

# SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

## DLE § 2079 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

### **Janáčkova akademie múzických umění v Brně**

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: xxx

(dále jen „kupující“)

**zastoupená:** JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

### **UNAR s.r.o.**

Slavkov pod Hostýnem 195, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČO 29192510, DIČ CZ29192510

podnikatel zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64536

bankovní spojení: xxx

(dále jen „prodávající“)

**zastoupen:** Lubomírem Unarem, jednatelem

**uzavírají následující smlouvu**

## **I.**

### **Účel smlouvy**

(1) Kupující kupuje věc, která je předmětem smlouvy za účelem obnovy vybavení ubytovacích prostor studentů v objektu koleje Astorka.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

## **II.**

### **Věc, která je předmětem koupě**

(1) Věc či věci, které jsou předmětem koupě, jsou vymezeny v příloze č. 1 – Položkové ocenění této smlouvy (dále jen „věc“). Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.

(2) Prodávající prohlašuje, že věc:

- a. horní část postele určená pro ležení a matracový chránič jsou nové a nepoužité,
- b. je vhodná k účelu, pro nějž ji kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému,
- c. odpovídá všem příslušným technickým normám,
- d. je bez vad, ať již faktických, právních nebo jiných, zejména na ní nevážnou žádná práva třetích osob.

(3) Má-li kupující určit dodatečné vlastnosti věci nebo vzejde-li potřeba, aby tak učinil, učiní tak do 15 dnů ode dne, kdy jej k tomu prodávající písemně vyzve.

(4) Prodávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího na věc, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu kupující případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

### **III. Závazky smluvních stran**

- (1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
- (2) Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje i:
  - a. dopravu věci na místo jejího odevzdání včetně montáže,
  - b. předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věci jinak vztahují. Věc bude prodávajícím odevzdána s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem. Prodávající je povinen kupujícímu s věcí odevzdat také návod/návody v českém jazyce, jsou-li nutné pro používání věci.
  - c. předání dodacích listů kupujícímu.
- (3) Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícími kupní cenu.

### **IV. Odevzdání a převzetí**

- (1) Místem plnění je Kolej Astorka, Novobranská 691/3, 662 15 Brno.
- (2) Prodávající je povinen věc kupujícímu odevzdat kdykoliv v termínu od 01. 08. 2020 (splnitelnost), nejpozději však do 31. 08. 2020, a to v pracovní dny v době od 08.00 do 16.00 hodin. O zvoleném termínu informuje prodávající kupujícího alespoň 3 pracovní dny předem.
- (3) Kupující není povinen převzít částečné plnění; může tak ale učinit.
- (4) Kupující nabude vlastnické právo převzetím věci. Vytkl-li kupující vady plnění, přechází na něj nebezpečí škody na věci až odstraněním vad.
- (5) Kontaktní osoby za kupujícího:
  - a. xxx
  - b. xxx
- (6) Kontaktní osoby za prodávajícího:
  - a. xxx

### **V. Kupní cena**

- (1) Smluvní strany ujednaly kupní cenu ve výši 132 140,80 Kč (slovy: sto třicet dva tisíc sto čtyřicet 0,80 korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH").
- (2) Ujednaná cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou. DPH bude účtována a hrazena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži prodávajícího.
- (3) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na plnění podle této smlouvy, byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

### **VI. Placení kupní ceny**

- (1) Kupující zaplatí kupní cenu po převzetí věci a odstranění případných vad věci vytknutých při převzetí; prodávající nemá dříve právo fakturovat kupní cenu ani právo na zálohu či část kupní ceny. Převezme-li kupující částečné plnění, je prodávající oprávněn fakturovat tomu odpovídající část kupní ceny.
- (2) Kupující zaplatí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu prodávající fakturu doručí. Přílohou faktury bude dodací list případně předávající protokol.

(3) Kupní cenu zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který prodávající písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby kupujícího. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je kupující oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej prodávající písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

## **VII.**

### **Nespolehlivý plátcem DPH**

- (1) Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:
- a. je povinen to kupujícímu neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
  - b. má kupující právo snížit jakékoliv další úhrady prodávajícímu o DPH a odvést DPH z daného plnění za prodávajícího.
- (2) Prodávající, který je nebo se stane plátcem DPH, je povinen kupujícímu neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně kupujícímu neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

## **VIII.**

### **Námítky proti fakturaci**

- (1) Kupující je oprávněn vznést písemně námítky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající písemně vyrozumí kupujícího o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.
- (2) Pokud prodávající námítky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se prodávající v ujednané lhůtě, platí, že námítky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení kupní ceny nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury kupujícímu.
- (3) Pokud prodávající námítky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; kupní cena je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi kupujícímu.

## **IX.**

### **Práva z vadného plnění**

- (1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má kupující dle své volby právo:
- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b. na odstranění vady opravou věci,
  - c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.
- (2) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## **X.**

### **Záruka za jakost**

(1) Prodávající poskytuje na věc záruku od výrobce se záruční dobou v délce 24 měsíců, není-li u jednotlivé věci v příloze uvedena záruční doba delší. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci kupujícím.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má kupující bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže po uplynutí lhůty volbu neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

## **XI.**

### **Odstranění vad**

(1) Prodávající je povinen práva kupujícího z vad při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 7 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Neodstraní-li vady nebo nedodá novou věc bez vady včas, je kupující oprávněn nechat vady odstranit nebo novou věc dodat třetí osobou na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.

(2) Kupující má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

(3) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty**

(1) Poruší-li prodávající svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li prodávající svou povinnost odstranit vady věci v ujednané lhůtě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každou vadu a započatý den prodlení.

(3) Poruší-li prodávající svou povinnost informovat kupujícího, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH z kupní ceny.

(4) Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní strany se dohodly, že závazek prodávajícího zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Prodávající není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce kupujícího.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl dodavatel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Prodávající se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i kupujícímu jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, se prodávající zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobitým dodavatelem.

(8) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Prodávající je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů. Prodávající a jeho poddodavatelé jsou povinni archivovat veškeré doklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy po dobu nejméně 10 let ode dne řádného ukončení plnění smlouvy.

(9) Prodávající uděluje kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se kupující dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, prodávající souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(11) Smluvní strany se dohodly, že se obsah smlouvy včetně jejích příloh nepovažuje za obchodní tajemství.

(12) Kupující má právo omezit rozsah plnění prodávajícího, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; kupní cena se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Prodávající nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat kupujícímu jakékoliv sankce, pokud kupující tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího přechází povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

(14) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Položkové ocenění

Slavkov pod Hostýnem dne 21. 4. 2020

V Brně dne 22. 4. 2020

.....

Prodávající

.....

Kupující

**PŘÍLOHA SMLOUVY O KOUPI MOVITÉ VĚCI**  
**POLOŽKOVÉ OCENĚNÍ**

<b>Typ palandy nebo matracového chrániče – rozměr</b>	<b>Množství ks</b>	<b>Cena za 1 ks Kč (bez DPH)</b>	<b>Cena celkem Kč (bez DPH)</b>
Palanda – rozměr 180 x 80 cm	9	xxx	xxx
Palanda – rozměr 190 x 80 cm	16	xxx	xxx
Palanda – rozměr 200 x 90 cm	2	xxx	xxx
Matracový chránič – rozměr 190 x 90 cm	188	xxx	xxx
Doprava			xxx
Montáž			xxx
<b>Celková cena Kč (bez DPH)</b>			<b>132 140,80</b>
<b>DPH (21%) Kč</b>			<b>27 749,60</b>
<b>Celková cena Kč (s DPH)</b>			<b>159 890,40</b>

Specifikace:

**PALANDA:**

bonellová pružina 2,4 mm včetně rámečku  
nosná filcová vrstva  
prošití uzavřeným vzorem s rounem 200 g  
začištění netkané textilie  
PUR T 30  
potahová látka LUNA 34

**CHRÁNIČ MATRACE:**

typ Clivie  
hyg. ochrana, pratelnost na 90°C  
polyester s latex zátěrem  
nepropustná, prodyšná

Datum:

Podpis (popř. razítko)