



Dodatek č. 1/2020

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Ing. Ondřejem Cinkem, kastelánem státního zámku Kynžvart,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Kynžvart
adresa: Zámek 347, 354 91 Lázně Kynžvart

[redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Miroslava Slepíčková – údržba zeleně
se sídlem: Kostelní 110, 353 01 Velká Hleďsebe
IČO: 46824286, DIČ: CZ6154230313

[redacted]
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1/2020 ke smlouvě o nájmu nemovité věci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 8. 10. 2019 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:
Skladové plochy objektu zámecké oranžerie, st. p. č. 259/1, skleníku, st. p. č. 299/2 a chodby zámku st. p. č. 258, k. ú. Lázně Kynžvart v celkové ploše 50 m², konkrétní místo je vymezeno pronajímatelem, (dále též jen „předmět nájmu“) za účelem uskladnění rostlin – palem v počtu maximálně 30 kusů. (dále jen „účel nájmu“).

Článek II.

Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají, že platnost nájemní smlouvy bude ukončena **dne 6. 4. 2020**. Nájem se ukončuje na žádost nájemkyně.

Článek III.

Cena nájmu

1. Cena pronájmu za měsíc duben 2020 je upravena na alikvotní část za 6 dní pronájmu.
2. Cena pronájmu za 6 dní měsíce dubna 2020 je složena takto:
 - a. Nájemné činí:
2.300,- Kč + 0,- Kč DPH 0%, celkem 2.300,- Kč včetně DPH

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
správa státního zámku KYNŽVART
354 91 Lázně Kynžvart
IČO: 75032333
+420 273 770 630



- b. Poplatek za pořadatelskou činnost činí: 1800,- Kč bez DPH + 378,- Kč DPH 21%, celkem 2.178,- Kč včetně DPH.
3. Celková výše platby uvedená v předchozím odstavci za 6 dní měsíce dubna činí 4.478,- Kč včetně DPH (dále jen „nájemné“).

Článek IV.

Cena služeb souvisejících s nájmem

1. Cena služeb za měsíc duben 2020 upravená na alikvotní část za 6 dní:
- Elektrická energie: 9,92 Kč bez DPH + 2,08 Kč DPH 21%, celkem 12,- Kč včetně DPH;
 - Voda: 10,43 Kč bez DPH + 1,57 Kč DPH 15%, celkem 12,- Kč včetně DPH;
 - Teplo: 600 Kč bez DPH + 90,- Kč DPH 15%, celkem 690,- Kč včetně DPH.

Celková výše platby za služby uvedené v předchozím odstavci za 6 dní měsíce dubna 2020 činí 714,- Kč včetně DPH.

Celková úhrada za pronájem (nájemné + služby) za měsíc duben 2020 přepočtená na 6 dní činí 5.192,- Kč včetně DPH.

2. Splatnost nájemného a ostatních plateb souvisejících s nájmem zůstává beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

Na zámku Kynžvart, dne 6. dubna 2020

V Mariánských Lázních, dne 6. dubna 2020

