



Číslo smlouvy: CES 2019/1096

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 1**
Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **INPROS PRAHA a.s**
Se sídlem: Ke Krči 735/28, 147 00 Praha 4
IČ: 471 14444
DIČ: CZ471 14444
Zastoupený: Ing. Tomášem Přitasilem, zmocněncem
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20074
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce Betlémského náměstí“ realizovaného v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v užším řízení (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

2. Zhotovitel je povinen do 10 dní od podpisu této smlouvy prostudovat projektovou dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a upozornit objednatele v případě, že tato projektová dokumentace obsahuje chyby. Zhotovitel nemá nárok na uhrazení zvýšených výdajů na realizaci díla v případě, že takové zvýšené výdaje budou mít příčinu v chybách projektové dokumentace, na které zhotovitel objednatele ve stanovené lhůtě neupozornil.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle projektové dokumentace pro provedení stavby s výkazem výměr (zpracované obchodní společností "sinpps s.r.o.", se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, Braník, IČ: 625 84 332), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo bude realizováno na území hlavního města Prahy, k.ú. Staré Město. Podrobný výčet pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
3. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **9.409.164,52 Kč** bez DPH (slovy: devětmilionůčtyřístadevětisícjednostošedesátčtyři korun českých a padesát dva haléřů bez daně z přidané hodnoty).

DPH **1.975.924,55 Kč**

Cena celkem včetně DPH **11.385.089,07 Kč**

(dále jen „cena díla“).

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH v zákonné výši.
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla a zhotovitel se zavazuje, že pokud nedojde ke změně rozsahu díla, nebude po objednateli požadovat žádné úhrady nad rámec ceny uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy, resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu

s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

7. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“) a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých etap díla dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
4. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání kompletního díla (tj. II. etapy) bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který zhotovitel fakturaci předkládá).
6. Lhůta splatnosti faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
9. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
10. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

11. Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

Termíny plnění

1. Realizace díla je rozdělena do dvou etap.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště pro každou etapu díla zvlášť v objednatel stanoveném termínu; termín předání staveniště každé etapy sdělí objednatel zhotoviteli vždy alespoň 3 pracovní dny předem.
3. Zhotovitel zahájí práce na díle v rámci každé etapy nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště pro každou etapu díla .
4. Dílo bude realizováno v následujících termínech:
 - a. I. etapa díla bude dokončena nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště pro I. etapu díla.
 - b. II. etapa díla bude dokončena nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště pro II. etapu díla. Realizace II. etapy díla končí předáním řádně dokončeného díla jako celku objednateli.

Dílčí část předmětu plnění spočívající ve výsadbě stromů (dále jen „**dílčí část plnění**“) bude realizována výhradně na počátku či na konci vegetačního období.

Pro účely této smlouvy se dílo považuje za dokončené i v případě, že zhotovitel ještě nemohl provést dílčí část plnění ve shora uvedeném termínu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje k provedení dílčí části plnění nejpozději do 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k poskytnutí dílčí části plnění. Ustanovení o předání a převzetí, záruční podmínky a odpovědnost za vady dle této smlouvy se ve vztahu k dílčí části díla uplatní obdobně.

5. Staveniště bude vyklizeno a předáno nejpozději do 5 dnů od předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram předloží zhotovitel objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Časový harmonogram bude obsahovat zejména převzetí staveniště pro každou etapu díla, důležité uzlové body, termín dokončení jednotlivých etap díla, přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnosti pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram

postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro každou etapu díla zvlášť. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
 - na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné; zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími zhotoviteli objednatele, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s objednatelem, či jim poskytne součinnost; koordinace prací bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště, jak je vymezeno projektovou dokumentací, až do doby předání díla bezplatně.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):
 - (i) Manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí: [redacted])
 - (ii) Zástupce stavbyvedoucího: [redacted]
 - (iii) Odborný pracovník: [redacted]jejichž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na plnění díla se nebudou podílet poddodavatelé zhotovitele. Jakoukoliv změnu ohledně provádění díla prostřednictvím poddodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli, tj. před zahájením plnění ze strany poddodavatele. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda případnou změnu ohledně plnění poddodavatelem povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici poddodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.

6. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
7. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případně dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
14. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
15. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
16. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce těchto sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající

z územního řízení a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

18. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
19. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
20. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
21. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
22. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky

shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.

7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, tj. po ukončení realizace obou etap díla uvedených v čl. V. této smlouvy.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli v rámci jednotlivých etap, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem, seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména se záručními listy, výkresy skutečného stavu), stavební/montážní deník (originál), deník víceprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentace, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, a projektová dokumentaci skutečného provedení.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončená etapa provádění díla a dílo či jeho příslušná etapa budou připraveny k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla, resp. příslušné etapy díla, objednateli.
5. O předání a převzetí jednotlivých etap díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo, resp. etapu, převzít, i když dílo (etapa) vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
7. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla (etapy).
8. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplnou z přijímacího řízení v rámci jednotlivých etap, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla (etapy) nebo v zápise o nepřevzetí díla (etapy). Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo

nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
10. Dílo se považuje za předané, resp. dokončené oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
11. Ustanovení tohoto článku se použijí přiměřeně pro předávací řízení v rámci jednotlivých etap realizace díla dle čl. V. této smlouvy.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli pro každou realizovanou etapu díla záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků, a to vždy pro část díla relevantní pro každou jednotlivou etapu dle čl. X této smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelům,
 - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelům,
 - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelům,

nebo-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelům.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma

smluvními stranami.

10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu, resp. pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 9.700.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejm. k zajištění náhrady škody a sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této smlouvy.
5. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění díla a po celou délku záruční doby (dále jen „období platnosti bankovní záruky“).
6. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky bude bankovní záruka vždy činit nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období její platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, poté bude zhotovitel do deseti dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. Výše zajištění bude vždy počítána z ceny díla v době uzavření smlouvy; pozdější změny výše ceny díla nejsou pro výpočet výše zajištění relevantní.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.
8. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této

smlouvy.

9. Zhotovitel, po ukončení období platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele písemnou žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Zhotovitel je oprávněn bankovní záruku nahradit jistotou formou složení peněžní částky na účet objednatele; číslo účtu objednatele bude zhotoviteli sděleno na jeho žádost (dále jen „jistota“). Veškeré podmínky a termíny sjednané pro shora uvedenou bankovní záruku platí v takovém případě obdobně. Zhotovitel po ukončení období poskytnutí jistoty vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli písemnou žádost o vrácení jistoty vč. uvedení č. ú., na který má být jistota zhotoviteli vrácena. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené jistoty.
11. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky, resp. jistoty jsou zahrnuty v ceně díla.
12. Bankovní záruku je zhotovitel oprávněn předložit objednateli v podobě jedné listiny či několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk. Rozhodne-li se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku v podobě několika na sebe bezprostředně navazujících bankovních záruk, pak je povinen vždy 10 dnů před koncem platnosti „původní“ bankovní záruky předložit objednateli „novou“ bankovní záruku bezprostředně navazující na „původní“ bankovní záruku. Ustanovení odst. 5 tohoto článku o platnosti a účinnosti bankovní záruky není tímto právem zhotovitele dotčeno.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím, resp. vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení dílčí části díla podle čl. V této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. XIII této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, vyjma porušení povinnosti doplnit bankovní záruku, resp. jistotu do výše zajištění dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy a vyjma porušení povinnosti předložit „novou“ bankovní záruku dle čl. XIII odst. 12 této smlouvy. V případě prodlení s doplněním bankovní záruky, resp. jistoty do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o níž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku, resp. jistotu do výše zajištění. V případě prodlení s předložením „nové“ bankovní záruky je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení. Stejná výše smluvních pokut se uplatní i tehdy, rozhodne-li se zhotovitel nahradit složení bankovní záruky formou peněžní jistoty na účet objednatele v souladu se zněním čl. XIII odst. 10 této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, odst. 2 a/nebo odst. 3 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddávatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele

užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplnil kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, které byly požadovány v rámci zadávacího řízení, resp. pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v čl. VIII odst. 3 této smlouvy, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.

7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 7 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

XV.

Technický dozor objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“).
2. TDO je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, resp.

zahájení realizace jednotlivých etap díla, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo s dokončením díla podle této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů, nebo

- c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
 - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - j) v případě, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, nebo jiný kompetentní kontrolní orgán rozhodne, že zadávací řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, bylo provedeno v rozporu s platnými právními předpisy,
 - k) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - l) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 2 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.

8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněně zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněně odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací (díla) na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněně odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejich hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIX.

Závěrečná ustanovení

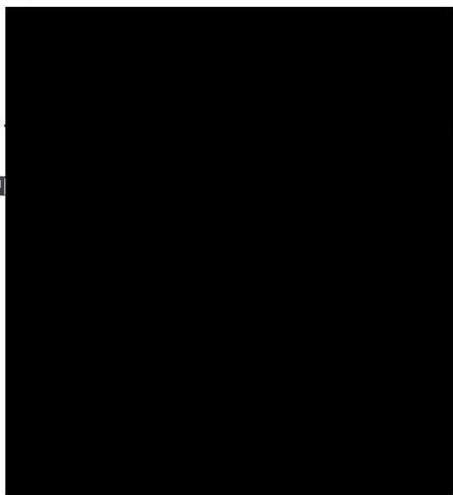
1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
8. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace s výkazem výměr (zpracovaná obchodní společností "sinpps" s.r.o., se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, Braník, IČ: 625 84 332) - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 3 - Časový harmonogram provádění díla s finančním plněním
 - Příloha č. 4 – Plná moc
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21.10.2019, usnesením č. UR19_1010.

V Praze dne 24.4.2020

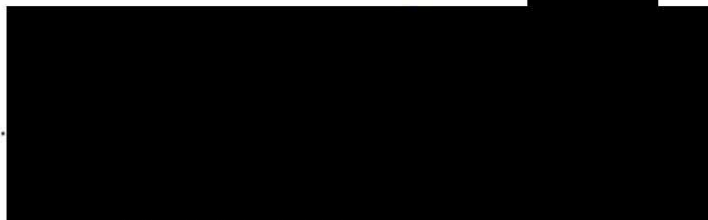
Objednatel



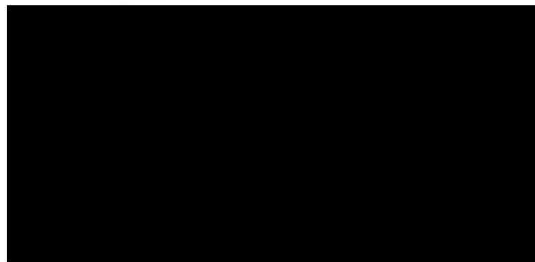
M

V Praze dne 24.4.2020

Zhotovitel



Ing. Tomáš Pritasil
zmocněnec



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-2018

Stavba: Rekonstrukce Betlémského náměstí

Místo: Betlémské náměstí

Datum: 17. 5. 2018

Zadavatel: MČ Praha 1

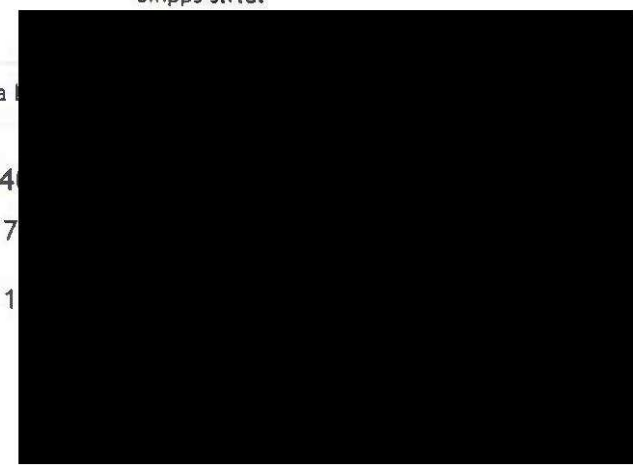
Projektant: Sinpps s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena
-----	----------------------	------

Náklady stavby celkem

SO 101	Komunikace	9 4
SO 102	Sanace položí - ODHAD	7
SO 901	VRN	1



24

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce Betlémského náměstí

Objekt:

SO 101 - Komunikace

KSO:

Místo:

Betlémské náměstí

CC-CZ:

Datum: 17. 5. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 1

Uchazeč:

Projektant:

Sinpps s.r.o.

Poznámka:

25

Cena bez DPH

DPH základni
snížená

Základ
7 507 3

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Betlémského náměstí

Objekt:

SO 101 - Komunikace

Místo:

Betlémské náměstí

Zadavatel:

MČ Praha 1

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace

8 - Trubní vedení

8-1 - Oprava přípojek UV - pažená rýha - Odhad

8-2 - Oprava přípojek UV - rukávcem - Odhad

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

D10 - Výsadba stromu

D11 - Dopravní značení

998 - Přesun hmot

997 - Přesun sutě

997-1 - Staveništní doprava

26



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Betlémského náměstí

Objekt: SO 101 - Komunikace

Místo: Betlémské náměstí

Zadavatel: MČ Praha 1

Uchazeč:

Datum: 17. 5. 2018

Projektant: Sigma 1 s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis
----	-----	-----	-------

Náklady soupisu celkem

	D	HSV	Práce a dodávky HSV
	D	1	Zemní práce
1	K	113106131	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2 - po úsecích Množství odečteno ze situace *.dwg -> Odvoz
	W		342*0,5
2	K	113106131-2	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2 - po úsecích Množství odečteno ze situace *.dwg -> Zůstane na stavbě
	W		342*0,5
3	K	113106185	Rozebrání dlažeb z mramorových štětů pro pěší s ložem z kameniva ručně - po úsecích Množství odečteno ze situace *.dwg -> Odvoz
	W		650*0,5
4	K	113106185-2	Rozebrání dlažeb z mramorových štětů pro pěší s ložem z kameniva ručně - po úsecích Množství odečteno ze situace *.dwg -> Zůstane na stavbě
	W		650*0,5
5	K	113106211	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek (řevnická dlažba) s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2 - po úsecích Množství odečteno ze situace *.dwg -> Odvoz
	W		1257*0,3
6	K	113106211-2	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek (řevnická dlažba) s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2 - po úsecích Množství odečteno ze situace *.dwg -> Zůstane na stavbě
	W		1257*0,7
7	K	113106211-3	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek (žulová dlažba) s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2 Množství odečteno ze situace *.dwg -> Odvoz
	W		13*0,3

27



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová stava
8	K	113106211-4	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek (žulová dlažba) s lo strojně pl přes 50 do 200 m2 Množství odečteno ze situace * stavbě 13*0,7					
	W							
9	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl p úsecích (Vozovka, pro SC C8/10) -> Odvoz 1257+13					2018 01
	W							
10	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm strojně pl d (Chodník, pro SC C8/10) -> Odvoz 342+650					2018 01
	W							
11	K	113107152	Odstranění podkladu z kameniva těženého do tl 200 mm strojn po úsecích (Vozovka, pro ŠD) -> Odvoz					2018 01
	W							
12	K	113107311	Odstranění podkladu z kameniva těženého do tl 100 mm strojn úsecích (Chodníky, pro ŠD - mramorový štět) -> Odvoz 650-50					2018 01
	W							
13	K	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těženého do tl 200 mm strojn úsecích (Chodníky, pro ŠD) -> Odvoz 342+50					2018 01
	W							
14	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých Množství odečteno ze situ 193*0,2					2018 01
	W							
15	K	113201112-2	Vytrhání obrub silničních ležatých Množství odečteno ze situ stavbě 193*0,8					
	W							
16	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků (mramorových) stojatých situace *.dwg -> Odvoz 77*0,2					2018 01
	W							
17	K	113202111-2	Vytrhání obrub krajníků obrubníků (mramorových) stojatých situace *.dwg -> Zůstane na stavbě 77*0,8					
	W							
18	K	132201101	Hloubení rýh (pro obruby) š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu (193+77)*0,08					2018 01
	W							
19	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř.					2018 01
	W							
20	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny					2018 01
	W							
21	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horn m přes 10000 m (15x) 21,6*15					2018 01
	W							
22	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním					2018 01
	W							
	D	5	Komunikace				3 155 177,91	
23	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm (Chodníky) 342+650	m2				
	W							
24	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm (Vozovka + vjezdy)	m2				

28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		W	1257+13					
25	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm (Chodníky - mozaik)					
26	K	567122111-2	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm (Chodníky - mramorový štět - zesíleno)					
27	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm (Vozovka + vjezdy)					
28	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 40 mm					
29	M	58380160	kostka dlažební velká - křemencová					
		WV	(1257-879,9)/2,7*1,03					
30	K	591211111R	Kladení dlažby z mramorových štětů do lože z kameniva těženého tl 40 mm					
31	M	58380124	mramorový štět					
		WV	(630-325)/4,5*1,03					
32	K	591442111	Kladení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikaci pro pěší lože z MC					
33	M	58380017	mozaika dlažební mramor velikost 4/6cm					
34	K	591431111R-3	Kladení mramorových desek do lože z betonu					
		WV	20,6+2,5					
35	M	583R0023	Mramorové desky broušené					
36	M	583R0023-2	Mramorové desky broušené - zesílené	m2	2,500	4 840,00	12 100,00	
37	K	591431111R-5	Kladení dlažby COMCON do lože z betonu	m2	36,500	696,00	25 404,00	
		WV	32+4,5		36,500			
38	M	583R001	Dlažba COMCON	m2	32,000	2 945,00	94 240,00	
39	M	583R001-2	Dlažba COMCON - zesílené	m2	4,200	4 375,00	18 375,00	

29

D 8

Trubní vedení

1 200 352,20

40	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin - geiger - Odhad					
41	M	55244101	lapač litinový střešních splavenin - geiger - Odhad					
42	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže					
43	M	28661787	mříž šachtová dešťová litinová historická dešťová dno DN 425 pro zatížení 40 t - Odhad					
44	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu					
45	M	28661768	poklop šachtový litinový děrovaný dno DN 425 pro zatížení 40 t - Odhad					
46	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu					
47	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky - Odhad					
48	M	42291452	poklop litinový - hydrantový DN 80 - Odhad					
49	K	R1-UV	Demontáž uliční vpusti - rozebrání mříže a rámu, odvoz a likvidace na skládce (UV ve špatném technickém stavu) - Odhad					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	R2-UV	Montáž tělesa UV vč. napojení na stávající/opravenou přípojku a dodání kompletu (těleso, rám s mříží, bahení koš na splaveniny v 600 mm) obsypu, hutnění a zemních prací - Odhad	kus	5,000	16 980,00	84 900,00	
	D	8-1	Oprava přípojek UV - pažená rýha - Odhad				913 941,20	
51	K	132332202	Hloubení rýh do 10 m3 ručně šířky do 2 m v nesoudržné inž sítí (5*3,5)*2*5					
	VV							
52	K	132332209	Příplatek za lepivost, hloubení rýh do 10 m3 ručně šířky do 2 m v nesoudržné inž sítí					
53	K	120001101	Příplatek za ztižení odkopávky nebo prokkopávky v blízkosti stávajících sítí					
54	K	162701105-2	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hloubky do 2 m					
55	K	162701109-2	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z hloubky do 2 m přes 10000 m (15x) 175*15					
	VV							
56	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kamínků do 10000 m3 175*1,6					
	VV							
57	K	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100					
58	K	151101103	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 8 m (5*3,5)*5*2					
	VV							
59	K	151101113	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 8 m					
60	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou s obsahem štěrku do 20 % DN 200 (5*3,5)*0,4*2					
	VV							
61	M	58337310	Štěrkopisek frakce 0-4 třída B - srovnatelně 14*1,8					
	VV							
62	K	831352121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovanou zátkou do 20 % DN 200 5*3,5					
	VV							
63	M	59710704	Trouba kameninová glazovaná pouze uvnitř DN 200mm Třída 240 5*3,5					
	VV							
64	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým (5*3,5)*0,5*2					
	VV							
65	K	174101101-1	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou s obsahem štěrku do 20 % DN 200 0/63 175-14-17,5					
	VV							
66	M	58344197	Štěrkodrt frakce 0/63 143,5*2					
	VV							
	D	8-2	Oprava přípojek UV - rukávцем - Odhad					

30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	898161201R	Sanace kanalizačního potrubí vložkování textilním rukávцем DN 200 tl 7 mm	m	15,000	4 690,00	70 350,00	
	VV		3*5		15,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
68	K	912111112	Montáž zábrany parkovací sloupku v do 800 mm se zabetonovanou patkou (litinový antiparkovací sloupek, typ dle požadavku budoucího správce)					
69	M	749R1	litinový antiparkovací sloupek (typ dle požadavku budoucího správce)					
134	K	912111112-2	Montáž zábrany parkovací sloupku - bezpečnostní sloupek D350 mm, zatlačovací					
70	M	749R2	Bezpečnostní sloupek D350 mm, ručně ovládaný, zatlačovací (typ dle požadavku budoucího správce)					
71	K	912111112R	Vybourání a znovu osazení volně stojících mramorových patníků do nové výškové úrovně					
72	K	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého					
	VV		2,4*4+1,35*2+1,45*2					
73	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého					
74	M	58380002	obrubník kamenný přímý, žula 32x24 (OP1)					
75	M	58380420	obrubník kamenný obloukový, žula, r=1,5 m 32x24 (OP1)					
	VV		2,35*2,3					
76	M	58380420-2	obrubník kamenný obloukový, žula, r=2,5 m 32x24 (OP1)					
77	M	58380420-3	obrubník kamenný obloukový, žula, r=3 m 32x24 (OP1)					
	VV		1,7*4,9+2,35*2,45					
132	K	916241113-2	Osazení obrubníku kamenného - anglické dvorky					
133	M	58380374	obrubník kamenný přímý, žula, 12x25					
	VV		1,2*2+0,75*2+0,6*2+1,2					
78	K	916241213	Osazení obrubníku mramorového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého					
	VV		77*5,7					
79	M	58380203	krajník silniční kamenný, mramorový přímý					
	VV		82,7-5,7-61,6					
80	M	58380203-2	krajník silniční kamenný, mramorový r=0,9					
81	K	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků (mramorových)					
82	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních					
83	K	979071111	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým					
84	K	979071121	Očištění mramorových štětů s původním spárováním kamenivem těženým					
85	K	979071131	Očištění dlažebních kostek mozaikových kamenivem těženým nebo MV					
86	K	R2	Očištění a konzervace historického nárožního patníku					
87	K	R3	Očištění mříže anglického dvorku					
				kus	6,000	2 000,00	12 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	R4	Nový nátěr historické vodní pumpy (dle požadavků správce)	kus	1,000	1 790,00	1 790,00	
89	K	966001211	Odstranění lavičky stabilní zabetonované	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2018.01
90	K	936124112	Montáž lavičky se zabetonováním noh (z rekonstrukce sedáků)					
91	K	936124112R	Montáž lavičky se zabetonováním noh (kompletního dodání lavičky tj. kamenné)					
130	K	R5	Oprava omítek přílehlých budov - zadní					
131	K	R29	Montáž plastové zaklapávací chráničky v mm, skládkového se zhutněným zásype					
D D10			Výsadba stromu					
92	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v					
93	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v horn					
94	K	162701105-3	Vodorovné přemístění do 10000 m výkop					
95	K	162701109-3	Příplatek k vodorovnému přemístění výk m přes 10000 m (15x)					
96	K	171201211-2	Poplatek za uložení stavebního odpadu					
97	K	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační text					
98	K	249791134	Otvor vtokový z trubek z tvrdého PVC D					
99	M	28611224	trubka PVC drenážní flexibilní D 125mm					
100	K	174102101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypan					
101	K	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornin					
102	K	162701105-4	Vodorovné přemístění do 10000 m výkop					
103	K	162701109-4	Příplatek k vodorovnému přemístění výk m přes 10000 m (15x)					
104	K	184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky výšk					
105	M	02650480	Strom druhu Salix 200-250cm ZB					
106	M	749R10191	mříž ke stromům staropražského typu u tvárná litina, kruhové 1500 / D 400 vni					
107	M	749R	ochranná mříž (korzet) ke stromům výš patě s grafitovou povrchovou úpravou					
D D11			Dopravní značení					
108	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo ori					
109	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek					
110	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového zna					

32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem (CZK)	Cenová
111	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení					
112	K	915111112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé					
113	K	915111116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé					
114	K	915111116-2	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé					
	W		11*10+52*15+15					
115	K	915131112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chod barva					
	D	998	Přesun hmot					
116	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem nebo živičným					
117	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikaci betonovým do 5000 m					
118	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikaci betonovým ZKD 5000 m (4x)					
	W		1094,791*4					
	D	997	Přesun sutě					
119	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost					
	W		931,879+652,758					
120	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti					
122	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zemní (cena ověřena poptávkou na území hl. m. Prahy)					
	W		931,879+21,6*1,6					
121	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) sta odpadu 170 101 (cena ověřena poptávkou na úz					
	D	997-1	Staveništní doprava					
125	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu mezideponii					
126	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot i -> Na mezideponii	t	580,168	29,30	16 998,92	CS ÚRS 2018 01
127	K	997211612-2	Nakládání vybouraných hmot na dop mezideponie					
128	K	997211521-2	Vodorovná doprava vybouraných hmot mezideponie					
129	K	997211529-2	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dop					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce Betlémského

Objekt:

SO 102 - Sanace po

KSO:

Místo:

Betlémsk

Zadavatel:

MČ Praha 1

Uchazeč:

Projektant:

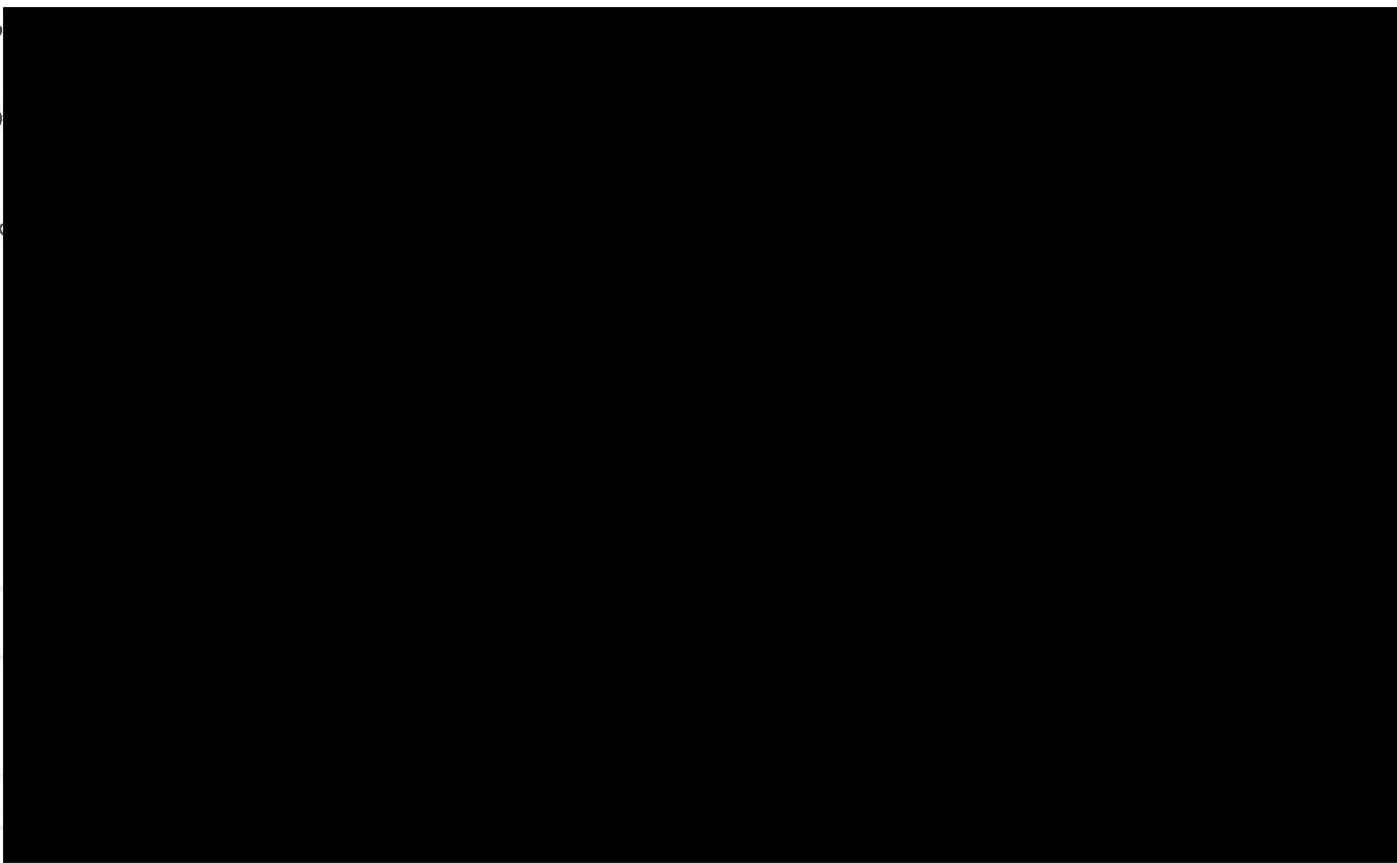
Sinpps s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižovaná

Cena s DPH



34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Betlémského náměstí

Objekt: SO 102 - Sanace p

Místo: Betlém

Zadavatel: MČ Pra

Uchazeč:

Kód dílu · Popis

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky

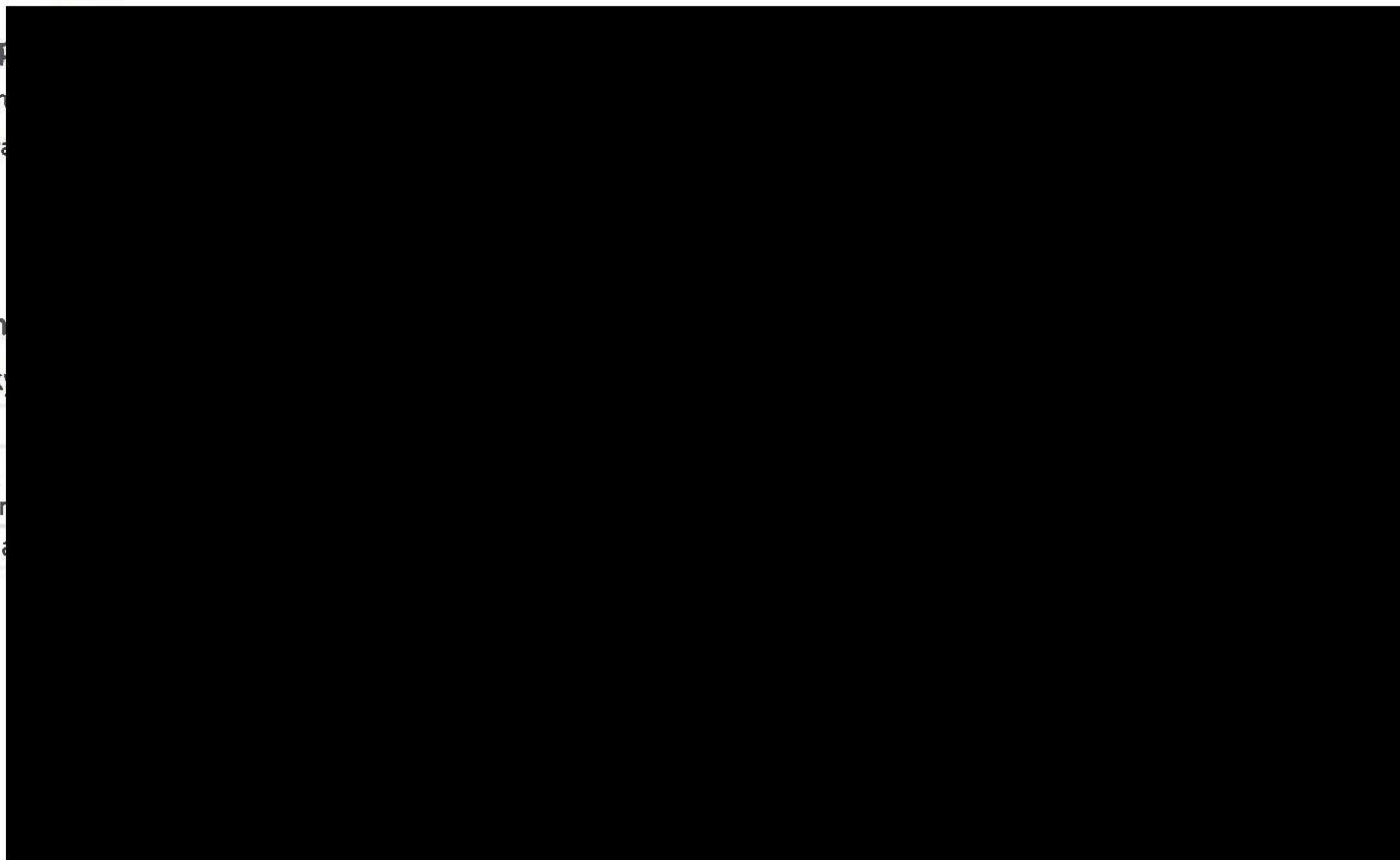
1 - Zemní práce

2 - Zakládání

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a

35



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Betlémského náměstí

Objekt: SO 102 - Sanace polož

Místo: Betlémské n

Zadavatel: MČ Praha 1

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód
----	-----	-----

Náklady soupisu celkem

36

D	HSV	Práce a d					
D	1	Zemní prác					
1	K 122301101	Odkopávky a p					
	W	1257*0,5*0,5					
2	K 122301109	Příplatek za le					
3	K 162701105	Vodorovné pře					
4	K 162701109	Příplatek k vo					
	W	m přes 10000 314,25*15					
5	K 171201211	Poplatek za ut					
	W	314,250*1,6					
6	K 181951102	Úprava pláne					
	W	1257*0,5					
D	2	Zakládání					
7	K 213141111	Zřízení vrstvy					
D	5	Komunikac					
8	K 564861111	Podklad ze ště					
10	K 564871116	Podklad ze ště					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					23 254,50
9	K 919726203	Geotextilie pro vyztužení, separaci a filtraci tkaná z PP podétná pevnost v tahu do 80 kN/m	m2	628,500	37,00	23 254,50	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Rekonstrukce Betléms

Objekt:

SO 901 - VRN

KSO:

Místo:

Betle

Zadavatel:

MČ Praha 1

Uchazeč:

Projektant:

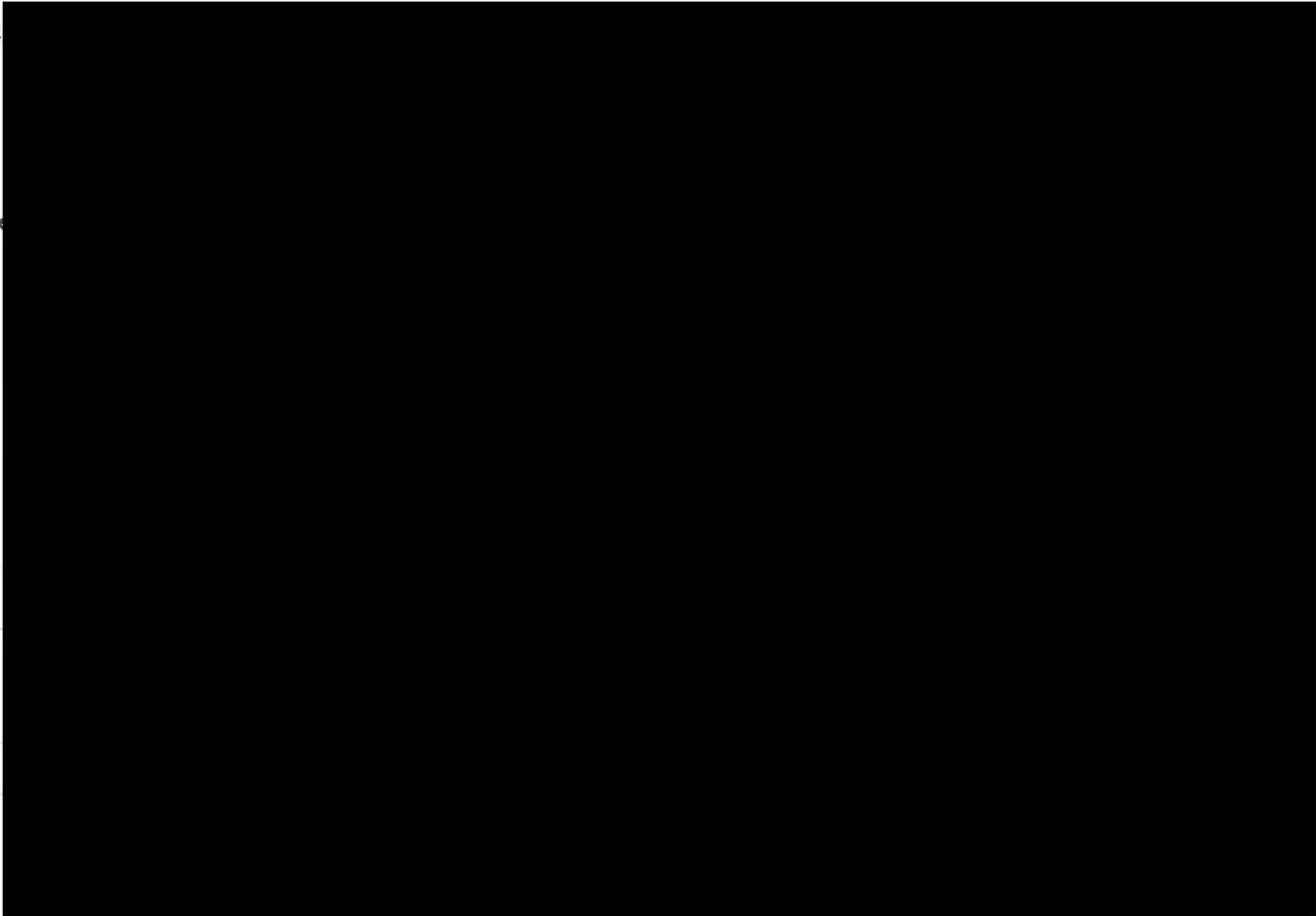
Sinpps s.r.o.

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH



37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Betl

Objekt: SO 901 - VRN

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Náklady soupisu cel

VRN - Vedlejší ro

VRN1 - Průzkumne

VRN3 - Zařízení st

VRN4 - Inženýrská

VRN6 - Územní vlt

VRN7 - Provozní v

VRN9 - Ostatní ná

38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce

Objekt: SO 901 -

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód
----	-----	-----

Náklady soupisu

D VRN

D VRN1

1	K	012103000
2	K	012203000
3	K	012303000
4	K	013244000
20	K	013244000-2
5	K	013254000

D VRN3

6	K	030001000
7	K	034403000
8	K	034503000

D VRN4

9	K	043002000
15	K	043002000-2
16	K	043002000-3
10	K	043194000
14	K	043194000-2

ová
tava

018 01

018 01

018 01

018 01

018 01

018 01

018 01

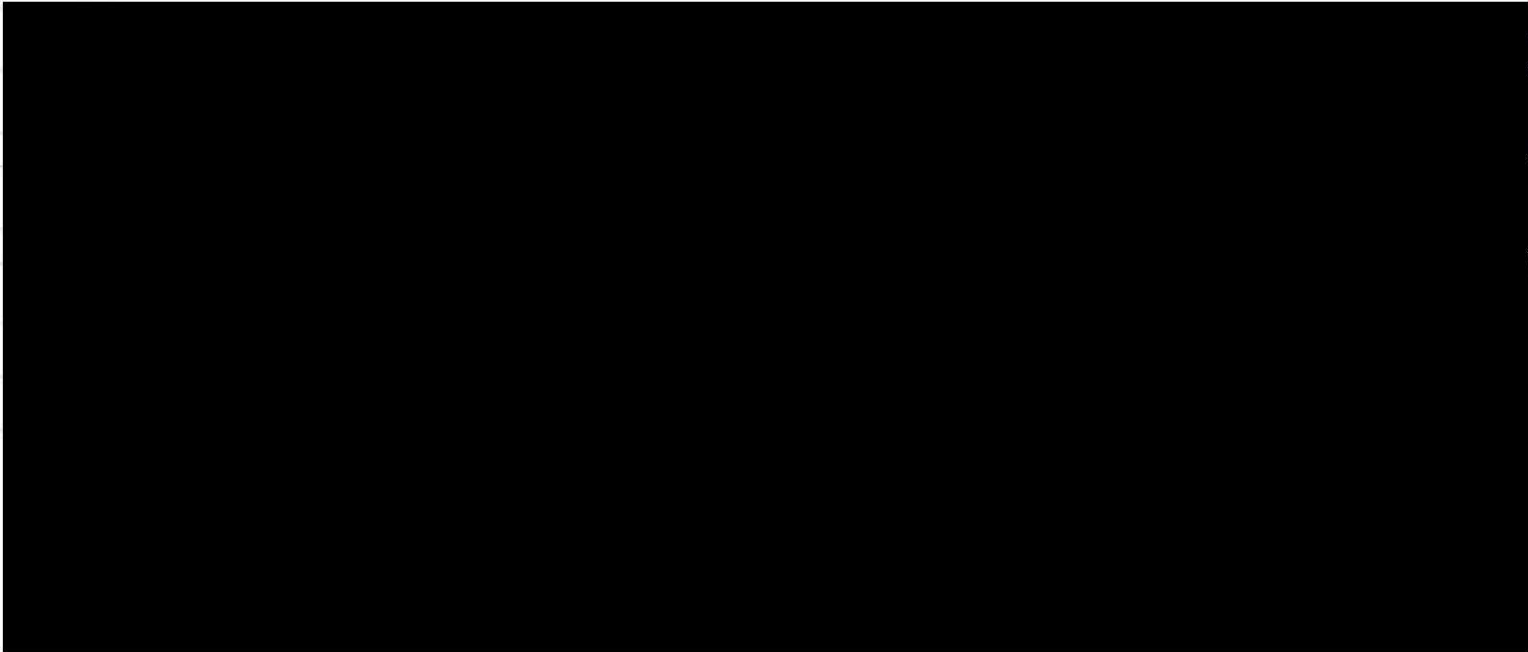
018 01

018 01

018 01

39

PČ	Typ	Kód
	D	VRN6
11	K	060001000
	D	VRN7
12	K	070001000
	D	VRN9
13	K	091002000-1
19	K	091002000-2



vá
ava
18 01
18 01

04

4.

Já, níže podepsaná,

Firma:
se sídlem:
IČ:
zapsaná v OR

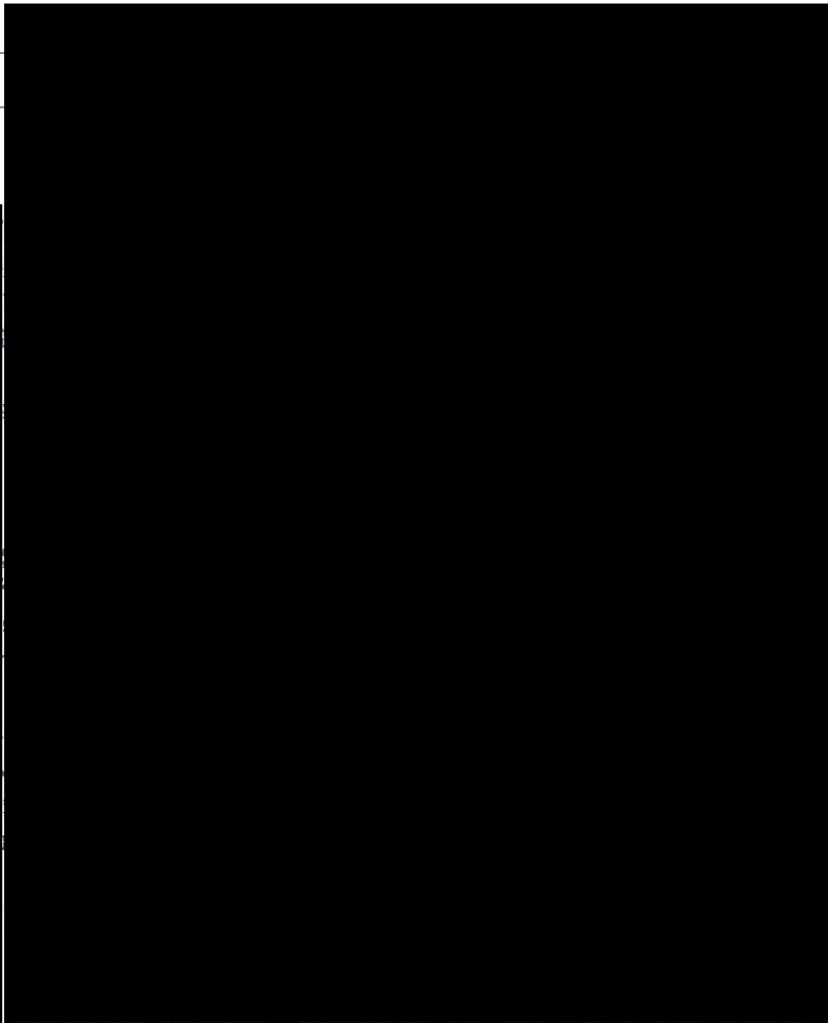
zastoupena Jos

Jméno a příjme
datum narození
bytem:

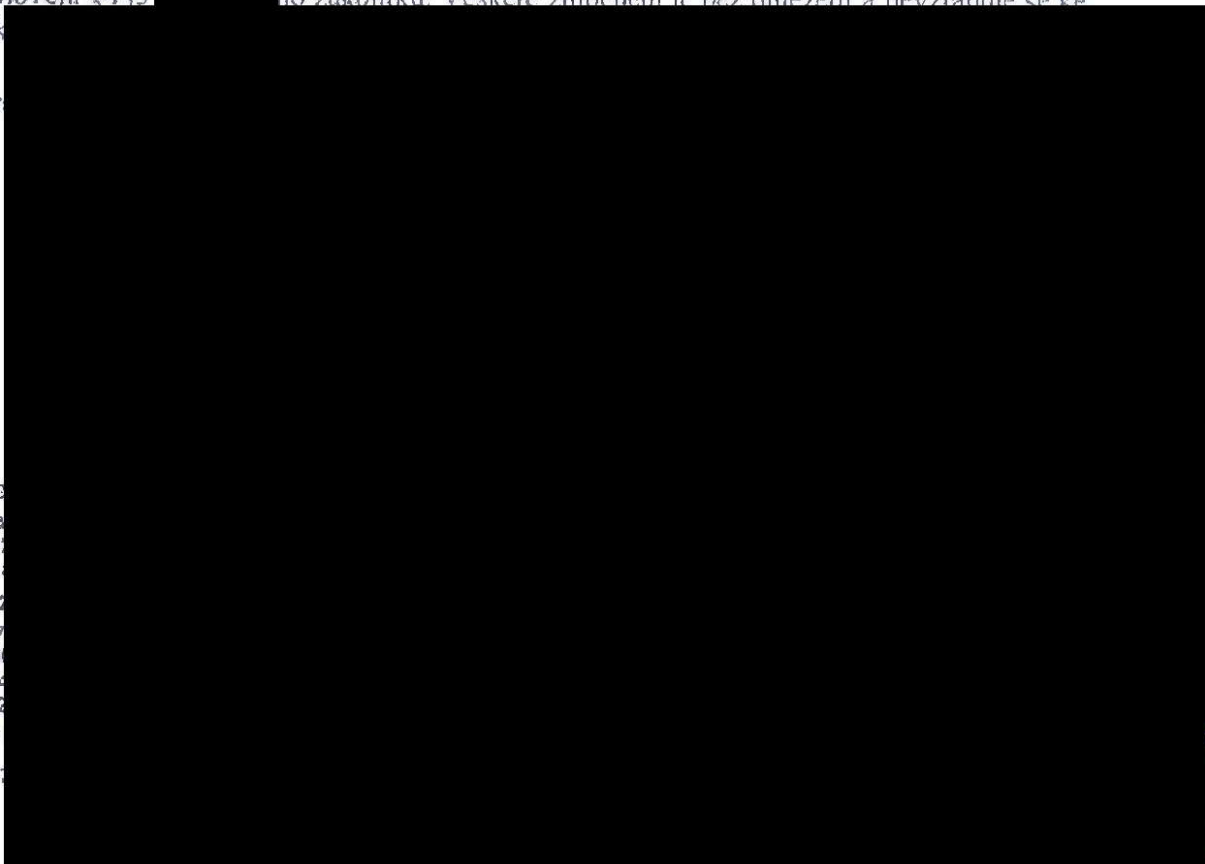
aby spo
jednání, přijím
smlouvy, smíry
prostředky, nám
jejích plnění po
plné moci, a to v
samosprávy, bez

Touto pl
v rozsahu ustan
ustanovení §443
konk

V Pr



... jako svého zaměstnance
Občanského zákoníku a též jako smluvního zástupce v rozsahu
ho zákoníku. Veškeré zmocnění je bez omezení a nevztahuje se ke



OVĚROVACÍ DOLO
Podle ověřovací knihy
poř. č. leg. sazby VIII
vlastnoručně podeps
Josef Pítasil, 14.12
jména příjmení datum
Praha 4, Nusle, Štěr
adresa místa trvalého po
Občanský průkaz 2
číslo a číslo dokladu na
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 20 10

