

Číslo smlouvy Nabyvatele: 2020/05/012/Př

## **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „Převodce“)

a

**Nabyvatel: statutární město Třinec**  
se sídlem: Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61  
IČO: 00297313  
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou  
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### **I.**

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Lyžbice.

Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 2086/19 a parcelní číslo 2086/20, vše včetně jejich součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Lyžbice (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, číslo vložky 64 pro katastrální obec Lyžbice, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát - Československé dráhy, národní podnik od 3. května 1950.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 295 ze dne 16. 5. 2018.

Na Předmětu převodu, pozemku parcelní číslo. 2086/19 se nachází stavba chodníku – místní komunikace IV. třídy, v pasportu označen č. 2039d a na pozemku parcelní číslo 2086/20 se nachází stavba parkoviště – místní komunikace IV. třídy, v pasportu označen č. 2041d, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

lav

## II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 4.191,- Kč, slovy: čtyři tisíce jedno sto devadesát jedna korun českých.

## III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

Nabyvatel prohlašuje, že pokud dojde při činnostech Převodce prováděných na základě zřízeného věcného břemene k dotčení či poškození parkoviště, bude Nabyvatel v plném rozsahu a na své vlastní náklady zodpovědný za:

- zajištění bezpečnosti provozu na parkovišti během provádění činností Převodce,
- uvedení parkoviště do původního stavu po ukončení činností Převodce.

## V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Třince č. 09/278/2020 ze dne 18.02.2020 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení služebností dle čl. VI této Smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2020/1421 ze dne 10.02.2020, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

## VI.

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 2086/19 a k tíži pozemku parcelní číslo 2086/20, vše ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2086/1, vše v katastrálním území Lyžbice, pozemkovou služebnost:

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) - vést, provozovat a udržovat telekomunikační vedení, včetně práva přístupu a příjezdu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2196-002/2016
- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) - vést, provozovat a udržovat kabelovou trasu a stožáry s reproduktory rozhlasu pro cestující (R5 a R8), včetně práva přístupu a příjezdu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2196-002/2016

Nabyvatel zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 2086/20 ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2086/1, vše v katastrálním území Lyžbice, pozemkovou služebnost:

- služebnost inženýrské sítě (§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) - vést, provozovat a udržovat kabelovou trasu nn a trakční podpěry TP včetně základů, včetně práva přístupu a příjezdu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2196-002/2016

Rozsah služebností je vymezen geometrickým plánem č. 2196-002/2016.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Nabyvatel se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. X. této Smlouvy, podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na provedení vkladu práv dle čl. IX. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## VII.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

## VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

#### IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### X.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

#### XI.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

#### XII.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2196-002/2016.

V Praze dne 22-04-2020

Převodce:

Správa železnic, státní organizace

 Správa železnic  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[168]



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V Třinci dne

26. 02. 2020

Nabyvatel:

statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 722466

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 36dd2691-8c0f-4b86-8d2c-a224919ca3db

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 24.04.2020 13:28:04



ad240b61-deac-49b9-9322-9228dfb6e2ed