

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVKY ELEKTRICKÉ ENERGIE
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Hotel Sport Šumperk s.r.o.**
sídlo: Žerotínova 830/63, 787 01 Šumperk
zastoupená Ing. Miroslavem Borákem, jednatelem
IČ: 02780577
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 73386
bankovní spojení a číslo účtu: 282016309/0300
e-mail: hajek@plegal.cz

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

2. **Šumperské sportovní areály, s.r.o.**
sídlo: Lidická 2819/81, 787 01 Šumperk
zastoupená Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem
IČ: 27786781
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 29668
bankovní spojení a číslo účtu: 234244702/0300
e-mail: reditel@pms-spok.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

(Poskytovatel a Odběratel společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Poskytovatel má zřízeno na své jméno odběrné místo pro odběr elektrické energie od svého dodavatele v objektu Hotel SPORT na adrese Žerotínova 2010/59, 787 01 Šumperk - pozemku parc. č. st. 3107, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č.p. 2010, stavba občanského vybavení, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 12527 (dále jen „**Odběrné místo**“);
- (B) Odběratel je oprávněným uživatelem stavby nevidované v katastru nemovitostí – strojovny pro umístění technologie přetlakové tenisové haly v areálu Tyršova stadionu, která je součástí pozemku parc. č. 1257/51 sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Šumperk, obci Šumperk (dále jen „**Strojovna**“), a která pro své běžné užívání nezbytně potřebuje elektrickou energii a která je připojena k Odběrnému místu kabeláží umožňující přenos elektrické energie;
- (C) Odběratel má zájem zajistit dodávky elektrické energie pro užívání Strojovny a Poskytovatel má zájem mu umožnit odběr elektrické energie za úplatu z Odběrného místa,

SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí služby spojené s užíváním Strojovny ze strany Poskytovatele ve prospěch Odběratele, a to dodávky elektrické energie za účelem provozu Strojovny, potažmo celé technologie přilehlé přetlakové tenisové haly.
- 1.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajišťovat Odběrateli po celou dobu, na kterou je tato Smlouva uzavírána, dodávky elektrické energie pomocí již existujícího kabelového propojení Strojovny s Odběrným místem a Odběratel se zavazuje platit Poskytovateli úhradu za tuto službu a vlastním nákladem provádět údržbu technického zařízení k propojení Strojovny s Odběrným místem, a to za podmínek dále v této Smlouvě stanovených.
- 1.3. Odběratel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se odpovídajícím způsobem seznámil s technickým stavem technického zařízení k propojení Strojovny s Odběrným místem (kabeláže atd.) a že toto je k datu uzavření této Smlouvy způsobilé ke sjednanému účelu.

2. Úhrada za dodávky elektrické energie

- 2.1. Odběratel je povinen hradit Poskytovateli část ceny za skutečně odebranou elektrickou energii na Odběrném místě, která připadá na odběr provozem Strojovny, včetně odpovídající části ceny za distribuci a za další položky účtované Poskytovateli jeho dodavatelem (dále jen „Úhrada“).
- 2.2. Úhrada se platí bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele jednorázově za kalendářní rok či jeho část, ve které tato Smlouva trvá, a to vždy na podkladě faktury vystavené Poskyvatelem Odběrateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu kdykoli v průběhu kalendářního roku následujícího po tom, ve kterém Odběratel dle této Smlouvy odebíral elektrickou energii pro provoz Strojovny. Nebude-li ve faktuře stanoveno jinak, Úhrada je splatná desátým (10.) dnem od data vystavení faktury.
- 2.3. Měření spotřeby elektrické energie provozem Strojovny bude prováděno podružným měřením pomocí podružného elektroměru instalovaného na technickém zařízení k propojení Strojovny s Odběrným místem. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelné odečty hodnot z elektroměru, nejméně vždy ke konci kalendářního roku, a tyto na vyžádání předložit Odběrateli.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že na Úhradu nebude Odběratel hradit Poskytovateli žádné zálohy. Výše Úhrady bude stanovena podle ročního vyúčtování, které se Poskytovatel zavazuje předložit Odběrateli nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy obdrží potřebné podklady od svého dodavatele elektrické energie.
- 2.5. Smluvní strany, v souvislosti zejména s formou, obsahem a právními účinky vyúčtování spotřeby elektrické energie, výslovně vylučují analogickou aplikaci ustanovení zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že k Úhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.

3. Doba trvání Smlouvy

- 3.1. Poskytování služby dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2022.

- 3.2. Poskytování služby dle této Smlouvy skončí:
- (a) uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno;
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - (c) na základě písemné výpovědi uplynutím výpovědní doby.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět z důvodu, že po ní nelze spravedlivě požadovat, aby ve smluvním vztahu daném touto Smlouvou dále setrvala. Výpovědní doba činí v případě výpovědi dle tohoto odstavce jeden (1) měsíc a počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4. Každá Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu, že druhá Smluvní strana, navzdory předchozímu písemnému upozornění a výzvy k nápravě v přiměřené lhůtě, závažně porušuje své povinnosti vyplývající z ujednání v této Smlouvě.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Kromě povinností jinde v této Smlouvě stanovených je Poskytovatel povinen a zavazuje se:
- (a) mít se svým dodavatelem sjednanou nepřetržitou dodávku elektrické energie do Odběrného místa za běžných tržních podmínek a umožnit Odběrateli na jeho žádost nahlédnout do příslušné smluvní dokumentace mezi Poskytovatelem a jeho dodavatelem k ověření cenových ujednání;
 - (b) bez zbytečného odkladu předem vyrozumět Odběratele o plánované odstávce či jiném přerušení dodávek elektrické energie do Odběrného místa;
 - (c) umožnit Odběrateli provádět údržbu a nutné opravy a úpravy technického zařízení k propojení Strojovny s Odběrným místem.
- 4.2. Kromě povinností jinde v této Smlouvě stanovených je Odběratel povinen a zavazuje se:
- (a) nepřetěžovat technické zařízení k propojení Strojovny s Odběrným místem nadměrně vysokým odběrem elektrické energie zjevně neodpovídajícím sjednanému účelu;
 - (b) provádět samostatně a na vlastní náklady údržbu a opravy technického zařízení k propojení Strojovny s Odběrným místem
 - (c) technicky ani jinak neomezovat možnost Poskytovateli a jiným osobám odebírat elektrickou energii na Odběrném místě;
 - (d) dodržovat při odběru elektrické energie i při provádění související údržby a oprav obecně závazné předpisy, zejména z oblasti požární ochrany, BOZP a ochrany životního prostředí;
 - (e) nepřevést jakékoli svoje právo či povinnost vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.
- 4.3. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si veškerou součinnost při řešení technických problémů, které mohou vzniknout při poskytování služby dle této Smlouvy, zejména pak při odstraňování výpadků dodávek elektrické energie.

5. ***Doručování***

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že komunikace mezi nimi bude probíhat operativně. Právní jednání směřující ke změně či ukončení této Smlouvy však bude činěno vždy písemně formou doporučeného dopisu na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně změnu adresy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí.

6. ***Závěrečná ustanovení***

- 6.1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“). Ustanovení zákona, jež nemá donucující účinky, se použije před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uvěřňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní odběratel.
- 6.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V Šumperku dne 1.4.2020

V Šumperku dne 1.4.2020

za **Hotel Sport Šumperk s.r.o.:**

za **Šumperské sportovní areály, s.r.o.**

Ing. Miroslav Borák,
jednatel

Ing. Miroslav Pospíšil,
jednatel