

## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí,

uzavřené podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

#### I. Smluvní strany

**Půjčitel:**

adresa pro doručování:  
zastoupené:  
IČO:

**Město Písek**

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek  
Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou  
00249998

(dále jen „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel:**

sídlo:  
zastoupené:  
IČO:

**NADĚJE o.s**

K Brance 11/19e, Praha 13  
B.Th. Danielem Svobodou  
00570931

(dále jen „vypůjčitel“)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovitostí. Dosavadní smlouva ze dne 20.12.2012 se mění a nadále zní takto:

#### II.

**V čl. V., odst. I. se text:**

Výnosy z ubytovacích poplatků (platby za poskytnutí ubytování) za celý předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen použít jak na údržbu objektu, opravy, k úhradě provozních nákladů (zajištění správy a chodu budovy), nákladů na vybavení pokojů pro ubytovnu, tak i na správu a údržbu ostatních nemovitostí, které má ve výpůjčce v areálu Purkratice, a to od května 2013.

Vypůjčitel každoročně, nejpozději do konce dubna následujícího roku, doloží správci předmětu výpůjčky tj. odboru rozvoje, investic a majetku města Písek doklady prokazující celkovou výši výnosů z ubytovacích poplatků v daném kalendářním roce a jejich použití dle tohoto ustanovení. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn smlouvu a výpůjčce ukončit v souladu s článkem VIII, písm. c) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude každoročně 10 % z výnosu (vyčísleného na základě skutečně vybraných poplatků za ubytování v daném roce) ukládat do rezervního fondu na údržbu a havárie většího rozsahu, v budoucnu zajišťovaných vypůjčitelem. Tento fond si vypůjčitel za tímto účelem zřídí.

**Nahrazuje textem:**

Výnosy z ubytovacích poplatků (platby za poskytnutí ubytování) za celý předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen použít jak na údržbu objektu, opravy, k úhradě provozních nákladů (zajištění správy a chodu budovy), nákladů na vybavení pokojů pro ubytovnu, tak na správu

a údržbu ostatních nemovitostí, které má ve výpůjčce v areálu Purkratice, a to od května 2013, tak i na mzdové (osobní) náklady údržbáře, hlídačů a vedoucího ubytovny. Vypůjčitel každoročně, nejpozději do konce dubna následujícího roku, doloží správci předmětu výpůjčky tj. odboru správy majetku doklady prokazující celkovou výši výnosů z ubytovacích poplatků v daném kalendářním roce a jejich použití dle tohoto ustanovení. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn smlouvu a výpůjčce ukončit v souladu s článkem VIII, písm. c) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude každoročně 10 % z výnosu (vyčísleného na základě skutečně vybraných poplatků za ubytování v daném roce) ukládat do rezervního fondu na údržbu a havárie většího rozsahu, v budoucnu zajišťovaných vypůjčitelem. Tento fond si vypůjčitel za tímto účelem zřídí.

### III.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu. Ze strany půjčitele byl dodatek schválen usnesením rady města Písku č. 259/15 ze dne 16.04.2015.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.

V Písku dne 27.04.2015

.....  
Město Písek,  
zastoupené Mgr. Evou Vanžurovou

.....  
NADĚJE, o.s.,  
zastoupené B.Th. Danielem Svobodou