

SMLOUVA O DÍLO

č. S913/2020/087



Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 2/2019 Podpisový řád: **Ing. Pavlem Indrou**, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

ve věcech technických jedná:

██████████, hlavní TPSC KŘ Šumperk,

tel.: +██████████, e-mail: ██████████

██████████, TPSC KŘ Šumperk/LS Janovice (technický dozor)

tel.: ██████████ 8, e-mail: ██████████

Fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Šumperk, Potoční 22, 787 01 Šumperk

Doručovací adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, Janovice, 793 42

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Radek Kavka

IČO: 73004634

DIČ: ██████████

sídlem: Žižkova 1281/12, 795 01 Rýmařov

zapsán u MěÚ v Rýmařově

zastoupen: **Radkem Kavkou**, majitelem

ve věcech technických jedná: **Radek Kavka**, majitel

č. telefonu: ██████████, e-mail: ██████████

bankovní spojení: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.

P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Karlova Studánka 29 - stavební opravy**, evidenční číslo zakázky **S913/2020/087** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

III. **D o b a p l n ě n í**

1. Termín zahájení provádění díla: **10.5.2020**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději **10.7.2020**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

IV. **C e n a z a d í l o**

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **191.229,- Kč** bez DPH, slovy stodevadesátjednatísícdvěštedřvacetdevět korun českých bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

V.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

VI.

Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení

objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **48** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.

3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

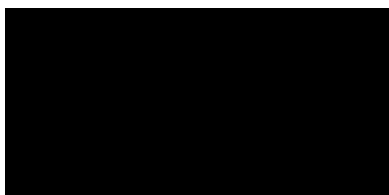
Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

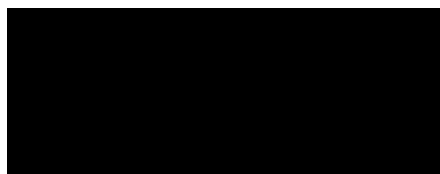
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Rýmařově, dne: 16. 4. 2020

V Šumperku, dne: 22-04-2020



.....
Za zhotovitele
Radek Kavka
majitel



.....
Za objednatele
Ing. Pavel Indra
ředitel KŘ Šumperk



Položkový rozpočet

Stavba :	Karlova Studánka 29 opravy	Rozpočet: Karlova Studánka 29
Objekt :	Karlova Studánka 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	27	Základy				
1	279311115RV	Podbetonování a oprava zákl. zdvia C 20/25 zadní vchod (1,0*0,3*0,3)	m3	0,06	4 500,00	270,00
				0,06		
	Celkem za	27 Základy				270,00
Díl:	61	Upřavy povrchů vnitřní				
2	610991111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů	m2	100,83	30,00	3 024,75
		m.č. 103 (2,38*1,57)+(1,34*0,47)+(0,6*1,2)+(1,26*2,05)+(1,32*2,3)		10,71		
		m.č. 105 (1,32*2,3)+(0,8*3)		6,24		
		m.č. 101-102 (0,95*1,2*5)+(0,8*2)		7,30		
		m.č. 107-109 (0,8*2,0*9)+(0,8*2,0*2)		14,00		
		m.č. 110 (0,95*1,2*5)+(0,8*2*2)		8,90		
		m.č. 111 (0,5*1,2)+(0,8*2*2)		3,80		
		m.č. 112 (0,95*1,2)+(0,8*2)		2,74		
		m.č. 206 (1,1*2,15*2)+(1,3*2,15)		7,53		
		m.č. 204 (1,2*2,15)+(1,07*1,66*3)		7,91		
		m.č. 205 (1,07*1,66*2)+(1,1*2,15)		5,92		
		m.č. 207 (1,07*1,66*2)+(1,1*2,15*2)+(0,6*2,02)		9,49		
		m.č. 208 (1,1*2,15*2)+(0,6*2,02)		5,94		
		m.č. 209 (0,8*2,02)+(0,6*2,02*2)		4,04		
		m.č. 210 (0,6*2,02)+(0,5*0,5)		1,48		
		m.č. 211 (0,6*2,02)+(0,5*0,5)		1,48		
		m.č. 212 (0,8*2,02)+(1,07*1,66)		3,39		
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	216,02	70,00	15 121,54
		m.č. 105 (1,05*3,3)+(5,7*2,8)		19,43		
		m.č. 101-102 (6,5*3,8)+(2,45*4,8)		36,46		
		m.č. 107-109 (3,9*3,8)		14,82		
		m.č. 110 (3,5*4,75)-(1,7*1)		14,93		
		m.č. 111 (2,4*3,5)		8,40		
		m.č. 112 (4,2*3)		12,60		
		m.č. 204 (4,1*6,75)		27,68		
		m.č. 205 (6,75*2,75)		18,56		
		m.č. 206 (2,8*2,7)		7,56		
		m.č. 207 ((5,9*4,05)-(0,45*1,55)-(0,45*0,9))		22,79		
		m.č. 208 (1,2*2,45)		2,94		
		m.č. 209 (3,25*1,5)		4,88		
		m.č. 210 (0,9*1,93)		1,74		
		m.č. 211 (2,75*2,45)-(0,4*1)		6,34		
		m.č. 212 (4,35*4,55)-(1,8*1,6)		16,91		
4	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	509,79	50,00	25 489,71
		m.č. 105 ((2,8*(5,7+2,8+2)))+(1,2*2,1)-(1,32*2,3)-(0,8*2)-(0,8*2)-(2,52*1,97))+(2,2*(7,5+1,85))		41,29		
		m.č. 101-102 (6,5+3,8+1,9+1,76+0,35+0,35+1,9+0,8+2,45+4,8+2,45)*(2,8-1,4)		37,91		
		m.č. 107-109 ((0,9+0,8+1,2+0,8+1,2+1,2+0,8+1,2+1,2+0,9+2,08+0,9+1,90+2,8)*(2,8-2,01))+((0,8+1,3+3,9+4)*2,8)		42,13		
		m.č. 110 ((3,5+4,75+3,5+4,75)*2,8)-((2,45+1,7)*2)-(0,8*2)		36,30		
		m.č. 111 (2,4+3,5+2,4+3,5)*2,8		33,04		
		m.č. 112 (4,2+3+4,2+3)*2,8		40,32		
		m.č. 204 ((4,1+4,1+6,75+6,75)*2,9)-(1,1*2,15)-(1,07*1,66)		58,79		
		m.č. 205 ((6,75+6,75+2,75+2,75)*2,9)-(1,07*1,66)-(1,1*2,15)		50,96		
		m.č. 206 ((2,8+2,5+2,5)*2,9)-((0,5+1,3+0,5)*1,34)-(1,1*2,15*2)-(1,3*2,15)		12,01		
		m.č. 207 ((4,6+2,55+1,5+5,9+4,05)*2,9)-(2*0,5)-(2*0,5)-(1,07*1,66)-(1,1*2,15*2)		45,43		
		m.č. 208 ((2,45+2,45+1,2+1,2)*2,9)-(0,65*2,02)		19,86		
		m.č. 209 ((3,25+3,25+1,5+1,5)*2,9)-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,6*2,02*2)		21,69		
		m.č. 210 ((1,93+1,93+0,9+0,9)*2,9)-(0,6*2,02)		6,71		

Položkový rozpočet

Stavba :	Karlova Studánka 29 opravy	Rozpočet: Karlova Studánka 29
Objekt :	Karlova Studánka 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		m.č. 211 $((2,75+2,75+2,45+2,45)*(2,9-1,5))-(0,6*2,02)$		13,35		
		m.č. 212 $((4,35+4,55+2,75+1,8+1,6+2,75)*2,9)-(0,8*2,02)$		50,00		
5	819991001U00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	228,12	16,00	3 649,95
		m.č. 103 (5,5*2,2)		12,10		
		m.č. 105 (1,05*3,3)+(5,7*2,8)		19,43		
		m.č. 101-102 (6,5*3,8)+(2,45*4,8)		36,46		
		m.č. 107-109 (3,9*3,8)		14,82		
		m.č. 110 (3,5*4,75)-(1,7*1)		14,93		
		m.č. 111 (2,4*3,5)		8,40		
		m.č. 112 (4,2*3)		12,60		
		m.č. 204 (4,1*6,75)		27,68		
		m.č. 205 (6,75*2,75)		18,56		
		m.č. 206 (2,8*2,7)		7,56		
		m.č. 207 $((5,9*4,05)-(0,45*1,55)-(0,45*0,9))$		22,79		
		m.č. 208 (1,2*2,45)		2,94		
		m.č. 209 (3,25*1,5)		4,88		
		m.č. 210 (0,9*1,93)		1,74		
		m.č. 211 (2,75*2,45)-(0,4*1)		6,34		
		m.č. 212 (4,35*4,55)-(1,8*1,6)		16,91		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				47 285,95
Díl:	97	Prorážení otvorů				
6	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	216,02	6,00	1 296,13
		m.č. 105 (1,05*3,3)+(5,7*2,8)		19,43		
		m.č. 101-102 (6,5*3,8)+(2,45*4,8)		36,46		
		m.č. 107-109 (3,9*3,8)		14,82		
		m.č. 110 (3,5*4,75)-(1,7*1)		14,93		
		m.č. 111 (2,4*3,5)		8,40		
		m.č. 112 (4,2*3)		12,60		
		m.č. 204 (4,1*6,75)		27,68		
		m.č. 205 (6,75*2,75)		18,56		
		m.č. 206 (2,8*2,7)		7,56		
		m.č. 207 $((5,9*4,05)-(0,45*1,55)-(0,45*0,9))$		22,79		
		m.č. 208 (1,2*2,45)		2,94		
		m.č. 209 (3,25*1,5)		4,88		
		m.č. 210 (0,9*1,93)		1,74		
		m.č. 211 (2,75*2,45)-(0,4*1)		6,34		
		m.č. 212 (4,35*4,55)-(1,8*1,6)		16,91		
7	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	509,79	6,00	3 058,77
		m.č. 105 $((2,8*(5,7+2,8+2))+(1,2*2,1)-(1,32*2,3)-(0,8*2)-(0,8*2)-(2,52*1,97))+(2,2*(7,5+1,65))$		41,29		
		m.č. 101-102 (6,5+3,8+1,9+1,78+0,35+0,35+1,9+0,8+2,45+4,8+2,45)*(2,8-1,4)		37,91		
		m.č. 107-109 $((0,9+0,8+1,2+0,8+1,2+1,2+0,8+1,2+1,2+0,9+2,08+0,9+1,90+2,8)*(2,8-2,01))+((0,8+1,3+3,9+4)*2,8)$		42,13		
		m.č. 110 $((3,5+4,75+3,5+4,75)*2,8)-((2,45+1,7)*2)-(0,8*2)$		36,30		
		m.č. 111 (2,4+3,5+2,4+3,5)*2,8		33,04		
		m.č. 112 (4,2+3+4,2+3)*2,8		40,32		
		m.č. 204 $((4,1+4,1+6,75+6,75)*2,9)-(1,1*2,15)-(1,07*1,66)$		58,79		
		m.č. 205 $((6,75+6,75+2,75+2,75)*2,9)-(1,07*1,66)-(1,1*2,15)$		50,96		
		m.č. 206 $((2,8+2,5+2,5)*2,9)-((0,5+1,3+0,5)*1,34)-(1,1*2,15*2)-(1,3*2,15)$		12,01		
		m.č. 207 $((4,6+2,55+1,5+5,9+4,05)*2,9)-(2*0,5)-(2*0,5)-(1,07*1,66)-(1,1*2,15*2)$		45,43		
		m.č. 208 $((2,45+2,45+1,2+1,2)*2,9)-(0,65*2,02)$		19,86		
		m.č. 209 $((3,25+3,25+1,5+1,5)*2,9)-(0,8*2,02)-(0,9*2,02)-(0,6*2,02*2)$		21,69		
		m.č. 210 $((1,93+1,93+0,9+0,9)*(2,9-1,5))-(0,6*2,02)$		6,71		
		m.č. 211 $((2,75+2,75+2,45+2,45)*(2,9-1,5))-(0,6*2,02)$		13,35		
		m.č. 212 $((4,35+4,55+2,75+1,8+1,6+2,75)*2,9)-(0,8*2,02)$		50,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Karlova Studánka 29 opravy	Rozpočet: Karlova Studánka 29
Objekt :	Karlova Studánka 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				4 354,90
Díl:	765	Krytina tvrdá				
8	765312490ROV	Plech okapnl profil. do š. 150 mm včetně montáže (kotelna)	m	0,85	274,50	233,33
	Celkem za	765 Krytina tvrdá				233,33
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
9	766812113RV	Dodání kuchyňských linek včetně odstranění stávajících dřev.na stěnu š. 1,8 m	kus	1,00	14 000,00	14 000,00
10	766812114RV	Dodání kuchyňských linek včetně odstranění stávajících dřev.na stěnu š. 1,8 m včetně dřezu, odpadu a baterie	kus	1,00	17 000,00	17 000,00
11	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m včetně prahu	kus	1,00	404,00	404,00
12	766669922RV	Oprava zamykání dveří včetně výměny vložky Fab,zámku, kování	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
		m.č. 103 - 1ks		1,00		
13	766669923RV	Oprava zamykání starých dveří	kus	5,00	600,00	3 000,00
		m.č. 105 - 2ks, m.č. 206 - 3ks,		5,00		
14	766662112RV	Oprava dveří 1křřd. š.do 80 cm	kus	1,00	350,00	350,00
		m.č. 208 - oprava dveří (nejdou zavřít)		1,00		
15	766625810RV	Vykližení a zpětné umístění nábytku	kus	22,00	50,00	1 100,00
		m.č. 101-102 - 12 ks		12,00		
		m.č. 110, 111, 112 - 10 ks		10,00		
16	766621922RV	Oprava oken dřevěných	kus	3,00	170,00	510,00
		m.č. 205 - oprava oken, výměna skla, zařmelení 30*40 cm -3ks		3,00		
17	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	31 404,00	0,04	1 256,16
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				38 620,16
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
18	775591901RV	Oprava podlah dřevěných dílčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	31,00	53,60	1 661,57
		m.č. 204		10,00		
		m.č. 205		12,00		
		m.č. 212		9,00		
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				1 661,57
Díl:	781	Obklady keramické				
19	781101210RTV	Odstanění plísňe roztokem	m2	4,00	50,00	200,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				200,00
Díl:	783	Nátěry				
20	783423230R00	Nátěr syntetický armatur do DN 300 mm 1x+1x emal	m	21,00	120,00	2 520,00
		m.č. 207 (4,6+2,9+0,7+0,8+0,8+0,35+0,35)*2		21,00		
21	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x+1x+1m	m2	7,64	250,00	1 911,15
		m.č. 103 nátěr a opr. dveří z venkovní strany - 1ks (1,25*2)		2,52		
		m.č. 207 nátěr a opr. dveří a obložek z vnitřní strany - 2ks (1,17*2,19*2)		5,12		
	Celkem za	783 Nátěry				4 431,15
Díl:	784	Malby				
22	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	744,23	13,00	9 675,01
		m.č. 103 ((5,5+2,35+5,5+2,35)*2,58)-(5,5*0,8)-((2,35+2,7+1,3)*1,1)-(2,38*1,57)-(1,34*0,47)-(0,6*1,2)-(1,26*2,05)-(1,32*2,3)		18,42		
		výměry dle pol. č. 2 - tj. 216,02 m2		216,02		
		výměry dle pol. č. 3 - tj. 509,79 m3		509,79		
23	784452271RT2	Maiba směs tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m Prímalex Standard	m2	744,23	30,00	22 326,95
		m.č. 103 ((5,5+2,35+5,5+2,35)*2,58)-(5,5*0,8)-((2,35+2,7+1,3)*1,1)-(2,38*1,57)-(1,34*0,47)-(0,6*1,2)-(1,26*2,05)-(1,32*2,3)		18,42		
		výměry dle pol. č. 2 - tj. 216,02 m2		216,02		
		výměry dle pol. č. 3 - tj. 509,79 m3		509,79		
	Celkem za	784 Malby				32 001,97
Díl:	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				
24	952903111R00	Odstanění prachu z trámů	m2	22,35	32,89	734,88
		m.č. 103 (5,5*2,35)+(5,5+2,35+5,5+2,35)*0,6		22,35		
25	953761131RV	Odvětrání trubami PVC kruhovými 100x2,8 mm, mížka	m	0,50	715,20	357,60
		kotelna prodloužení odvětrání 0,5		0,50		
26	953 vlast.	Odstanění nefunkčního mandlu	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 892,48
Díl:	M23	Montáže potrubí				
27	230011128RV	Připevnění trubky ocelové pr. 20 mm	m	8,00	60,00	480,00
		m.č. 205 - připevnění trubek ÚT (2*4)				

Položkový rozpočet

Stavba :	Karlova Studánka 29 opravy	Rozpočet: Karlova Studánka 29
Objekt :	Karlova Studánka 29	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	M23 Montáže potrubí				480,00
Díl:		Ostatní materiál				
28	61173551RV	Dveře vchodové pravé 1kř.plné palubkové 80x197 cm	kus	1,00	9 850,00	9 850,00
29	61187396RV	Prah bukový lakovaný délka 80 cm šířka 10 cm, tl. 2 cm	kus	1,00	93,86	93,86
30	28412230RV	Podlahovina PVC zátěžová s prací	m2	88,81	498,00	44 224,89
		m.č. 103 - umístění na obklad vlevo (0,32*5,5)		1,76		
		m.č. 204 (4,1*6,75)		27,68		
		m.č. 205 (6,75*2,75)		18,56		
		m.č. 207 (5,9*4,05)		23,90		
		m.č. 207 (4,35*4,55)-(1,8*1,6)		16,91		
31	69741072.RA	Koberec zátěžový	m2	7,56	480,00	3 628,80
		m.č. 206 (2,6*2,7)		7,56		
	Celkem za	Ostatní materiál				57 797,55
Celkem						191 229

Zhotovitel:

Radek Kavka
79501 Rýmařov, Žižkova 1281/12
IČO: 73004634
DIČ: XXXXXXXXXX

Radek KAVKA

Za TP SČ KČ