



11663/PKV/2019-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/9526/2019-PKVM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „předávající“)**

a

### **Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

příspěvková organizace zřízena Ministerstvem zdravotnictví

se sídlem Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart,

které zastupuje Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel

IČO: 00883573

**(dále jen „přejímající“)**

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 62/2001 Sb.), tuto

## **Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/PKV/9526/2019-PKVM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela č. st. 723**, výměra 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: bez čp./če.**, jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **parcela č. st. 725**, výměra 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: bez čp./če.**, jiná stavba, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **parcela č. 1157/3**, výměra 297 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **parcela č. 1158/3**, výměra 1199 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna
- **parcela č. 1158/7**, výměra 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna  
**(dále jen „převáděný majetek“)**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Lázně Kynžvart, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb.

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/PKV/2871/2019-PKVM ze dne 23. 7. 2019 ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří dřevěná kolna, oplocení areálu, vjezdová vrata, vstupní vrátka, zpevněná plocha asfaltová, zpevněná plocha dlážděná, betonové rigoly, trvalé porosty - okrasné dřeviny, dvě plechové klece na kovových nohách spojené se zemí a přejímající převáděný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze pro účely dané předmětem činnosti přejímajícího. Důvodem předání je přemístění autoprovozu a truhlárny od zdrojů minerálních vod a zamezit tak ohrožení přírodních léčivých zdrojů.

#### Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastane dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
2. Přejímající se zavazuje, že umožní přes pozemky p. č. 1157/3 a 1158/7 přístup a příjezd vlastníkově pozemku stavební parcely č. 724 včetně stavby skladů bez čp/če na ní umístěném.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., za převáděný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí 368.996,00 Kč, přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Položka	Požizovací hodnota
stavba bez čp./če. na st. p. č. 723	34.519,00 Kč
stavba bez čp./če. na st. p. č. 725	315.958,00 Kč
st. p. č. 723	556,00 Kč
st. p. č. 725	5.089,00 Kč
p. p. č. 1157/3	225,00 Kč
p. p. č. 1158/3	8.197,00 Kč
p. p. č. 1158/7	4.452,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>368.996,00 Kč</b>

4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě závazku uvedeného v odstavci 3 tohoto článku.

#### Čl. IV.

Podle § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. tato smlouva nepodléhá písemnému schválení zřizovatelem přejímajícího. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zřizovatele nemá.

#### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem zdravotnictví podle ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo zdravotnictví a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch přejímajícího podá Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Cheb, předávající.
10. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Lázních Kynžvart dne .....

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(předávající)

.....  
Ing. Jan Ludvík, MBA  
ředitel  
(přejímající)

Vyhotovila: XXXX XXXXXXXXX