

Příloha č. 1 k usnesení Rady městské části Praha 12

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

uzavřená dle ustanovení § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená Mgr. Janem Adamcem - starostou
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO 00231151
DIČ CZ00231151
ID datové schránky: ktcbbx

(dále jen jako „**městská část**“)

a

Prof. Ing. Mandel Martin, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

a

Ing. Mandel Vladimír, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

a

Mandelová Libuše, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

a

Dipl. Ing. arch. Pavlík Jitka, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

a

Monika Zimová, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

a

Dr. Jarmila Dušková, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

a

Eva Hojesková, r. č.: [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED]

(dále jen „**stavebník**“ nebo také společně „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má stavebník v plánu realizovat rezidenční projekt s názvem „Novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 3604/6, 3607/2 a 3441/18, kat. úz. Modřany, ul. Vzpoury, Praha 12“ (dále jen „projekt“). Projekt řeší výstavbu solitérního bytového domu o třech nadzemních podlažích s pěti bytovými jednotkami, čtyřmi parkovacími stáními v garáži v 1. NP stavby a jedním parkovacím stáním v samostatné garáži. Výše uvedené

pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Předpokládaná hrubá podlažní plocha bytových jednotek je cca 420 m².

2. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě dále uvedených darovací smlouvu, jejímž předmětem bude přechod vlastnického práva ze stavebníka na městskou část ke stavebníkovi **pozemku parc. č. 3604/10 v k. ú. Modřany** o výměře 219 m², na jehož části stavebník před uzavřením darovací smlouvy vybuduje vlastním nákladem mlatový chodník na místě a v rozsahu dle ke smlouvě přiloženého situačního plánu (dále jen "dar").

III. Podmínky budoucího darování

1. Dar zajistí chybějící schůdný průchod přilehlou lokalitou pro širokou veřejnost a tím přispěje k rozvoji a podpoře městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019. Tento dar plně nahrazuje platbu finančních prostředků (1000 Kč/m² bytové plochy) dle citovaného usnesení.
2. Hodnota daru bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá na své náklady vyhotovit dárce před uzavřením darovací smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje do 60 kalendářních dnů (s ohledem na povinnost zajistit vyhotovení znaleckého posudku) od vydání příslušných povolení (kolaudačního souhlasu, resp. obdobného rozhodnutí), na jehož/jejichž základě budou jak projekt, tak mlatová cesta povoleny k užívání, písemně vyzvat městskou část k uzavření darovací smlouvy.
4. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že stavebník poskytne dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v člancích I. a II. této smlouvy byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace projektu či obdobné výstavby rezidenčního objektu jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že stavebník sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků - třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce dle této smlouvy, kdy na místo stavebníka vstoupí nabyvatel, při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
5. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem stavebníka realizovat projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení městské části činí na základě obecné znalosti projektu ke dni podpisu této smlouvy.
6. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.

7. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany městské části je stavebník oprávněn odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že stavebník upozorní městskou část na takové porušení povinností písemně a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky ve lhůtě specifikované stavebníkem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá z osob dále označených jen jako „stavebník“ obdrží po jednom vyhotovení a městská část obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Stavebník bere na vědomí, že tato smlouva i darovací smlouva podléhají schválení v příslušných orgánech městské části.
4. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Situační plánek mlatové cesty

V Praze dne _____

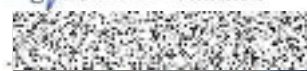
Za stavebníka



Prof. Ing. Mandel Martin



Ing. Mandel Vladimír



Mandelová Libuše



Dipl. Ing. arch. Pavlík Jitka



Monika Zimová



Dr. Jarmila Dušková

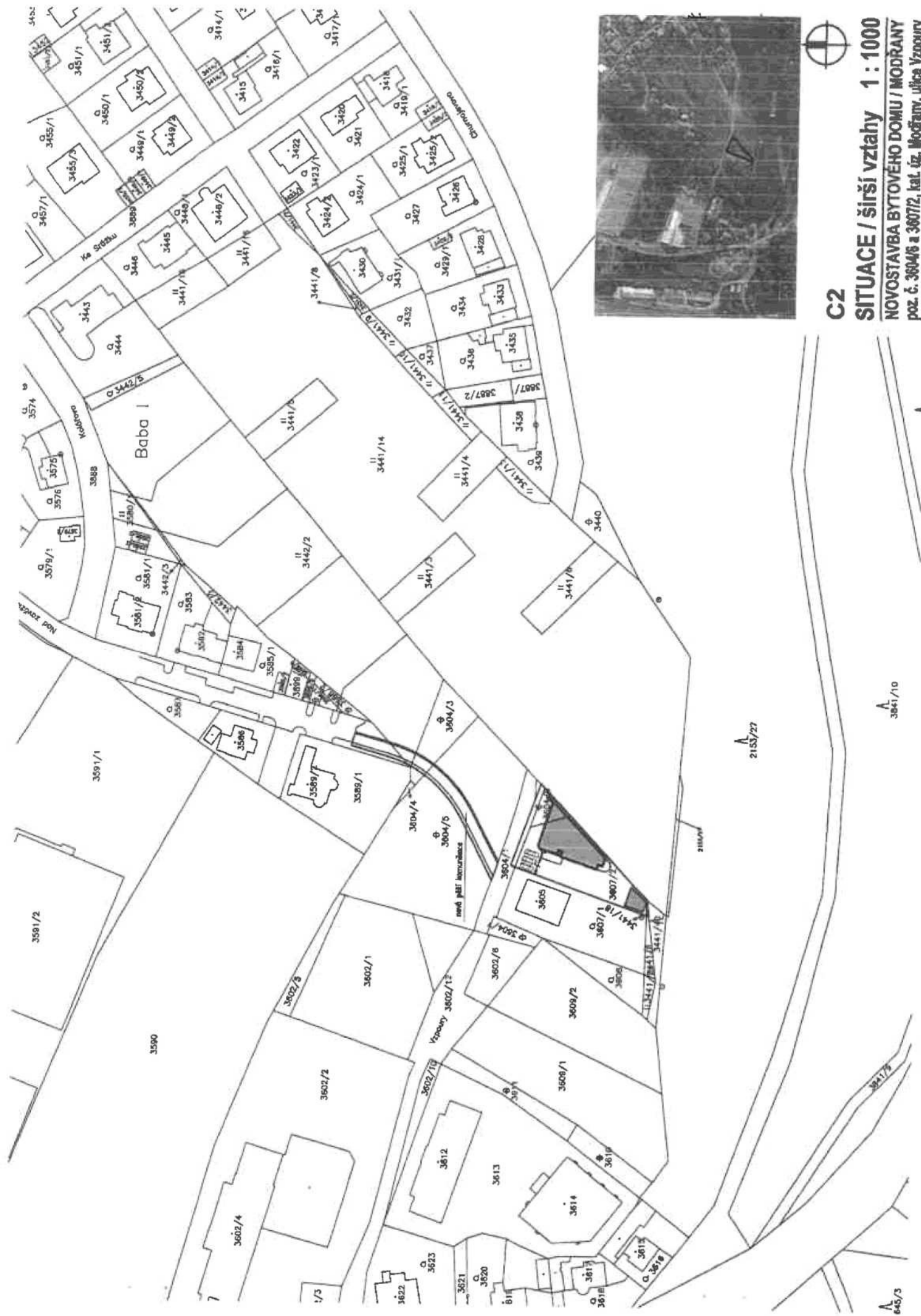
V Praze dne _____

Za městskou část Praha 12

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta



Eva Hojčsková



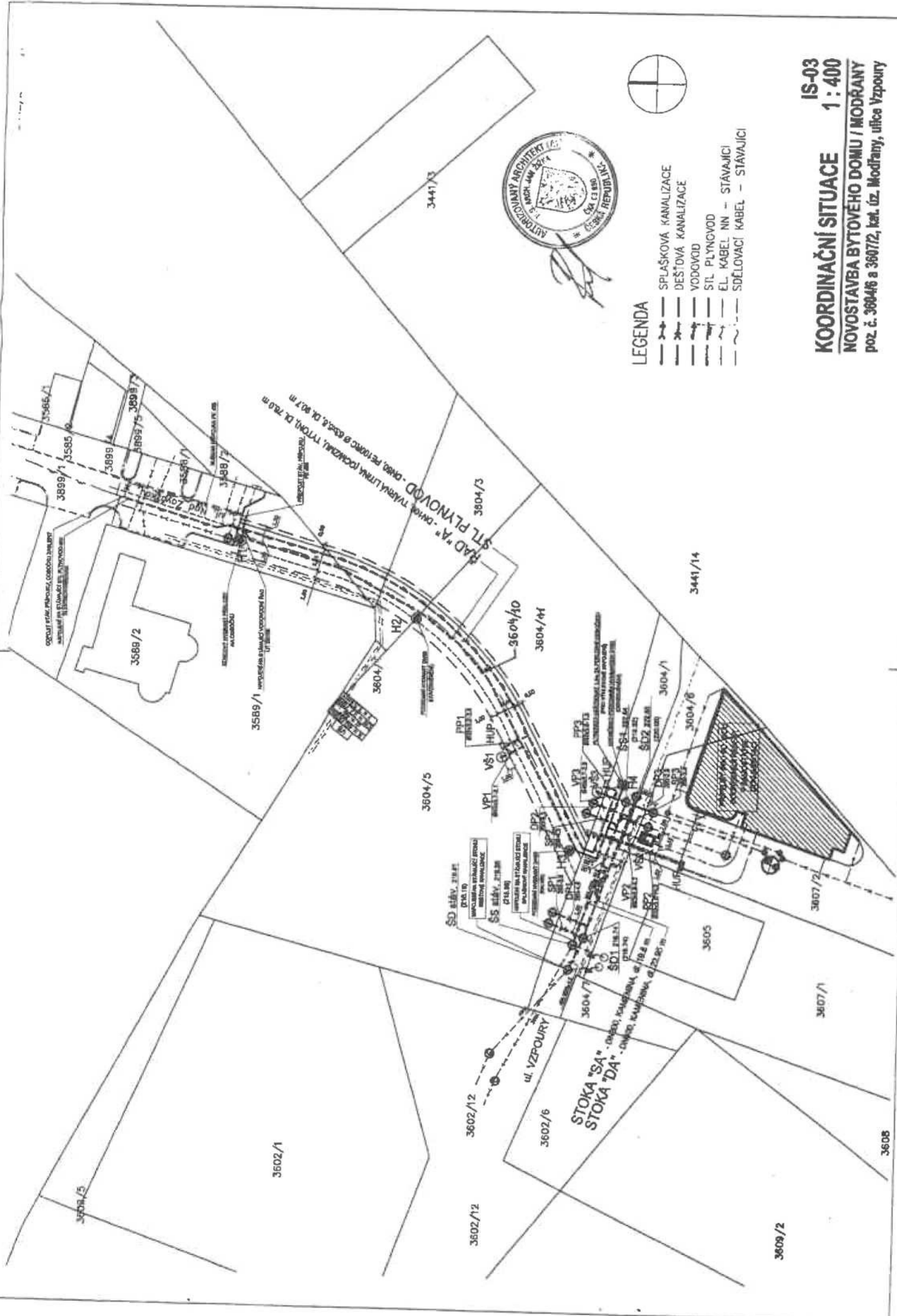
C2

SITUACE / širší vztahy 1 : 1000
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU / MODŘANY
 poz. č. 3604/5 a 3607/2, kat. úz. Modřany, ulice Vzpory

3641/10

2153/27

645/3



LEGENDA

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- SIL PLYNOVOD
- EL. KABEL NN – STÁVAJICI
- SDELOVACÍ KABEL – STÁVAJICI

IS-03
1 : 400
KOORDINAČNÍ SITUACE
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU / MODRÁNY
 poz. č. 3604/6 a 3607/2, kat. úz. Modrány, ulice Vzpoury

3608