

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí

uzavřené podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Půjčitel:

adresa pro doručování:
zastoupené:
IČO:

Město Písek

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
JUDr. Ondřejem Veselým, starostou
00249998

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

sídlo:
zastoupené:
IČO:

NADĚJE o.s

K Brance 11/19e, Praha 13
B.Th. Danielem Svobodou
00570931

(dále jen „vypůjčitel“)

Tímto dodatkem se strany smlouvy citované výše dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o výpůjčce nemovitostí. Dosavadní smlouva ze dne 20.12.2012 se mění a nadále zní takto:

II.

V čl. V., odst. I. se text:

Výnosy z ubytovacích poplatků (platby za poskytnutí ubytování) za celý předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen použít výhradně na údržbu objektu, opravy, k úhradě provozních nákladů (zajištění správy a chodu budovy), nákladů na vybavení pokojů pro ubytovnu. Vypůjčitel každoročně, nejpozději do konce dubna následujícího roku, doloží správci předmětu výpůjčky tj. odboru rozvoje, investic a majetku města Písek doklady prokazující celkovou výši výnosů z ubytovacích poplatků v daném kalendářním roce a jejich použití dle tohoto ustanovení. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn smlouvu a výpůjčce ukončit v souladu s článkem VIII, písm. c) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude každoročně 10 % z výnosu (vyčísleného na základě skutečně vybraných poplatků za ubytování v daném roce) ukládat do rezervního fondu na údržbu a havárie většího rozsahu, v budoucnu zajišťovaných vypůjčitelem. Tento fond si vypůjčitel za tímto účelem zřídí.

Nahrazuje textem:

Výnosy z ubytovacích poplatků (platby za poskytnutí ubytování) za celý předmět výpůjčky je vypůjčitel povinen použít jak na údržbu objektu, opravy, k úhradě provozních nákladů (zajištění správy a chodu budovy), nákladů na vybavení pokojů pro ubytovnu, tak i na správu a údržbu ostatních nemovitostí, které má ve výpůjčce v areálu Purkratice, a to od května 2013.

Vypůjčitel každoročně, nejpozději do konce dubna následujícího roku, doloží správci předmětu výpůjčky tj. odboru rozvoje, investic a majetku města Písek doklady prokazující celkovou výši výnosů z ubytovacích poplatků v daném kalendářním roce a jejich použití dle tohoto ustanovení. Neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn smlouvu a výpůjčce ukončit v souladu s článkem VIII, písm. c) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude každoročně 10 % z výnosu (vyčísleného na základě skutečně vybraných poplatků za ubytování v daném roce) ukládat do rezervního fondu na údržbu a havárie většího rozsahu, v budoucnu zajišťovaných vypůjčitelem. Tento fond si vypůjčitel za tímto účelem zřídí.

III.

Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ze strany půjčitele byl dodatek schválen usnesením rady města Písku č. 340/13 ze dne 16.05.2013.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.

V Písku dne 24.05.2013

.....
Město Písek
zastoupené JUDr. Ondřejem Veselým

.....
NADĚJE, o.s.
zastoupené B.Th. Danielem Svobodou