

## SMLOUVU o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

v souladu s ustanovením § 1257 a násl., § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

### Smluvní strany:

#### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 

zastoupená na základě plné moci PM/II - 004/2019 ze dne 28.01.2019 společností **EJK s.r.o.**, se sídlem Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 373, IČ 00663115

jednající na základě plné moci ev. č. 01/2017 ze dne 01.01.2017 zmocněnkyní paní Marcelou Fričovou na straně jedné jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

**a**

#### Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp. 1/6, PSČ 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

na straně druhé jako budoucí povinný (dále jen „budoucí povinný“)

### Čl. I.

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 2579 v k.ú. Stará Boleslav** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001 – dále jen „služebný pozemek“.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu „**Stará Boleslav, 17. listopadu 315/5 kNN**“ číslo stavby **IV-12-6025428**, která bude zasahovat do služebného pozemku. Stavba zahrnuje umístění nového kabelového vedení NN.

### Čl. II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na služebném pozemku uvedeném v Čl. I. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelového vedení NN.
- 2.2. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakreslen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3. Smlouva na zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, jímž se povoluje užívání stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.
- 2.4. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu zaměření věcného břemene s vyčíslením jeho délky v metrech a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

### Čl. III.

- 3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dohodnutá částka za zřízení věcného břemene - služebnosti na služebném pozemku činí 2.000,- Kč, tj. slovy: dvatisíce korun českých za metr, celkem za stavbu minimálně 5.000,- Kč, tj. slovy: pět tisíc korun českých. K cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka kabelového vedení NN je cca 28,0 m.
- 3.2. Vzájemně dohodnutá úhrada uvedená v předchozím odstavci tohoto Čl. bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného, po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným se splatností 30 dní po doručení zálohové faktury oprávněnému. Budoucí povinný vystaví zálohovou fakturu, která bude obsahovat vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy i číselné označení této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů po podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, oběma smluvními stranami. Po obdržení finančních prostředků povinný vystaví daňový doklad. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán až po provedení úhrady za jeho zřízení.

### Čl. IV.

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
  - 4.1.1. realizovat předmětnou stavbu na služebném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami;
  - 4.1.2. dodržet podmínky uvedené v souhlasném vyjádření města spis. zn. OISMM-4595/2020-MACPE, č.j. MÚBNLSB-OISMM-15044/2020-MACPE ze dne 18.03.2020;
  - 4.1.3. při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu;
  - 4.1.4. uhradit vlastníku pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejich následném užívání a dále zajistit, aby byl pozemek uveden do stavu způsobilého užívání;
  - 4.1.5. písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4.2. Budoucí povinný se zavazuje:
  - 4.2.1. strpět realizaci předmětné stavby na služebném pozemku za předpokladu dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;
  - 4.2.2. uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí;
  - 4.2.3. budoucí povinný touto budoucí smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného povolení stavby a současně souhlasí se vstupem, popř. vjezdem na dotčený pozemek budoucím oprávněným, popř. osobami jím pověřenými.

**Čl. v.**

- 5.1. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů.
- 5.2. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

**Čl. vi.**

- 6.1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby, za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněný na základě této smlouvy požádal o vydání příslušného povolení stavby.

**Čl. vii.**

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA – POVINNÝ.
- 7.2. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA - POVINNÝ informovat budoucího oprávněného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 7.5. Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.6. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- 7.8. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísni, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.9. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu, jak je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém 72. jednání dne 09.04.2020, číslo usnesení RM/2020/72/20.

