Cena : 1050,- Kč/ bez DPH

Termín plnění : od 10.9.2015

Smluvní cena je stanovena měsíčně a je bez DPH.

Fakturace bude prováděna čtvrtletně

DPH bude účtováno dle platných předpisů

Cena zahrnuje úvodní proškolení dozorce výtahu a obsluhy.

Činnost dozorce výtahu je zajištěna pracovníkem provozovatele výtahu

Dle ČSN 274002, není nutné provádět činnost dozorce u výtahu uvedeného do provozu po 1.5. 2004

PRAVIDELNÉ ČINNOSTI, KTERÉ VYŽADUJE VÁŠ VÝTAH

1) PROVOZNÍ PROHLÍDKA (PP – činnost dozorce výtahu):

prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění PP v týdnech
Výtahy určené k dopravě osob nebo nákladů	2
Malé nákladní výtahy	4

2) ODBORNÁ PROHLÍDKA (OP – dříve revize):

prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.

Druh výtahu	Lhůty provádění OP v měsících	
	Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992	Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6	6

3) ODBORNÁ ZKOUŠKA (OZ – revizní zkouška):

zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.

Druh výtahu	Lhůty provádění OZ v letech
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

4) INSPEKČNÍ PROHLÍDKA (IP): (nové)

posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění. (Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán.)

Uvedení výtahu do provozu	Termín první IP	Lhůty provádění IP v letech
PŘED 1.1.1993 (před účinností ČSN 81-1,2 1993)	3 roky od poslední OZ *	6
PŘED 1.5.1999 (před účinností ČSN 81-1,2 1999)	6 let od poslední OZ *	6
PO 1.5.1999 (po účinnosti ČSN 81-1,2 1999)	9 let od data uvedení do provozu	6

* OZ – odborná zkouška (viz bod 2)