

V Brně, dne 4.3.2020

# **N A B Í D K A**

## **na výměnu plynových kotlů v objektu** **Jakubské náměstí 3.**

Na základě poptávky a osobní prohlídky byla zpracována tato cenová nabídka.

### **Stávající stav:**

V objektu Jakubské náměstí 3 se nachází 8 nájemních bytů. Ve všech bytech jsou namontovány atmosférické kotle s průtokovým ohřevem teplé vody s odkouřením do komína. Vzhledem ke stáří plynových kotlů, jejich poruchovosti a finančním nárokům na údržbu a opravy doporučujeme výměnu kotlů za nové kondenzační. Z důvodu různých dispozic bytů a jejich způsobu užívání navrhujeme několik variant typů kotlů. Výběr dodavatele kotlů je výrazně limitován účinnou výškou komínů, která v případě montáže v prvním patře přesahuje 25 metrů.

### **Předmět nabídky:**

#### **Výměna plynového kotle za kondenzační.**

- Demontáž stávajícího kotle.
- Dodávka a montáž plynového kondenzačního kotle Ferroli.
- Vložkování komína nerezovou dvouvrstvou vložkou
- Dopojení kotle nerezovým koaxiálním potrubím 80/125 v délce cca 3m.
- Revizní zpráva kouřovodu.
- Dopojení potrubí teplé vody, studené vody, topné vody a plynu.
- Přečerpávací box kondenzátu včetně dopojení do kanalizace.
- Servisní zapojení a spuštění, zaškolení obsluhy.
- Úklid a likvidace odpadu.



#### **Varianty typů a výkonů spotřebičů:**

- 1) BLUEHELIX TECH RRT 24 C s průtokovým ohřevem
- 2) BLUEHELIX 25 K50 s 50L zásobníkem
- 3) BLUEHELIX TECH RRT 34 C s průtokovým ohřevem
- 4) BLUEHELIX 32 K50 s 50L zásobníkem

#### **Cenová nabídka :**

Cena za dodávku a montáž dle předmětu nabídky a typu spotřebiče činí:

- 1) 81 100,- Kč bez DPH
- 2) 97 400,- Kč bez DPH
- 3) 86 500,- Kč bez DPH
- 4) 99 400,- Kč bez DPH

#### **Doporučená instalace dle aktuálního užívání bytu:**

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Byt č.1 - Judr.Fojta – varianta č.1           | 81.100,- Kč        |
| Byt č.2 - p.Veselý – varianta č.2             | 97.400,- Kč        |
| Byt č.3 - p.Polívka – varianta č.2            | 97.400,- Kč        |
| Byt č.4 - pí.Beránková – varianta č.3         | 86.500,- Kč        |
| Byt č.5 - pí.Černá – varianta č.3             | 86.500,- Kč        |
| Byt č.6 - p.Vrubel – varianta č.3             | 86.500,- Kč        |
| Byt č.7 - p.Polívka (kancelář) – varianta č.1 | 81.100,- Kč        |
| <u>Byt č.8 - pí.Henešová – varianta č.1</u>   | <u>81.100,- Kč</u> |
| Celkem:                                       | 697.600,- Kč       |

#### **Záruka:**

|                                     |                     |           |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|
| Na uvedené dílo poskytujeme záruky: | montáž              | 36 měsíců |
|                                     | materiál FERROLI    | 24 měsíců |
|                                     | ostatní dle výrobce |           |



**Termín provedení:**

Dílo bude provedeno dle SOD.

**Přílohy:**

- č.1 – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- č.2 – Referenční akce – Výměna plynových kotlů
- č.3 – Katalogový list Ferroli BLUEHELIX TECH
- č.4 – Katalogový list Ferroli BLUEHELIX K50

V Brně dne 4.3.2020



.....  
LS MONT s. r. o.

Ing. František KOBZA

**Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 07.06.2019

**1. Identifikační údaje o dodavateli****1.1. Obchodní firma/Název**

LS MONT s.r.o.

**1.2. Sídlo**Jamská 2486/8  
59101 Žďár nad Sázavou  
Česká republika**1.3. IČO**

28285531

**1.4. Statutární orgán**

| Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů | Funkce ve statutárním orgánu |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| František Lavický                                    | jednatel                     |
| Libor Skryja                                         | jednatel                     |

**Způsob jednání**

Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

**1.5. Ostatní osoby oprávněné jednat jménem dodavatele**

| Jméno a příjmení osoby | Právní titul jednání jménem dodavatele | Způsob jednání             | Datum platnosti do |
|------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Ing. František Kobza   | Plná moc                               | Viz poznámka 1 za tabulkou |                    |

**Pozn. 1**

K zastupování společnosti LS MONT s.r.o. ve věcech spojených s realizací zakázek v rozsahu:

- předkládní nabídek bez limitu
- podpis smluv 600 000,--Kč

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

**2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal**

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.5. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

| Název dokladu                    | Vystavil                                   | Předmět podnikání                                                          | Obory činnosti              | Datum vystavení | Datum platnosti |
|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel     |                             | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení                     |                             | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů   |                             | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Provádění staveb, jejich změn a odstraňování                               |                             | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Vodoinstalatérství, topenářství                                            |                             | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona | Viz. poznámka 1 za tabulkou | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Zámečnictví, nástrojářství                                                 |                             | 11.02.2019      |                 |
| Výpis z živnostenského rejstříku | Česká pošta, s.p.<br>Žďár nad Sázavou<br>1 | Zednictví                                                                  |                             | 11.02.2019      |                 |

Pozn. 1

Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Projektování elektrických zařízení  
Testování, měření, analýzy a kontroly  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Poskytování technických služeb

**4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace**

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 04.06.2019.  
Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 04.06.2019.

---

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 07.06.2019

Evidenční číslo: CP2019004157



## Referenční akce – výměna plynových kotlů, rekonstrukce plynových kotelen

Bytový dům Kamenačky 24,26, Brno

Realizace 12/2019

Celková cena 260 666,- bez DPH



Původní stav



Po rekonstrukci

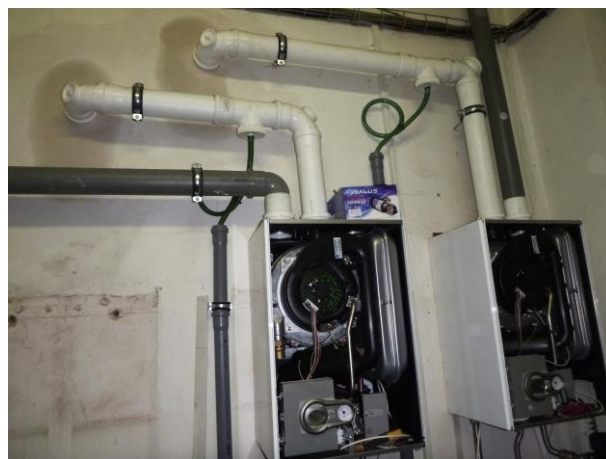
Nádražní budova ČD – Brno Maloměřice

Realizace 1/2017

Celková cena 1 112 755,- bez DPH



Nádražní budova ČD – Jihlava  
Realizace 12/2016  
Celková cena 480 292,- bez DPH



Základní škola Velká Losenice  
Realizace 10/2018  
Celková cena 1 854 950,- bez DPH





Nádražní budova ČD – Znojmo  
Realizace 4/2017  
Celková cena 1 408 707,- bez DPH



Bytový dům Tyršova 43, Brno – výměna 5 kusů kotlů v bytech  
Realizace 11/2018 – 11/2019  
Celková cena 381 800,- bez DPH

Bytový dům Preslova 33-39, Brno  
Realizace 6/2013  
Celková cena 782 500,- bez DPH

Administrativní budova firmy SIKAZ CZ, s.r.o., Modřice  
Realizace 6/2016  
Celková cena 148 400,- bez DPH

# BLUEHELIX TECH C ZÁVĚSNÝ KONDENZAČNÍ KOTEL S DESKOVÝM NEREZOVÝM VÝMĚNÍKEM PRO PŘÍMÝ OHŘEV TUV

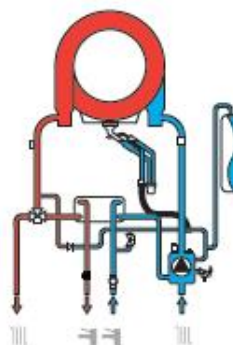


- Patentovaný nerezový výměník z nerezové oceli typu AISI 316Ti
- Nerezový deskový výměník na ohřev TUV
- Premixový nerezový matrikový hořák zajišťuje optimální spalování plynu, modulovaný ventilátor se zařízením proti hluku
- Produkce teplé vody je ve třídě 3 podle EN 13203, reg. 812/2013
- Nejvyšší emisní třída 5 podle EN 297 / A5
- Modulační čerpadlo s teplotní kontrolou delta T
- Kompletní termoakustická izolace
- Možnost napojit na regulátor - termostat ROMEO OPENTHERM a externí sondu (ekvitermika)
- Možnost připojit na solární systém jako podpora ohřevu teplé vody

**DÁREK ZDARMA**  
Magnetický filtr + inhibitor LX1 500ml



VODNÍ SCHÉMA



| MODEL           |                                                                                     |         |       | 25 C        | 35 C        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|-------------|
| ErP třída       |  |         |       | A           | A           |
|                 |                                                                                     |         |       | XL A        | XXL A       |
| Teplný příkon   |                                                                                     | Min     | kW    | 5,8         | 6,7         |
|                 |                                                                                     | Max ÚT  | kW    | 25,0        | 32,0        |
| Teplný výkon    | 80°C - 60°C                                                                         | Min     | kW    | 5,7         | 6,6         |
|                 |                                                                                     | Max ÚT  | kW    | 24,5        | 31,4        |
|                 | 50°C - 30°C                                                                         | Max TUV | kW    | 27,0        | 34,1        |
|                 |                                                                                     | Min     | kW    | 6,2         | 7,2         |
| Účinnost        | 80°C - 60°C                                                                         | Max ÚT  | kW    | 26,5        | 34,0        |
|                 |                                                                                     | Min     | kW    |             |             |
|                 | 50°C - 30°C                                                                         | Pmax %  |       | 98,0        | 98,0        |
|                 |                                                                                     | Pmin %  |       | 97,8        | 97,8        |
| Produkce TUV    | 30%                                                                                 | Pmin %  |       | 106,1       | 106,1       |
|                 |                                                                                     | Pmax %  |       | 107,5       | 107,5       |
|                 |                                                                                     | Δt 30°C | l/min | 12,9        | 16,3        |
|                 |                                                                                     | Δt 25°C | l/min | 15,5        | 19,5        |
| Provozní tlak   |                                                                                     | Max     | bar   | 3           | 3           |
|                 |                                                                                     | Min     | bar   | 0,8         | 0,8         |
| Hmotnost        |                                                                                     |         | kg    | 29          | 31,5        |
| Rozměry         |                                                                                     | ŠxVxH   | mm    | 400x600x320 | 400x600x320 |
| KÓDOVÉ OZNAČENÍ |                                                                                     |         |       | 0T2R2AWA    | 0T2R3AWA    |

## BLUEHELIX K 50 ZÁVĚSNÝ KONDENZAČNÍ KOTEL S INTEGROVANÝM 50 LITROVÝM NEREZOVÝM ZÁSOBNÍKEM

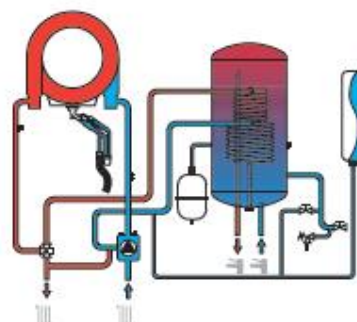


- Patentovaný nerezový výměník z nerezové oceli typu AISI 316
- Integrovaný 50 l nerezový zásobník TUV
- Premixový nerezový matricový hořák zajišťuje optimální spalování plynu, modulovaný ventilátor se zařízením proti hluku
- Produkce teplé vody je ve třídě 3 podle EN 13203, reg. 812/2013
- Nejvyšší emisní třída 5 podle EN 297 / A5
- Modulační čerpadlo s teplotní kontrolou delta T
- Kompletní termoakustická izolace
- Možnost napojit na regulátor - termostat ROMEO OPENTHERM a externí sonda (ekvitermika)
- Programovatelná ochrana TUV antilegionella
- Ochrana proti zablokování mosazného trojcestného ventilu

**DÁREK ZDARMA**  
Magnetický filtr + inhibitor LX1 500ml



VODNÍ SCHÉMA



| MODEL             |                                                                                     |         |     | 25 K 50     |  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-------------|--|
| ErP třída         |  |         |     | A           |  |
|                   |  |         |     | A           |  |
| Teplý výkon       | 80°C - 60°C                                                                         | Min     | kW  | 5,8         |  |
|                   |                                                                                     | Max     | kW  | 25,0        |  |
|                   |                                                                                     | Max TUV | kW  | 27,5        |  |
| Teplý výkon       | 50°C - 30°C                                                                         | Min     | kW  | 5,7         |  |
|                   |                                                                                     | Max     | kW  | 24,5        |  |
|                   |                                                                                     | Max TUV | kW  | 27,0        |  |
| Účinnost          | 30%                                                                                 | Min     | η   | 98,0        |  |
|                   |                                                                                     | Max     | η   | 97,8        |  |
|                   |                                                                                     | Max TUV | η   | 106,1       |  |
| Objem vody        | 30%                                                                                 | Min     | l   | 107,5       |  |
|                   |                                                                                     | Max     | l   | 108,8       |  |
|                   |                                                                                     | Max TUV | l   | 108,8       |  |
| Produkce TUV      | Δt 30°C                                                                             | Δt 30°C | l/h | 50          |  |
|                   |                                                                                     | Δt 30°C | l/h | 175         |  |
|                   |                                                                                     | Δt 30°C | l/h | 820         |  |
| Provozní tlak     |                                                                                     | Max     | bar | 3           |  |
| Provozní tlak TUV |                                                                                     | Max     | bar | 9           |  |
| Hmotnost          |                                                                                     |         | kg  | 50          |  |
| Rozměry           |                                                                                     | ŠxVxH   | mm  | 600x800x590 |  |
| KÓDOVÉ OZNAČENÍ   |                                                                                     |         |     | OTAX2AWA    |  |