S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Zpracovatel projektové dokumentace pro rozšíření skládky TKO III. Etapa**“

Článek I.

Smluvní strany:

**Objednatel: EKOLTES Hranice, a.s.**

Sídlo: Zborovská 606, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190

zastoupen: Radek Průcha, předseda představenstva

Jiří Kudláček, místopředseda představenstva

IČO: 61974919

DIČ: CZ61974919

Bank. spojení: Komerční banka a.s. Hranice, 19 – 4290230207/0100

Telefon: 581 674 400, 777 466 100

E-mail: ekoltes@ekoltes.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel**: **EkoINPROS spol. s r.o.**

Sídlo: Svitavská 46 , 614 00 Brno

zapsaný v OR vedeném KS soudem v Brně*,*oddílC, vložka 123

zastoupen: Ing. Rostislav Jedlička, jednatelem firmy

IČO: 00547522

DIČ: CZ00547522

Bank. spojení : ČSOB a.sč.ú., 471201503/0300

Telefon: 605 250 710

E-mail: info@ekoinpros.eu

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek II.

Předmět smlouvy

* 1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřené výzvy veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Zpracovatel projektové dokumentace pro rozšíření skládky TKO III. Etapa*“. Veškerá ustanovení této smlouvy musí být vykládána v souladu se zadávacími podmínkami k citované veřejné zakázce.
  2. Předmětem této smlouvy je dílo, kterým se rozumí zpracování projektové dokumentace pro rozšíření skládky TKO III. Etapa, a to v níže uvedených stupních, to vševnávaznosti na požadavky dotčených orgánů státní správy včetně stavebního úřadu. Předmětem této smlouvy je dále vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb svýkazem výměr, spolupráce při výběru dodavatele na stavbu a výkon autorského dozoru nad stavbou.
  3. Rozsah projektové dokumentace a dalších úkonů odpovídají základním fázím služby (FS) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA. Projektová dokumentace bude vedena dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), asoupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.,o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební prácea soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Projektová dokumentace bude zpracována v následujících stupních:

1. Projektová studie skládky;
2. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dale jen “zákonč. 100/2001 Sb.”);
3. Dokumentace pro územnírozhodnutí (DUR)
4. Dokumentace pro stavebnípovolení (DSP);
5. Dokumentace pro realizacistavby (DPS);
6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, spolupráce při výběru dodavatele;
7. Výkon autorského dozoru (AD).
   1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III.

Obsah jednotlivých stupňů dokumentace

1. **Projektová studie skládky**

Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zpracování oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.s přesným určením rozsahu a kapacity rozšíření, návrhem tvaru skládkového tělesa a následnou rekultivaci. Tvar skládkového tělesa musí být doložen charakteristickými řezy a axonometrickým pohledem.

Jelikož údaje o rozsahu a kapacitě rozšíření budou závazné pro následující stupně projektové dokumentace, bude součástí prací i geodetické zaměření plochy pro rozšíření skládky a geodetické zaměření polohy stávající folie (zámku) z I. a II. Etapy, geodetické zaměření naplnění stávající skládky.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

1. Průvodní zpráva
2. Technický popis navržených stavebních objektů
3. Situační výkresy
4. Výkresová dokumentace stavebních objektů

Dokladová část

* Výpočet kapacity
* Stanovení rozsahu zemních prací
* Odhad nákladů

1. **Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Na základě projektové studie skládky dle odstavce3.1. tohoto článku bude zpracováno oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí. Tuto dokumentaci zpracuje osoba k tomuto úkonu způsobilá a oprávněná (autorizace k posuzování vlivu staveb na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.). Pro rozsah dopracování projektové studie do stupně DUR bude závěr zjišťovacího řízení závazný.

1. **Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)**

Dokumentace bude dopracována v souladu se závěrem zjišťovacího řízení, a to v rozsahu přílohy č. 1vyhlášky č. 499/2006Sb.:

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Situační výkresy
4. Dokumentace objektů
5. Dokladová část

Do dokumentace budou zapracovány závěry zjišťovacího řízení a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS). Dále zpráva PBŘ, propočet stavby. Kapacita a rozsah rozšíření technická koncepce musí odpovídat závěru Zjišťovacího řízení. Součástí projekčních prací nejsou geodetické podklady a zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

V rámci zpracování DUR budou použity podklady z geodetického zaměření ,které bylo zpracováno v rámci Projektové studie skládky.

Projednání dokumentace, zajištění závazných stanovisek DOSS a SDTI zapracování jejich podmínek a požadavků, zpracování žádostí o správní rozhodnutí, doplnění dokumentace dle požadavků SÚ a zajištění vydání správního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. je součástí bodu 3.

1. **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Situační výkresy
4. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
5. Dokladová část

Tato dokumentace bude rozpracována do podrobností dokumentace pro stavební povolení vč. položkového rozpočtu, výkazů výměr. Podkladem ke zpracování tohoto stupně dokumentace je pravomocné územní rozhodnutí vč. Závazných podmínek pro projekční přípravu stavby a dále je nutné zpracovat a zajistit Změnu integrovaného povolení (IP) dle zákona č. 76/2002 Sb. Pro vydání příslušné změny integrovaného povolení bude nutná aktualizace všech provozních předpisů.

1. **Dokumentace pro realizaci stavby (DPS)**

Dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Situační výkresy
4. Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení
5. Dokladová část

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rozpracována pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty pro technologická zařízení.

Dokumentace bude akceptovat schválenou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení včetně podmínek stanovených ve stavebním povolení a ve vydané změně integrovaného povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících realizaci stavby, tj.včetněyytyčovacích plánů, položkového rozpočtu, výkazů výměr a plánu kontrolních prohlídek stavby. Podkladem ke zpracování tohoto stupně dokumentace je pravomocné územní rozhodnutí včetně závazných podmínek pro projekční přípravu stavby a dále je nutné zpracovat a zajistit změnu integrovaného povolení (IP) podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrovanéprevenci), ve znění pozdějších předpisů (dale jen “zákon č. 76/2002 Sb.”). Pro vydání příslušné změny IP bude nutná aktualizace všech provozních předpisů. Změna integrovaného povolení bude zajištěna ze strany zadavatele.

1. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, spolupráce při výběru dodavatele (VV)**

V rámci této činnosti se zhotovitel zavazuje k následujícímu:

* vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* odborná podpora při nabídkovém řízení věcné zadávací podmínky a požadavky na kvalifikaci zhotovitele;
* poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby, jež je projektována v rámci projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy případných účastníků zadávacího řízení, to vše v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
* pomoc a porada objednateli s hodnocenímnabídek (například porovnání položkového a nabídkového rozpočtu, upozorní na chybějící položky atd.).

1. **Výkon autorského dozoru (AD)**

Provedení všech profesních výkonů autorského dozoru při provádění stavby, a to zejména:

* zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům generálním projektantem
* zajišťování autorského dozoru nad prováděním stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., jeho prováděcími předpisy a ČNS.
* dohlížení nad dodržením souladu projektové dokumentace stavby (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou a poskytování potřebných konzultací zhotoviteli stavby, popř. objednateli pro zajištění plynulosti prací v kvalitě stanovené projektovou dokumentací
* posuzování návrhů zhotovitele prací na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem prací z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavebních prací stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů požadovaných objednatelem
* účast na převzetí a odevzdání staveniště společně se stavebním dozorem stavby
* průběžné informování objednatele a stavebně technického dozoru o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděnými stavebními úkony
* intenzivní spolupráce a poskytování součinnosti stavebnímu dozoru stavby a zhotoviteli stavby, mj. při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad, při provádění odůvodněných změn a racionalizačních opatření apod. Zásadní změny již odsouhlasené projektové dokumentace budou považovány za vícepráce a budou se případně řešit dodatkem smlouvy.
* účastnakontrolníchdnech, přičemžza obvyklé se považuje 1 kontrolní den za 7 dní, případnědlevzájemnédohodysmluvníchstran.

1. Dokumentaci se zavazuje dodavatel předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare) a to:

* Projektová studie skládky - 6x pare
* Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí- 4x pare
* dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro realizaci stavby (DPS)- 6x pare
* soupisstavebníchprací, dodávek a služeb s výkazemvýměr(VV) – 2x CD
  1. Zhotovitel se zároveň zavazuje všechny dokumentace jednotlivých fází služby předložit objednateli i ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: **formát dwg** a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
  2. Všechna jednotlivá pare budou autorizována.

Článek IV.

Místo a doba plnění smlouvy

* 1. Místem plnění je místo podnikání zhotovitele, místem předání plnění je sídlo objednatele, tedy Zborovská 606, Hranice I – Město, 753 01 Hranice.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci fází služby v následujících lhůtách plnění:
* zpracování studie rozšíření skládky do 70 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy;
* zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. do 90 kalendářních dnů od doručení písemnév ýzvy objednatele k zahájeníprací;
* zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí do 120 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací;
* zpracování dokumentace pro stavební povolení do 150 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájeníprací;
* zpracování realizační dokumentace stavby do 40 kalendářních dnů od vydání stavebního povolení, resp. od doručení písemné výzvy objednatele;
* zpracování soupisu stavebníchprací, dodávek a služeb s výkazem výměr, spolupráce při výběru dodavatele:
  + předání kompletního soupisu stavebníchprací, dodávek a služeb s výkazemvýměr do 40 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájeníprací
  + zajišťování spolupráce při výběru dodavatele po celou dobu trvání zadávacího řízení na dodavatele stavby podle této smlouvy
* výkon autorskéhodozoru - Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor na stavbě po celou dobu výstavby jednotlivých stavebních děl objednatele, tedy ode dne oznámení o zahájení výstavby následujícím po doručeníobjednávky objednatele do komplexního dokončení všech stavebníchprací (včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zhotovitelem stavby) a jejich předání objednateli zhotovitelem a/nebo provedení kolaudace.
  1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dokumentace a další úkony dle této smlouvy na adrese sídla objednatele, a to nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den na základě předávacího protokolu o převzetí díla.
  2. Provedené dokumentace a další úkony dle této smlouvy zhotovitele jsou považovány za řádně dokončené až okamžikem jejich předání a převzetí objednatelem až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
  3. Nepřevezme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 15 kalendářních dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků, nebo protokolárně dílo převezme. Pokud tak objednatel do 15 kalendářních dnů neučiní, má se za to, že objednatel dílo odsouhlasil. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
  4. Lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze služby povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
  5. Lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci.
  6. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku přiměřeně prodloužit.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést dokumentaci a další úkony dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
  8. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech závazků ze smlouvy.
  9. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu dílčích fází předmětu smlouvy, a to v případě projektové studie skládky ihned po účinnosti této smlouvy, ostatní dílčí fáze po obdržení písemné výzvy objednatele odeslané do datové schránky zhotovitelenebo na e-mailovou adresu: info@ekoinpros.eu

Článek V.

Práva a povinnosti stran

5.1 Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavebním akcím a zhotovitel potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace a převzetí všech dokladů a podkladů. K podkladům a požadavkům předaným po stanovené lhůtě a nad rámec zadání (soutěžní podmínky arch. soutěže a vítězného návrhu) není zhotovitel povinen přihlížet.

5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k písemné žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od doručení předmětné výzvy.

5.3 Zhotovitel objednateli předloží průběžné výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci, ve fázi projektové studie, DUR, DSP, DPS na písemnou výzvu objednatele. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 kalendářních dnů následujících po dni jejich předložení. O tuto dobu se prodlužují lhůty stanového v článku IV. odstavci 4.2 této smlouvy.

5.4 Zhotovitel se zavazuje akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem výše tohoto článku.

5.5 Zhotovitel je povinen provést dílo pouze prostřednictvím osob uvedených v seznamu osob podílejících se na provádění díla, který je samostatnou přílohou č.5této smlouvy, kterými v rámci veřejné zakázky na základě, které byla uzavřena tato smlouva, prokazoval splnění kvalifikace a uvedl je v rámci hodnocení kritérií kvality(dále jen „člen realizačního týmu“).

5.6 V případě, že je jednání člena realizačního týmu nedostatečné nebo neuspokojivé, je objednatel oprávněn písemně požadovat jeho nahrazení a zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení této výzvy tuto změnu člena realizačního týmu na svůj náklad a nebezpečí zajistit a provést, avšak po jeho odsouhlasení objednatelem. Jedná se zejména o případy, kdy kvalita provádění díla neodpovídá požadavkům této smlouvy, nejsou vykonávány pokyny udělené objednatelem nebo je dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu. Pokud se jedná o takového člena realizačního týmu, kterým zhotovitel v zadávacího řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a který byl předmětem hodnocení, musí mít nový člen realizačního týmu stejnou nebo vyšší úroveň zkušeností, než nahrazovaný člen týmu. Zároveň je zhotovitel povinen aktualizovat seznam osob podílejících se na provedení díla, který je samostatnou přílohou č. 2 této smlouvy.

5.7 V případě, že zhotovitel zjistí, že člen realizačního týmu v průběhu provádění díla ztratil požadovanou kvalifikaci uvedenou v zadávací dokumentaci, nebude se tento člen dále podílet na provádění díla.Zhotovitel je povinen toto bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň navrhnout nového člena realizačního týmu za podmínek v předchozím odstavci.

Článek VI.

Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

* 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fáze služby | Cena bez DPH | DPH | Cena včetně DPH |
| **Vypracování projektové studie skládky** | 60.000,00 | 12.600,00 | 72.600,00 |
| **Vypracování oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb.** | 200. 000,00 | 42,000,00 | 242.000,00 |
| **Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí** | 250.000,00 | 52.500,00 | 302.500,00 |
| **Vypracování dokumentace pro stavební povolení** | 170.000,00 | 35.700,00 | 205.700,00 |
| **Vypracování dokumentace pro realizaci stavby** | 80 000,00 | 16.800,00 | 96.800,00 |
| **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, spolupráce při výběru dodavatele** | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| **Výkon autorského dozoru** | 45.000,00 | 9.450,00 | 54.450,00 |
| Cena celkem | 820.000,00 | 172.200,00 | 992.200,00 |

6.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za autorský dozor bude fakturována po ukončení činnosti výkonu autorského dozoru.

6.3 Cena za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod. za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele anebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy, a to s výjimkou správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, které bude nutné uhradit v souvislostí s projednáním dokumentací v příslušných správních řízeních, kdy v takovém případě pokud budou hrazeny poplatky zhotovitelem, budou zhotoviteli zaplaceny samostatně na základě faktury zhotovitele, jehož nezbytnou součástí musí být originál dokladu o uhrazení takového správního poplatku.

6.4 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.

6.5 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.

6.6 Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

6.7 Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.

6.8 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné s výjimkou ustanovení odstavce 6.6 tohoto článku.

6.9 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy s výjimkou ustanovení odstavce 6.6 tohoto článku.

6.10 Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

Článek VII.

Platební podmínky a fakturace

* 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace každé fáze služby tak, jak je uvedeno níže v odst. 7.2 tohoto článku. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. V případě vrácení dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě od dotčených orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení, resp. společného územního a stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přepracování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění.
  2. Jednotlivé platby za plnění v rámci příslušných fází služby budou uskutečněny takto:
* projektová studie skládky–po protokolárním předání projektové studie skládky;
* oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. - po protokolárním předání předmětného oznámení;
* **dokumentace pro územní rozhodnutí** –pozahájeníúzemníhořízení;
* dokumentace pro stavební povolení - po vydánístavebníhopovolení bez nabytíprávnímoci;
* dokumentace pro realizaci stavby -po protokolárním předání kompletní dokumentace pro realizaci stavby;
* soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - po předání kompletního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* **autorský dozor**- po ukončení činnosti výkonu autorského dozoru.

Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o tom, že nastala skutečnost (zahájení územního řízení a vydání stavebního povolení), která je rozhodná pro fakturaci díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastala.

* 1. Faktura musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu.
  2. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
  3. Faktury musí být vystaveny se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
  4. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
  5. Zálohové platby se nesjednávají.

Článek VIII.

Sankce

8.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení prací ve lhůtách stanovených ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH uvedené za nesplněný předmět objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.

8.2 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

8.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

Článek IX.

Odpovědnost za vady dokumentů a stavby

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).

9.2 Objednatel se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace.

9.3 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li, že vada stavby nemá původ ve vadě této dokumentace.

Článek X.

Autorská práva a licenční ujednání

10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

10.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.

10.3 Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení celého předmětu této smlouvy, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, resp. ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla, než-li stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

10.4 Zhotovitel licenci poskytuje objednateli jako licenci výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku.

10.5 Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem a součástem.

10.6 Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu autorského dozoru při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy.

11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.3 Objednatel můžesmlouvuvypovědětz jakéhokolivdůvodu,resp.bez udánídůvodu, a to s výpovědnídobou1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

11.4 Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti dlužné faktury.

11.5 Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.

11.6 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

11.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

11.8 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.

11.9 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.10 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Pokud bude takový poddodavatel oprávněný zpracovat dokumentaci pro příslušný obor nebo specializaci, kterou zhotovitel není způsobilý zpracovat sám, je v souladu s § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.odpovědný za zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta a projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**PŘÍLOHA**

1. Generel

2. Seznam poddodavatelů

3. Seznam osob podílejících se na provádění díla

V Hranicích dne 6.4.2020 V Brně dne 6.4.2020

Objednatel: Zhotovitel:

.............................................. ..............................................

Radek Průcha Ing. Rostislav Jedlička

předseda představenstva jednatel firmy

EKOLTES Hranice, a.s. EkoINPROS spol. s r.o.

..............................................

Jiří Kudláček

místopředseda představenstva

EKOLTES Hranice, a.s.