

# Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

**stavební akce:**

## Obytný soubor „Park Podlesí“ Jablonec nad Nisou

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,  
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,  
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
zastoupený I [REDACTED] na základě pověření  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu: 1295840297/0100  
dále jen „vlastník“ na straně jedné

a

Zelený Park s.r.o., Jánská 864/4, 460 07, Liberec III-Jeřáb  
IČ: 04159586, DIČ: CZ04159586  
zastoupený Kateřinou Starou, jednatelkou  
trvale bytem: D [REDACTED]

jako stavebník (*a investor*) výše uvedené stavební akce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

Vlastník má právo hospodařit k pozemkům označeným jako **p. p. č. 647/8** v katastrálním území **Proseč nad Nisou** zapsanému na LV č. 110 a na **p. p. č. 606/1** v katastrálním území **Rýnovice** zapsanému na LV č. 519 vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou**

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu:

**„Obytný soubor „Park Podlesí“ Jablonec nad Nisou“ část komunikace, hrubé terénní úpravy a inženýrské sítě a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, tuto Smlouvu o souhlasu s provedením stavby.**

### II.

Stavebník hodlá na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zřídit staveniště pro realizaci stavby a stavbu :  
**„Obytný soubor „Park Podlesí“ Jablonec nad Nisou“ část komunikace, hrubé terénní úpravy a inženýrské sítě dle projektové dokumentace.**

### III.

Vlastník pozemku/pozemků souhlasí s realizací předmětné stavební akce za podmínek dohodnutých v této smlouvě (článek IV).

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek/předmětné pozemky uvedený/vedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním předmětné stavební akce.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavební akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku/ předmětných pozemků a vstup na něj/ně mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek/předmětné pozemky do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí.

#### V.

Vlastník bude s termínem zahájení stavby seznámen se 15-ti denním předstihem.

Stavebník se zavazuje zahájit stavbu až po splnění všech zákonem stanovených podmínek.

Předpokládaný termín realizace je rok **2025**

#### VI.

V případě, že předmětná stavební akce nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude pozemek/nebudou pozemky stavbou dotčen/dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VII.

Vlastník pozemku/pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveniště nebo přístupové komunikace předmětné stavební akce** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětném pozemku/předmětných pozemcích.

Pro vyloučení veškerých pochybností obě strany prohlašují, že tato smlouva není zřízením věcného práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### VIII.

Zábor pozemků bude majetkově vypořádán po dokončení stavby. Po dobu stavby bude zábor pozemků ošetřen nájemní smlouvou, uzavřenou na základě žádosti investora před zahájením stavby. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je dočasné odnětí pozemků z pozemků určených plnění funkcí lesa.

#### IX.

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

#### X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

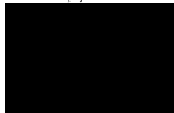
Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

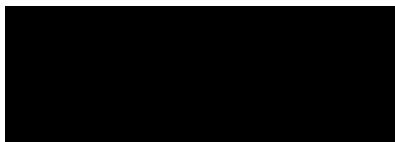
Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Jablonci nad Nisou dne 23-04-2020

Za Lesy České republiky, s.p.



.....  
Ing. Michal Hovorka  
lesní správce LS Jablonec n. N.



V Liberci dne 20.4.2020

Za Zelený Park s.r.o.



.....  
Kateřina Stará  
jednatel

