

Příloha č. 2 k výzvě na veřejnou zakázku

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/ dále jen obchodní zákoník/

I. Smluvní strany

Objednatel :

Název : Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Višňové, Zámek 1

Sídlo : Zámek 1, 671 38 Višňové

Jednající : Mgr. Vladislav Popelka

IČ : 494 38 921

Bankovní spojení : ČNB, pobočka v Brně

Číslo účtu : 35638741/0710

/ dále jen objednatel /

Zhotovitel :

Název : OSP spol. s r.o.

Sídlo : Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

Jednající : Ing. Vlastimil Kocanda

IČ : 44026421

DIČ : CZ44026421

Bankovní spojení : Moneta Money Bank

Číslo účtu : 188612593/0600

/dále jen zhotovitel /

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení : **Zateplení horního stropu budovy zámku a úprava ubytovacích prostor zámku** – dle specifikace obsažené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo / dále jen dílo/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní práce a objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za řádné a včas provedené dílo sjednanou cenu. Rozsah a kvalita díla musí být v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – rozpis požadovaných prací a s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy platnými v době provádění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN / rozumí se tím i ČSN EN/, jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.

III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovování díla bude zahájeno do : 3 dnů od podpisu smlouvy
2. Dílo bude dokončeno : 20.06.2019
3. Staveniště / prostor ve VÚ Višňové – Zámek 1/ odevzdá objednatel zhotoviteli 3 dny před zahájením díla, aby mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1
4. Dílo se považuje za dokončené, pokud je provedeno bez vad a nedodělků a je převzato objednavatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Neodpovídá-li dílo svým rozsahem či kvalitou předmětu plnění sjednanému č.II této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
5. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 3 dnů od předání a převzetí díla objednavatelem.

IV. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín stanovený v č.III odst.2 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady dle č.VIII. odst.5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z ceny díla za každý i započatý den, kdy bude v prodlení s odstraněním vad. Objednatel má kromě sjednané smluvní pokuty také nárok na případnou náhradu škody.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel :

Bezdůvodně nezahájí, přeruší na 10 dní a více provádění díla nebo jeho provádění zastaví.

Nebo bude zřejmé, že z důvodu neprovádění díla podle harmonogramu nebude dodržen termín řádného dokončení díla.

Předpokladem odstoupení z výše uvedených důvodů je písemná výzva zaslaná zhotoviteli obsahující popis nedostatků vedoucích k odstoupení od smlouvy, jakož i přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy zároveň s upozorněním na odstoupení od smlouvy v případě marného uplynutí poskytnuté lhůty. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku odpovídající hodnotě již provedených a písemně zadokumentovaných prací, pokud nemůže zhotovitel dosavadní výsledek použít jinak.

Po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, pokud dílo vykazuje vadu, kterou nelze odstranit a která brání jeho řádnému užívání, anebo za situace, kdy dílo nelze pro větší počet vad nebo pro opětovně se vyskytnuvší vady řádně užívat. Ve všech případech odstoupení

od smlouvy je nutno písemné oznámení o odstoupení doručit druhé smluvní straně. Okamžikem doručení se odstoupení stává účinným.

4. Pro případ prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli nejvýše zákonný úrok z prodlení. Úhradou sankcí se smluvní strany nezabavují povinnosti náhrady případně vzniklé škody.

V. Cena za dílo

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, spojené s řádným provedením díla.

Cena činí : **2 105 000 Kč bez DPH**

Sazba DPH 15%

Výše DPH : 315 750 Kč

Celková cena včetně DPH 2 420 750 Kč

Sazba daně z přidané hodnoty je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.

Veškeré tzv. vícepráce, změny, doplnění nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v příloze č. 1, budou oceněny položkově.

Části díla, které nebudou oproti příloze č. 1 prováděny, budou odečteny v souladu s přílohou č. 1 z ceny díla.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti také náležitosti dle §13a zákona obchodního zákoníku, zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
4. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dnem předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

7. V případě, že objednavateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku oproti faktuře zhotovitele.
8. Lhůta splatnosti smluvních sankcí dle článku IV. Je 14 dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně.
9. Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah díla či jeho provádění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné, ani finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení provádění díla, vyjma úhrady účelně a prokazatelně vynaložených nákladů za poměrnou již provedenou část díla.

VII. Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání a převzetí díla předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými právními předpisy, provozní předpisy k obsluze díla, jedno vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených odchylek oproti příloze č. 1.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.

Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a kvality díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel příslušnou dokumentaci podle podmínek této smlouvy.

3. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění díla.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu 36 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků a současně převzetím objednatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 14ti dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, pověřit odstraněním vad jinou osobou nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou šči neúplnou funkční část

díla. Náklady na odstranění vady dle předchozí věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14ti dnů od doručení faktury.

7. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající dnem odeslání písemné reklamace objednatelem a končící dnem odstranění vady. O odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná, bude zhotovitelem na žádost objednatele opravena nebo vyměněna, přičemž dnem písemného předání a převzetí opravy nebo výměny příslušné části díla začne běžet nová záruční doba.
9. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo plnění, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedostatků.
11. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od přílohy č. 1, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem objednatele.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady přílohy č. 1, které zjistil před zahájením díla a v průběhu provádění díla.
13. Pro vady díla se použijí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv.
2. Zhotovitel nese do převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelům veškerou odpovědnost za škodu na prováděném díle, a také na materiálech, zařízeních a dalších věcech určených k provádění díla nebo zabudovaných do díla, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při provádění díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nedodržení příslušných právních předpisů, technických a bezpečnostních norem, nebo povinností stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Pokud zhotovitel bude dílo plnit pomocí subdodavatelů, odpovídá tak, jako by dílo plnil sám.
5. Práce budou prováděny tak, aby minimálně omezily provoz v místě plnění, tzn. Zejména ubytování dětí, provoz kuchyně a provozního úseku / kotelna /. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem harmonogram provádění díla zvláště s ohledem na bezpečnost a hygienické podmínky dětí a zaměstnanců objednatele.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady staveniště a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen v rámci zhotovení díla provést veškeré práce, dodávky a služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k řádnému provedení díla, jeho uvedení do řádného provozu a předání objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

10. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebné věci a materiál, určené k provedení díla. Nebezpečí škody na těchto věcech či materiálech nese zhotovitel.
11. Případné změny a vícepráce oproti příloze č. 1, požadované objednatelem, nebo vyplynou-li v průběhu modernizace, budou předem odsouhlaseny s objednatelem, Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny a vícepráce provést a má právo na jejich úhradu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje potřebnými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel také prohlašuje, že pověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby pro vedení díla zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly.
13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm.e/ a § 13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, přitom všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Je-li nebo stane se některé ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

Přílohy :

Přílohu č. 1 tvoří rozpis požadovaných prací

10. Zhotovitel se zavazuje opatřit všechny potřebné věci a materiál, určené k provedení díla. Nebezpečí škody na těchto věcech či materiálech nese zhotovitel.
11. Případné změny a vícepráce oproti příloze č. 1, požadované objednatelem, nebo vyplynou-li v průběhu modernizace, budou předem odsouhlaseny s objednatelem, Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny a vícepráce provést a má právo na jejich úhradu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje potřebnými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel také prohlašuje, že pověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby pro vedení díla zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm.e/ a § 13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatkem, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisů obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, přitom všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Je-li nebo stane se některé ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.

Přílohy :

Přílohu č. 1 tvoří rozpis požadovaných prací

Ve Višňovém dne 29.3.2019



v Moravském Krumlově dne 28.3.2019

OSR spol. s r.o.
Okružní 394, 672 01 Mor. Krumlov
IČO: 44026421, DIČ: CZ44026421
Tel./fax: 515 322 341, 515 322 266

VÝCHOVNÝ ÚSTAV
Objednatel střední škola a školní jídelna
Višňové, Zámek 1
671 38, okres Znojmo
tel.: 515 300 833, fax: 515 300 830
IČO: 494 38 921

Zhotovitel



Věc: Výčetka prací k investičnímu záměru „Zateplení horního stropu budovy zámku a úprava ubytovacích prostor zámku VÚ Višňové“

Požadavky úprav vnitřních ubytovacích prostor na jednotlivých skupinách v hlavní budově VÚ Višňové:

Skupina č. 1 – modrá:

- Odstranění původních pokládek zemí (linolea), zabroušení dle potřeby, nové položení zemí (linolea) + zakončení. Výměna a nová pokládka na celé skupině.
- Oprava stávajících futer, zpevnění + nátěr
- Doplnění veškerých dveřních výplní + kování. Materiál dveří – dřevo. Na vychovatelnu pevné plechové, nebo masivní dřevěné dveře.
- Vytvoření nové vychovatelny v prostorech obývacího pokoje. Příčky vytvořit z odolného materiálu vůči poškození. Osazení dveří.
- Na nově vzniklé vychovatelně vybudovat rozvody elektřiny (zásuvky + světla), přístup k internetu.
- Kompletní oprava a renovace zdí, stropů, omítek apod. (zadělání děr, dle potřeby odstranění nedokonalých omítek, oprava stávajících rozebíratelných příček a jejich zpevnění, zatmelení dle potřeb, výmalba všech prostor
- Kompletní kontrola a nutná oprava vypínačů, světel a zásuvek. V případě potřeby výměna či posunutí dle potřeb.
- Kompletní kontrola a nutná oprava topení, rozvodů vody, vodovodních baterií a odpadů.
- Vybourání futer a zazdění výplně původních dveří mezi pokoji + zapravení a omítnutí.
- Výměna sprchových zástěn, revizních dvířek
- V případě nutnosti (odpadnutí či poničení obkladačky), výměna části obkladů jak v kuchyni tak v koupelně
- Kontrola stavu oken a parapetů a uvedení do původního stavu

Skupina č. 6 – oranžová:

- Odstranění původních pokládek zemí (linolea), zabroušení dle potřeby, nové položení zemí (linolea) + zakončení. Výměna a nová pokládka na celé skupině.
- Oprava stávajících futer + nátěr
- Doplnění veškerých dveří + kování. Materiál dveří – dřevo. Na vychovatelnu pevné plechové, nebo masivní dřevěné dveře.
- Vytvoření nové vychovatelny v prostorech obývacího pokoje o rozměrech Příčky vytvořit z odolného materiálu vůči poškození.
- Na nově vzniklé vychovatelně vybudovat rozvody elektřiny (zásuvky + světla), přístup k internetu

- Kompletní oprava a renovace zdí, stropů apod. (zadělání děr, dle potřeby odstranění nedokonalých omítek, oprava stávajících rozebíratelných příček, zatmelení dle potřeb, výmalba všech prostor
- Kompletní kontrola a nutná oprava vypínačů, světel a zásuvek. V případě potřeby výměna.
- Kompletní kontrola a nutná oprava topení, rozvodů vody, vodovodních baterií a odpadů.
- Výměna sprchových zástěn, revizních dvířek
- V případě nutnosti (odpadnutí či poničení obkladačky), výměna části obkladů jak v kuchyni tak v koupelně
- Kontrola stavu oken a parapetů a uvedení do původního stavu
- Oprava a renovace vstupních dveří na skupinu, zpevnění, vytmelení, vybroušení, nátěr

Skupina č. 2 – zelená:

- Odstranění původních pokládek zemí (linolea), zabroušení dle potřeby, nové položení zemí (linolea) + zakončení. Výměna a nová pokládka na celé skupině.
- Oprava stávajících futek, zpevnění + nátěr
- Doplnění veškerých dveřních + kování. Materiál dveří – dřevo. Na vychovatelnu pevné plechové, nebo masivní dřevěné dveře.
- Na nově vzniklé vychovatelně vybudovat rozvody elektřiny (zásuvky + světla), přístup k internetu
- Kompletní oprava a renovace zdí, stropů apod. (zadělání děr, dle potřeby odstranění nedokonalých omítek, oprava stávajících rozebíratelných příček a jejich zpevnění, zatmelení dle potřeb, výmalba všech prostor
- Kompletní kontrola a nutná oprava vypínačů, světel a zásuvek. V případě potřeby výměna.
- Kompletní kontrola a nutná oprava topení, rozvodů vody, vodovodních baterií a odpadů.
- Výměna sprchových zástěn, revizních dvířek
- V případě nutnosti (odpadnutí či poničení obkladačky), výměna části obkladů jak v kuchyni tak v koupelně
- Kontrola stavu oken a parapetů a uvedení do původního stavu
- Zbudování nové vychovatelné v prostoru pokoje.
- Z části původní vychovatelné vznikne vchod do nového pokoje dětí, kde se vybuduje z části původního sálu příčka a nový pokoj pro 2 děti. Zde bude zapotřebí vytvořit nové osvětlení, nové rozvody zásuvek. Ze zbytku staré vychovatelné vznikne příruční sklad.

Skupina č. 3 – šedá:

- Odstranění původních pokládek zemí (linolea), zabroušení dle potřeby, nové položení zemí (linolea) + zakončení. Výměna a nová pokládka na celé skupině.
- Oprava stávajících futek, zpevnění + nátěr
- Doplnění veškerých dveřních výplní + kování. Materiál dveří – dřevo. Na vychovatelnou pevné plechové, nebo masivní dřevěné dveře.
- Nová vychovatelná vznikne z původního pokoje. Bude zapotřebí posunout příčku (odstranit a zbudovat novou), vytvořit nové futra a vchod na vychovatelnou. Příčky vytvořit z odolného materiálu vůči poškození + dveře na vychovatelnou plechové, nebo celodřevěné pevné.
- Na nově vzniklé vychovatelně vybudovat rozvody elektřiny (zásuvky + světla), přístup k internetu
- Kompletní oprava a renovace zdí, stropů apod. (zadělání děr, dle potřeby odstranění nedokonalých omítek, oprava stávajících rozebíratelných příček a jejich zpevnění, zatmelení dle potřeb, výmalba všech prostor
- Kompletní kontrola a nutná oprava vypínačů, světel a zásuvek. V případě potřeby výměna.
- Kompletní kontrola a nutná oprava topení, rozvodů vody, vodovodních baterií a odpadů.
- Výměna sprchových zástěn, revizních dvířek
- V případě nutnosti (odpadnutí či poničení obkladačky), výměna části obkladů jak v kuchyni tak v koupelně
- Kontrola stavu oken a parapetů a uvedení do původního stavu

Zateplení horního stropu budovy:

- Zateplení horního stropu budovy nad ubytovacími prostory (zelené a šedé skupiny) za použití izolačního materiálu – izolační vata. Zateplení ve výšce 30 cm, kdy strop půdy bude opět pochozí a schopný normálního pohybu.

Sál – relaxační místnost:

- Odstranění původních pokládek zemí (linolea), zabroušení dle potřeby, nové položení zemí (linolea) + zakončení.
- Kompletní oprava a renovace zdí, stropů apod. (zadělání děr, dle potřeby odstranění nedokonalých omítek, oprava stávajících rozebíratelných příček, zatmelení dle potřeb, výmalba
- Kontrola stavu oken a parapetů a uvedení do původního stavu
- Kompletní kontrola a nutná oprava vypínačů, světel a zásuvek. V případě potřeby výměna.
- Kompletní kontrola a nutná oprava topení.

Dílna – úprava na učebnu:

- Původní dílnu udržby předělat na učebnu pro školní výuku. Předělat rozvody elektřiny (zásuvky, vypínače, přístup k internetu). Vytvoření a příprava učebny i na možnost připojení projektoru. Úprava podlah.. Oprava zdí a stropů, výmalba. Kontrola a oprava topení. Oprava oken + parapetů.