

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1. **Zhotovitel:** Michal Brančík
Teichmannova 40, 779 00 Olomouc
zastoupen: Michal Brančík (ve věcech smluvních i technických)
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu:
IČ: 64954161
DIČ: CZ6910035308
Tel.:
- 1.2. **Objednatel:** Klíč – centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Dolní Hejčínská č. 50/28, 779 00 Olomouc
zastoupen: PaedDr. Petrem Matuškou, Ph.D., ředitelem (ve věcech smluvních)
Ivem Studeným (ve věcech technických), ☎
bankovní spojení: KB Olomouc
č. účtu:
IČ: 70890595
DIČ: CZ70890595 (neplátce DPH)
Tel.:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Oprava střešního pláště budovy dílny a archivu budovy č. 3 Klíče, Dolní Hejčínská 50/28, Olomouc**“ podle cenové nabídky ze dne 22. ledna 2020.

3. Cena plnění a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je sjednána na základě položkového rozpočtu, ze dne 22. ledna 2020, který je součástí této smlouvy.
- 3.2. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5 dnů po předání a převzetí díla, která bude doložena soupisem odsouhlasených prací. Splatnost faktury je sjednána na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Cena díla celkem včetně DPH (15%) 162 810 Kč

V případě nedodržení lhůty splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

4. Doba a způsob plnění

- 4.1. Termín zahájení prací: 27. 03. 2020

Termín ukončení prací: 05. 04. 2020

- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným provedením díla.
- 4.3. Soupis prací bude odsouhlasen po jejich bezvadném provedení.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za provedení díla dle čl. 2.1. v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.5. V případě nedodržení termínu dokončení prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
- 4.6. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v trvání 24 měsíců od převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit. Reklamace bude doručena písemně do sídla zhotovitele.
- 4.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady:
 - a) bez zbytečného odkladu od nahlášení vady, pokud se jedná o vadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 10 dnů od nahlášení vady, pokud se jedná o vadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).V případě, že zhotovitel neprovede opravu reklamované vady nejpozději do skončení lhůt uvedených v tomto bodu, má objednatel právo zadat provedení opravy vady třetí osobě, a to na náklady zhotovitele, a vyúčtovat zhotoviteli cenu opravy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad u zhotoveného díla v termínech podle ustanovení čl. 4. bodu 4.7. této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každou vadu a každý den prodlení.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1. této smlouvy. Je povinen zajistit stavební připravenost prostor, ve kterých se dílo bude realizovat a umožnit do nich zhotoviteli přístup za účelem provedení výše uvedených prací. Objednatel se dále zavazuje, že dílo bez vad převezme od zhotovitele zápisem o převzetí. Zhotoviteli vzniká předáním úplného díla bez vad nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel bude vykonávat práce dle povětrnostních podmínek v místě výkonu práce. Pracovní doba je stanovena na 27. 03. 2020 od 13:00 hodin do 18:00 hodin a každý následující den od 08:00 hodin do 18:00 hodin do 05.04.2020.
- 5.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o BOZP, PO, epidemiologických opatření objednatele se kterými byl prokazatelně seznámen, hygieny a ochrany životního prostředí, přičemž v plném rozsahu odpovídá také za sankční postih v případě nedodržení těchto předpisů.
- 5.4. Zhotovitel zabezpečí staveniště způsobem (pevnou zábranou) znemožňující fyzický kontakt klientů objednatele s osobami pověřenými zhotovitelem realizací díla.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na předaném pracovišti a budovaném díle, které byly způsobeny zhotovitelem a osobami zhotovitelem pověřenými k provádění předmětu této smlouvy, od okamžiku předání pracoviště do protokolárního předání a převzetí provedeného díla.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli připojení el. energie 230 V.
- 5.7. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 5.8. Až do zhotovení díla může objednatel od smlouvy odstoupit. Jestliže však tak učiní, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, neboť s ohledem na charakter díla spočívajícího ve zhotovení věci na zakázku objednatele, nemůže zhotovitel předmětné dílo v jakémkoliv stadiu jeho rozpracovanosti použít jinak. Dále je v takovém případě objednatel povinen zhotoviteli zaplatit vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 5.9. Objednatel má právo na odstoupení smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.
- 5.10. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 5.12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci 19. března 2020

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Michal Brančík

.....
PaedDr. Petr Matuška, Ph.D.