NB-0033

Nájemní smlouva č.279/2007

Smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č.116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi

Město Kadaň

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČ : 00261912
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: 35-1725441/0100, v.s.2792007
zastoupené Ing.Vítězslavem Gromanem
Jungmannova 742, 432 01 Kadaň

/dále jen pronajímatel/

a

Pavel Neprášek [redacted]

[redacted]

/dále jen nájemce/

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti **objektu čp.1338, ulice Golovinova v Kadani** a přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory :10 místností v 1.PP tohoto objektu, o celkové výměře 222,1m^2. Vstup do prostor je samostatným vchodem. Podlahy prostor jsou pokryty dlažbou, v míst.č.3,7,8 je PVC krytina, stěny jsou štukované a bílené, na soc.zařízení je částečně obklad, 11x okno dřevěné dvojdílné sklápěcí, 2x okno dřevěné jednodílné sklápěcí, 1x dveře dvojkřídlé vstupní s nadsvětlíkem, 10x osvětlovací těleso dvojzářivkové, 3x osvětlovací těleso žárovkové, 12x el.vypínač, 5x el.zásuvka, 10x radiátor ÚT s termoregul. ventily, 1x WC s nádržkou, 1x umývadlo, 1x výlevka, 1x sprchová vanička, 2x vodovodní baterie, 2x vodovodní ventil SV, 1x elektrický rozvaděč. Uvedené prostory jsou určeny k užívání jako **prádelna**. Nájemce si je řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a přebírá je do nájmu.

Pronajímatel dává souhlas se změnou užívání prostor na provozování maloobchodní prodejny sportovního zboží. Tuto změnu musí nájemce ohlásit Stavebnímu úřadu MÚ Kadaň. Náklady a činnosti spojené se změnou užívání, případné stavební a technické úpravy potřebné k činnosti, včetně zajištění potřebných dokladů (el.revize, měření radonu, hygiena, požární zpráva, apod.), si nájemce zajistí sám svým jménem a na vlastní náklady.

II. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od **1.11.2007**. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v **3 měsíční výpovědní lhůtě**, která se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce je více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného či úhrad za služby, jestliže nájemce či osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek, nebo pokud nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení výpovědi vrátit nebytové prostory pronajímateli ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Vrácení se provádí písemnou formou. Nájemné a za úhradu ceny za služby je nájemce povinen zaplatit až do vrácení nebytového prostoru za každý i započatý měsíc.

III. Nájemné a cena služeb

Za pronájem nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy bude nájemce platit pronajímateli nájemné podle této specifikace:

účel místnosti	*podlahová plocha*	*částka za m^2*	*roční nájemné*
1. provozovna	151,1 m^2	195,-Kč	29 464,5 Kč
2. vstupní hala	24,3 m^2	96,-Kč	2 332,8 Kč
3. šatna	6,8 m^2	96,-Kč	652,8 Kč
4. WC	2,9 m^2	96,-Kč	278,4 Kč
5. umývárna	2,8 m^2	96,-Kč	268,8 Kč
6. zádveří	2,6 m^2	96,-Kč	249,6 Kč
7. denní místnost	11,1 m^2	96,-Kč	1 065,6 Kč
8. kancelář	6,2 m^2	96,-Kč	595,2 Kč
9. sklad č.1	4,6 m^2	96,-Kč	441,6 Kč
10.sklad č.2	8,7 m^2	96,-Kč	835,2 Kč
CELKEM:	221,1 m^2		36 184,9 Kč

Měsíční nájemné činí **3 015,-Kč.** Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit cenu nájemného při změně cenových předpisů, cenového zákona, nebo pásem určených Městským úřadem v Kadani. O této změně je povinen pronajímatel neprodleně písemně uvědomit nájemce a sepsat dodatek k této smlouvě.

Za služby spojené s nájmem nebytových prostor poskytované pronajímatelem bude nájemce platit pronajímateli **měsíční zálohu** ve výši **6 100,-Kč**, v členění podle této specifikace :

ÚT vytápění	**měsíčně**	**5 500,-Kč**
studená voda + stočné	**měsíčně**	**300,-Kč**
teplá už.voda + stočné	**měsíčně**	**300,-Kč**

Nájemné a úhrada za služby jsou splatny měsíčně vždy do 15.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodlení při placení si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5 promile denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.

Pronajímatel po skončení zúčtovacího období provede dle platných předpisů vyúčtování služeb. Pronajímatel se zavazuje dobropisovat nájemci případný přeplatek a naopak nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

a) Pronajímatel je dle této smlouvy povinen a oprávněn :

1. Zajišťovat a nést náklady udržovacích prací vymykající se běžné údržbě.
2. V případě neplnění svých povinností plynoucích z této smlouvy poskytne nájemci poměrnou slevu.
3. Je povinen informovat nájemce o všech pracech, které mohou ovlivnit užívání nebytových prostor.
4. Je oprávněn provést kontrolu způsobu užívání nebytových prostor a prověřit dodržování této smlouvy.
5. Pronajímatel nenese odpovědnost ani neručí za hmotný i nehmotný majetek nájemce v těchto prostorách uložený.
6. Pronajímatel souhlasí s označením provozovny zvenku na domě, včetně rozsahu nabízených služeb.

b) Nájemce je podle této smlouvy povinen a oprávněn :

1. Používat nebytové prostory jen v rozsahu a účelu dohodnutém v této smlouvě.
2. Bez zbytečného odkladu oznámit potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které vznikly nesplněním této povinnosti.
3. Zajistit a hradit na své náklady běžnou udržbu pronajatých prostor, zejména pravidelný úklid, malby, předepsané revize, apod.
4. Při užívání nebytových prostor zamezit nadměrné hlučnosti a porušování pořádku.
5. Provádět řádně platbu nájemného a úhrad za poskytované služby.

6. Není oprávněn přenechat nebytové prostory, nebo jejich část, do podnájmu .
7. Umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor za účelem zjištění jeho stavu a prověření plnění této smlouvy.
8. Provádět úklid přístupové cesty k provozovně .
9. Při používání nebytového prostoru právnickou nebo podnikající fyzickou osobou je nájemce ve smyslu §2 zákona č.133/85 Sb.o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v úplném znění zákon č.67/2001 Sb. (dále jen zákon o požární ochraně), samostatně odpovědný za plnění povinností na úseku požární ochrany stanovených tímto zákonem a předpisy vydanými na jeho základě. Zejména je nájemce povinen zabezpečovat požární ochranu v rozsahu §5 popřípadě §6 zákona o PO, se zřetelem k začlenění do kategorie požárního nebezpečí činností provozovaných nájemcem v pronajatých nebytových prostorách.
10. Věci spojené s provozování nebytových prostor k činnosti nájemce (technické, stavební, vyjádření hygienika, atd.) si zajišťuje a hradí nájemce sám.
11. Zajistit svoz a likvidaci odpadu.
12. Nájemce si zajišťuje svým jménem a na vlastní náklady smlouvu o odběru a platbách el.energie vč.úhrady poplatku za připojení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy v této smlouvě neupravené se vztahují příslušná ustanovení zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu, ve znění pozdějších předpisů, a další právní předpisy s ním související.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.11.2007.**
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne: 31-10-2007

Za pronajímatele :
Ing.Vítězslav Groman

[redacted]

MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
tel.: 474 343 364

Za nájemce :
Pavel Neprášek

[redacted]

Vyjádření Města Kadaně :

Souhlasíme s pronájmem výše uvedeného nebytového prostoru dle zákona č.116/1990 Sb. a dle usnesení RM č.800/2007.

Zástupce starosty Olga Zörklerová

[redacted]

DODATEK č. 1

ke **Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 279/2007 ze dne 30.10.2007**

Pronajímatel: Město Kadaň
Mírové náměstí 1
432 01 Kadaň
zastoupený Ing. V. Gromanem

a

Nájemce: Pavel Neprášek
[redacted]

se dohodli s platností od 1.6.2008 na změnách Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění v těchto bodech:

a) Smluvní strany:

Nájemci: Pavel Neprášek
[redacted]

a

Karel Vild
[redacted]

b) V odstavci II. Smlouvy, 2. věta:

Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu ve 12-ti měsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
Je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.

V Kadani dne 6. 6. 2008

[redacted] .....
Ing. Vítězslav Groman
za pronajímatele

MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
[redacted]

[redacted] ..
Pavel Neprášek
nájemce

[redacted]
Karel Vild
nájemce

DNE 5. 6. 2008

USNESENÍ R. M. Č. 466 / 2008

DODATEK č.2

ke Smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor, č.279/2007, ze dne 30.10.2007

Pronajímatel: **Město Kadaň**
Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
zastoupený Ing.V.Gromanem

a nájemci: **Pavel Neprášek**
[redacted]

a

Karel Vild
[redacted]

se dohodli **s platností od 1.8.2009** na změně Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění v následujícím :

V bodě **III. Nájemné a cena služeb**, 3.odstavec /nové znění/ :

Za služby spojené s nájmem nebytových prostor poskytované pronajímatelem bude nájemce platit pronajímateli **měsíční zálohu** ve výši **4 700,-Kč**, v členění podle této specifikace :

ÚT vytápění	**měsíčně**	**4 000,-Kč**
studená voda + stočné	**měsíčně**	**200,-Kč**
teplá už.voda + stočné	**měsíčně**	**500,-Kč**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
Tento dodatek se stává se nedílnou součástí Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
Je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.

V Kadani dne : 28 -07- 2009

[redacted]
Ing. Vítězslav Groman
za pronajímatele

MĚSTO KADAŇ
Mírové náměstí č. 1
v zastoupení
Ing. Vítězslav GROMAN
tel.: 474 343 364

[redacted]
Pavel Neprášek
nájemce

[redacted]
Karel Vild
nájemce

NB-0033

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 279/2007 ze dne 30.10. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.06. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 28.07.2009

Město Kadaň
Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. čp. 1, 432 01 Kadaň*
IČ: *00261912*
DIČ: *CZ00261912*
Bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Kadaň, č.účtu: 35-1725441/0100*
Jehož jménem jedná: *PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města*
(dále jako „Pronajímatel")

a

Mgr. NEPRÁŠEK Pavel [redacted]

a

VILD Karel [redacted]

(dále jako „Nájemce")

uzavírají na základě **usnesení rady Města Kadaně č. 740/2012 ze dne 08.11.2012** tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva")

I.

1. V článku **III** Smlouvy se znění odstavce začínající slovy: **„Za služby .."** zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

Účastníky této Smlouvy bylo dohodnuto, že za služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru (spotřeba TUV, vodné a stočné, tepla) je Nájemce povinen vedle nájemného platit pronajímateli měsíční paušální částku ve výši: ***3 700.,- Kč (slovy: Třitisícesdmsetkorunčeských).***

Paušální platba je splatná na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtách shodných pro platbu nájemného. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu Nájemce.

V případě prodlení s úhradou plateb za služby je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta bude splatná na základě penalizační faktury vystavené Pronajímatelem.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že Pronajímatel je oprávněn měnit výši paušální platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou sazby DPH.

Pronajímatel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně Nájemce minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou

platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tento případ dva měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit písemnost vztahující se k této Smlouvě na adresu Nájemce uvedenou v jejím záhlaví, se za doručení takové písemnosti považuje desátý den po jejím předání k poštovní přepravě

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem **01.01.2013.**

3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

4. Obě smluvní strany níže připojenými podpisy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí souhlasí a uzavírají ho podle své pravé a svobodné vůle.

V Kadani dne: 18. 12. 2012

Za pronajímatele:

[redacted]

PaedDr.. Jiří Kulhánek
starosta města

MĚSTO KADAŇ 20 MĚSTSKÝ ÚŘAD

Za nájemce:

[redacted]

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 279/2007, NB-0033 ze dne 30.10. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.06.2008, dodatku č. 2 ze dne 28.07.2009 a dodatku č. 3 ze dne 18.12.2012

Město Kadaň
Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. čp. 1, 432 01 Kadaň*
IČ: *00261912*
DIČ: *CZ00261912*
Bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Kadaň, č.účtu: 35-1725441/0100, VS 2792007*
Jehož jménem jedná: *PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města*
(dále jako „Pronajímatel")

a

Mgr. NEPRÁŠEK Pavel , [redacted]
a
VILD Karel , [redacted]
(dále jako „Nájemce")

uzavírají na základě **usnesení rady Města Kadaně č. 1000/2013 ze dne 28.11.2013** tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva")

I.

1. V článku **III** Smlouvy se znění odstavce začínající slovy: **„Účastníky této smlouvy...."** zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

Účastníky této Smlouvy bylo dohodnuto, že za služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru (vodné a stočné, teplo a TUV) je Nájemce povinen vedle nájemného platit pronajímateli níže uvedené částky následovně :

Zúčtovatelnou měsíční zálohu za vodné a stočné,teplo, TUV ve výši: ***3 700,-Kč***
- *vodné a stočné ..... 200,- Kč*
- *teplo..... 3 000, -Kč*
- *TUV..... 500,-Kč*

Měsíční zálohová platba je splatná na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtách shodných pro platbu nájemného. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu Nájemce.

V případě prodlení s úhradou plateb za služby je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta bude splatná na základě penalizační faktury vystavené pronajímatelem.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že Pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohové platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou sazby DPH.

Pronajímatel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně Nájemce minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.

V případě měsíční zálohové platby se pronajímatel zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtován se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci případný přeplatek a naopak nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování. Při opožděné platbě nebo vystavení opravného daňového dokladu zaplatí pronajímatel nebo nájemce úrok z prodlení ve výši ½ promile denně z vrácené částky nebo případného nedoplatku.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit písemnost vztahující se k této Smlouvě na adresu Nájemce uvedenou v jejím záhlaví, se za doručení takové písemnosti považuje desátý den po jejím předání k poštovní přepravě

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem **01.01.2014.**

3. Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

4. Obě smluvní strany níže připojenými podpisy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí souhlasí a uzavírají ho podle své pravé a svobodné vůle.

V Kadani dne: 12 -12- 2013

Za pronajímatele:

[redacted]

PaedDr.. Jiří Kulhánek
starosta města

Za nájemce:

[redacted]

Mgr. Neprášek Pavel
p. Vild Karel

NB-0033

MUKKX00EH8P3

ČJ.: MUKK/51331/2017
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 102/2012/Wo –NB-0033, č. 279/2007
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 279/2007, NB-0033 ze dne 30.10. 2007 ve znění dodatků č. 1 - č. 4

Město Kadaň
Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. čp. 1, 432 01 Kadaň*
IČ: *00261912*
DIČ: *CZ00261912*
Bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Kadaň, č.účtu: 35-1725441/0100, VS 2792007*
Jehož jménem jedná: *PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta města*
(dále jako „Pronajímatel")
a

Mgr. NEPRÁŠEK Pavel [redacted]
a
VILD Karel [redacted]
(dále jako „Nájemce")

uzavírají na základě **usnesení rady Města Kadaně č. 933/2017 ze dne 14.12.2017** (snížení zálohové platby o platbu za teplo z důvodu instalace samostatných měření odběrného místa ústředního vytápění a to Tepelným hospodářstvím Kadaň, s.r.o.) tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva")

I.

1. V článku **III** Smlouvy se znění odstavce začínající slovy: **„Účastníky této smlouvy…."** zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

Účastníky této Smlouvy bylo dohodnuto, že za služby spojené s užíváním pronajatého nebytového prostoru (vodné a stočné a TUV) je Nájemce povinen vedle nájemného platit pronajímateli níže uvedené částky následovně :

Zúčtovatelnou měsíční zálohu za vodné a stočné, teplo, TUV ve výši: ***700,-Kč***
- *vodné a stočné ..... 200,- Kč*
- *TUV..... 500,-Kč*

Měsíční zálohová platba je splatná na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtách shodných pro platbu nájemného. Za okamžik splnění této povinnosti se považuje den, kdy příslušná platba byla odepsána z účtu Nájemce.

V případě prodlení s úhradou plateb za služby je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Uvedená smluvní pokuta bude splatná na základě penalizační faktury vystavené pronajímatelem.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že Pronajímatel je oprávněn měnit výši zálohové platby za služby v případě, že dojde ze strany dodavatelů jednotlivých energií ke změně jejich cen nebo dojde ke změnám cen vstupů v souvislosti se změnou sazby DPH.

Pronajímatel je povinen o změně výše platby za služby informovat písemně Nájemce minimálně 1 měsíc před její účinností doporučeným dopisem doručeným na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nájemce je oprávněn v případě nesouhlasu se změnou platby Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí pro tento případ 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.

V případě měsíční zálohové platby se pronajímatel zavazuje po skončení zúčtovacího období provádět vyúčtování služeb. Po skončení vyúčtován se pronajímatel zavazuje vrátit nájemci případný přeplatek a naopak nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli případný nedoplatek do 15-ti dnů po obdržení vyúčtování. Při opožděné platbě nebo vystavení opravného daňového dokladu zaplatí pronajímatel nebo nájemce úrok z prodlení ve výši ½ promile denně z vrácené částky nebo případného nedoplatku.

Účastníky této Smlouvy bylo dále dohodnuto, že v případě nemožnosti doručit písemnost vztahující se k této Smlouvě na adresu Nájemce uvedenou v jejím záhlaví, se za doručení takové písemnosti považuje desátý den po jejím předání k poštovní přepravě

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem **01.01.2018.**

3. Dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

4. Obě smluvní strany níže připojenými podpisy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu rozumí souhlasí a uzavírají ho podle své pravé a svobodné vůle.

V Kadani dne: 20 -12- 2017

Za pronajímatele:

[redacted]

.....

za Město Kadaň
starosta města PaedDr. Jiří Kulhánek
zastoupen místostarostou města
Mgr. Janem L o s e n i c k ý m

MĚSTO KADAŇ
-8-

Za nájemce:

[redacted]

.....

Mgr. Neprášek Pavel
p. Vild Karel

[redacted]