

**OBJEDNÁVKA č. 6V170050**

Vystaveno dne: 18.1.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/18/MRA/17

Požadavek č. 6VP170041

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
 zastoupené na základě mandátní smlouvy  
 a plné moci společnosti  
 Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
 Palackého 689/2,  
 736 01 Havířov  
 IČO: 05510775  
 DIČ:

Cena bez DPH: 113 020 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Majakovského

Č.pop./orient.: 879/12

Byt. č.: 12

Typ bytu: 1+2

**Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu o velikosti 1+2, dle přílohy.

TE:14.2.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 737 270 631

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 18.1.2017

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 14.2.2017

Záruční lhůta v měsících: 12 (24) 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 18.1.2017

Dodavatel: [redacted]

Odběratel: [redacted]

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/18//MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	113020
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:14.2.2017**

Žád: 6V170050

Ulice	Majakovského 12/879		
Byt číslo	12	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 4	
Stavy	SV:	0	
	TUV:	141	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep: SDF			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	prodloužení přívodu plynu (opláštění BJ)	1500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	27000
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	195	celý byt vč.začištění a zarovnání	7000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	16	po demo zárubně KU/PŘ, po demo vest.skř. a lokálně v bytě	2000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	19,5	LO, PŘ, OP,LA	2000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	LO, OP, KU, LA ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1200
34	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	800
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	300
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2,5	vest.skř.	320
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dveří spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. uchycení vnitřního rámu	2500
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	uzavíratelná	700
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	7,4	PŘ	1500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. ( <u>vždy vč. PVC soklů !</u> )	m2	37,6	OP,LO,PŘ	18000

51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	1500
55	sokl PVC	bm	11	KU	440
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	9,6	KU, PŘ	1000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4500
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P-vstup	1800
64	prahy výměna	ks	2	OP, LO	400
68	přesklení oken v bytě	m2	0,9	KU	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-Li, umyvadlovou baterii a posunutí vanové na střed vany	2500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	v LA vlevo nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	22	KU-za KU-Li (předsazená vč.profilů), PŘ-stěna s LA, LA-stěny (GBKI)	6600
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4,2		500
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů	2100
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	10,6	LA-do výše zárubní, WC-do výše 1m	7700
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140 cm vč.dozdění	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	dodat	1200

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1200
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		3500
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	zpět ustavit doprava vč.sporáku	500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	vč.řádného vyčištění a výměny splachovacího tlačítka a pancéřové hadičky	1000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F B16 A	350
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	100
131	jiné	ks	3	KU, LA,WC dodání+montáž přechodové lišty	900
137	jiné	bm	1,5	KU-výměna těsnící lišty pracovní desky KU-Li	500
138	jiné	soub.	1	KU-demo zárubně, demo kabelů v bytě	10

cena celkem bez DPH

113020

<b>Komise:</b>	<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
		<b>ANO/NE</b>		

	<b>ANO/NE</b>		
	<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	113020
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....