

**RÁMCOVÁ SMLOUVA č. SS0010117
o provádění servisních úkonů, revizí a oprav pro
“Plynové kotelny v Rožnově pod Radhoštěm”**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

mezi:

Firma: **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**
Sídlo firmy: 1. Máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 48390453
DIČ: CZ48390453
Zapsaná v obchodním
rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6035
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 228009001/5500
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Žák – jednatel společnosti
ve věcech technických: p. Martin Žák
(dále jen objednatel)

a

Firma: **VAE THERM, spol. s r.o.**
Sídlo firmy: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 61973815
DIČ: CZ61973815
Zapsána v obchodním
rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 7308
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 42110043780/2700
Zastoupená:
ve věcech smluvních: Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Josef Bukovjan
(dále jen zhotovitel)

1.

Předmět a rozsah smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je kompletní zajišťování servisních prací, seřízení a údržby zařízení plynových kotelen ve správě objednatele.

Jedná se o plynové kotelny:
MŠ Na Zahradách č.p. 644
MŠ Na Zahradách, Tylovice č.p. 1877



spol. s. r.o.
therm

ZŠ Zahumení, ul. Boženy Němcové č.p. 1180
 Městská knihovna, ul. Bezručova č.p. 519
 T KLUB, ul. Zemědělská č.p. 592
 ZŠ 5.května č.p. 1700
 ZŠ Videčská č.p. 63
 ZŠ Pod Skalkou, ul. Bezručova č.p. 293
 Kino Panorama, ul. Bezručova č.p. 838
 Zimní stadion Bučiska
 Poliklinika, ul. Letenská č.p. 1183
 Bečva, ul. Lesní č.p. 2300
 Bonver Club Mellody, 1. máje č.p. 1000

Jedná se o práce:

Revize zařízení a odborné prohlídky a kontroly
 Servisní prohlídky a opravy

Kompletní servis bude zajišťován dle výzvy a rozsahu objednávky objednatele:

- strojně technologická část, zahrnující především
 - čerpadla
 - plynové kotle
 - komíny
 - tlakové nádoby
 - ohřívače teplé vody
 - membránové uzávěry plynu
- elektrorozvody a zařízení
 - kabeláž silnoproudu a ovládání
 - osvětlení
- měření a regulace
 - system řízení MaR
 - regulační ventily a servopohony
 - čidla a snímače

2.

Termíny a kontakty

2.1. Termíny prováděného servisu, kontrol, revizí a prohlídek budou prováděny zhotovitelem takto:

- revize elektro	1 x za 3 roky
- revize plynu	1 x za 3 roky
- odborná prohlídka dle vyhl.91/93Sb. nebo zák.85/78Sb.	1 x ročně
- školení obsluhy plynové kotelny dle vyhl. 91/93Sb.	1 x za 5 let
- školení obsluhy plynového zařízení dle vyhl. 21/79Sb.	1 x za 3 roky
- servis kotlů, hořáků a ohřívačů	1 x ročně
- revize komínů vč. kontrol	1 x ročně
- revize tlakových nádob - provozní	1 x ročně
- školení obsluhy tlakových nádob	1 x za 3 roky



2.2. V případě poruchy bránící provozu nebo havárie bude přistoupeno k odstranění nejpozději do dvanácti hodin od telefonického ohlášení s následným písemným potvrzením.

2.3. Telefonické ohlášení bude prováděno na telefonní čísla:

1. Ing. Josef Bukovjan – tel. 602 529 744
2. p. Petr Baroš – tel. 602 529 745
3. p. Jan Slovák – tel. 724 086 528
4. p. Tomáš Kuba – tel. 728 839 877
5. Ing. Aleš Vaculín – tel. 602 766 128

Možné změny kontaktních telefonních čísel budou dle potřeby aktualizovány s následným písemným ohlášením.

2.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran je možné pouze písemně.

Výpovědní lhůta je stanovena na dobu 6 měsíců od doručení odstoupení druhé smluvní straně.

3.

Cena a platební podmínky

3.1. Cena

Cena za provedení prací, které jsou předmětem smlouvy dle čl. 1. je dohodnuta v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

Cena za servisní opravy bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených servisních prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem.

Ceny jsou stanoveny na základě ceníku prováděných prací, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo a je vždy platný na jeden kalendářní rok (tj. do 31.prosince daného roku), po uplynutí této doby bude cena a ceník upraven a to dodatkem k této smlouvě.

V cenách nejsou zahrnuty servisní náhradní díly.

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude doloženo dle platných cenových předpisů.

3.2. Platební podmínky

Platba bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů, vystavené zhotovitelem v souladu s plněním předmětu a rozsahu smlouvy.

Právo vystavit daňový doklad – faktury vzniká uskutečněním zdanitelného plnění, tj. splněním termínu zpracování na základě zápisu (protokolu) o provedení servisu a písemného potvrzení o provedeném servisu objednatelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- evidenční číslo dílčí objednávky
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku včetně spisové značky
- označení faktury a její číslo



spol. s. r. o.
therm

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele a jejich bankovní spojení
- rozsah a předmět plnění
- závazná příloha “zápis (protokol) o provedení servisních prací”
- fakturovanou částku
- datum vystavení a odeslání faktury a lhůtu její splatnosti dle smlouvy
- jméno, podpis a razítko toho, kdo fakturu vystavil

Splatnost faktur se stanoví na 14 dnů ode dne převzetí nebo doručení faktur objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod, apod.). Pro případ doručení faktur se má v pochybnostech za to, že faktura byla doručena třetího dne po jejím odeslání.

4.

Spolupůsobení objednatele

- 4.1. Objednatel zajistí přístup do plynových kotelen a ostatních předmětných prostor k provedení objednaných prací.

5.

Zvláštní a technické podmínky

- 5.1. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za vady v tomto rozsahu:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu uvedeném v čl. 1. této smlouvy a objednávky servisu.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo (servis) v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny prováděným servisem zhotovitele.

- 5.2. Záruky a servis

Záruční doba začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

servis	15 měsíců
náhradní součástky	dle záručních lhůt výrobců

V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 12 hod. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně, a to v rámci rozsahu uplatněné reklamace.



spol. s. r.o.
therm

SS0010214

Zhotovitel je povinen odstranit i ty vady, které nejsou předmětem objednávky, tyto však za dohodnutou úplatu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady servisu.

6.

Zajištění závazku

6.1. Kontrola

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného servisu.

6.2. Pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách v případě neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě:

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu objednaného servisu a zhotovitelem potvrzeného termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý následující den zpoždění, pokud objednatel tuto smluvní pokutu uplatní. Závazek uhrazení smluvních pokut za nesplnění termínů se neuplatní v případě nesplnění termínu z důvodu nezpůsobených zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury v termínu splatnosti k uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury, pokud zhotovitel tento úrok z prodlení uplatní.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu škody ani na splnění povinnosti, jejíž porušením nárok na smluvní pokutu vznikl. Poškozená smluvní strana se však může domáhat náhrady škody pouze v částce převyšující částku smluvní pokuty.

7.

Zvláštní ujednání

7.1 Zrušení závazku

Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazků vyplývajících z této smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy zásadně změní výchozí podklady rozhodující pro vznik této smlouvy.

V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo dohodnuté v čl. 3.

V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy, nebo části díla z důvodů na straně zhotovitele, může objednatel po zhotovení uplatnit náhradu škody, která mu tímto odstoupením vznikla.

7.2 Změny a dodatky smlouvy

Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny.

Pro tuto dobu je návrhem zavázaná podávající smluvní strana.

7.3 Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015. Prostřednictvím registru smluv se nezveřejňují informace, které jsou obchodním tajemstvím. Proto nebude v registru smluv zveřejněna příloha č. 1 Ceník prováděných prací.

Zaslání smlouvy do registru se zavazuje zaslat objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky dodavatele VAE THERM, spol. s r.o. (gt9k2t).

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7.4 Přílohy

Příloha č. 1. Ceník prováděných prací

V Rožnově p.R. dne 12.1.2017
Za objednatele:



Ing. Jindřich Žák
Jednatel společnosti

V Rožnově p.R. dne 12.01.2017
Za zhotovitele:

