

## **Město Hranice**

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice,  
IČ: 00301311, DIČ: CZ00301311,  
zastoupeno Jiřím Kudláčkem - starostou,  
bankovní spojení: [REDACTED] variabilní symbol:č.faktury, specifický symbol: 30612  
ID datové schránky q8abr3t

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena na základě pověření ev. č. [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

**č. IV-12-8015771/BVB/001**

**„Hranice, Kaskády Hranice, Skalní, p.č. 1441/103, kNN“**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen „tato smlouva“).

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 1441/69, 2396/6, 1441/68, 1441/75, 1441/76, 1441/67, 1441/66, 1396/16, 1396/8, 1396/18, 1441/1, 1441/23 v k. ú. Hranice, obec Hranice** jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen „Dotčené nemovitosti“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí cca **350 m<sup>2</sup> (podzemní kabelové vedení NN v délce cca 500 m)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 150 Kč/m délky práva vedení (slovy: jedno sto padesát korun českých za jeden metr délky práva vedení). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stranou oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení Vlastní smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo Vlastní smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný z věcného břemene o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím lhůty s uvedením důvodu.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu popř. i po vypracování znaleckého posudku a po vydání souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud bude pro danou stavbu vyžadováno. V případě, že nebude souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas pro danou stavbu vyžadován, bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena po vyhotovení geometrického plánu popř. i po vypracování znaleckého posudku a po uvedení stavby do provozu. Geometrický plán popř. i znalecký posudek vypracuje na své náklady oprávněný z věcného břemene.
9. Budoucí oprávněný je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od povinného písemný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se oprávněný z věcného břemene uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému za zřízení věcného břemene nejméně však 10.000,-- Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
10. V případě, že se smluvní strany dohodnou, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene podá oprávněný z věcného břemene, je povinen toto učinit nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení podepsané smlouvy z věcného břemene stranou povinnou. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se oprávněný z věcného břemene uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému za zřízení věcného břemene nejméně však 10.000,-- Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán, ale vklad nebude proveden z důvodu na straně oprávněného z věcného břemene, zavazuje se oprávněný z věcného břemene uhradit povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný z věcného břemene zaplatit povinnému za zřízení věcného břemene nejméně však 10.000,-- Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
11. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne převzetí souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu, pokud bude pro danou stavbu vyžadováno, popř. do 90 dnů ode dne uvedení stavby do provozu, předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán se zaměřením a souhlas s užíváním popř. kolaudační souhlas, pokud bude pro danou stavbu vyžadován. V případě nesplnění této podmínky, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
  - výkopu kabelové rýhy, položení kabelu,
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího

stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací zasahujících do pozemku v majetku města Hranice požádat o povolení užívání veřejného prostranství. Místo provádění prací bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zásah do veřejné zeleně před zahájením výkopových prací konzultovat s referentem odboru správy majetku – správa veřejné zeleně.
5. Budoucí oprávněná bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 21524/2020/MH ze dne 19.2.2020, které je nedílnou součástí smlouvy.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hranic usnesením č. 955/2020-RM 32 ze dne 3.3.2020.

8. Součástí této smlouvy je její:

příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

příloha č. 2 – vyjádření odboru rozvoje města MěÚ Hranice zn.: 21524/2020/MH ze dne 19.2.2020,

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

Dne .....

Dne .....

---

**Jiří Kudláček**  
starosta města Hranic

---

██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████