

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 19. 12. 2013

uzavřený mezi těmito účastníky:

### **Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00233129

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

(dále jen „**půjčitel**“)

**a**

### **Městské kulturní centrum Beroun**

se sídlem: Holandská 118, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 00 335 371

zastoupené: Zdeňkem Veselým, ředitelem

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 1, kterým se mění ustanovení původní smlouvy č. 0483/2013/VYP/OMI uzavřené dne 19. 12. 2013, s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

### **Článek 1**

#### **Předmět dodatku**

#### **Článek I. Předmět výpůjčky odst. 1. a 2. nově zní takto:**

1. Půjčitel je mimo jiné výhradním vlastníkem budovy s č.p. 69, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 91 o výměře 843 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Beroun.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část prostor v přízemí budovy č.p. 69, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 91, v obci a k.ú. Beroun, nacházející se vlevo od hlavního vchodu do tzv. „Pasáže Na Nové“, o celkové výměře 89,60 m<sup>2</sup> (místnost č. 1 – informační centrum, místnost č. 2 – zázemí pro pracovníky informačního centra, WC, technická místnost), včetně společných prostor, tj. přístupové chodby k vypůjčeným prostorům v budově č.p. 69.

#### **Článek III. Podmínky výpůjčky odst. 1. Půjčitel písmeno d) nově zní takto:**

- d) půjčitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 7721066070 ze dne 27. 11. 2017, ve znění pozdějších dodatků, která se vztahuje na veškerý majetek ve vlastnictví města Beroun, jedná se o živelné pojištění, pojištění pro případ odcizení, pro případ vandalismu a pojištění odpovědnosti za újmu, tato pojistná smlouva se vztahuje rovněž na příspěvkové organizace města a ostatní společnosti vlastněné městem.

### **Článek III. Podmínky výpůjčky odst. 2. Vypůjčitel nové zní takto:**

#### **2. Vypůjčitel:**

je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.

- a) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a pravidelné nezbytné a obvyklé opravy předmětu výpůjčky tak, aby byl udržován ve stavu přiměřenému obvyklému opotřebení, za obvyklou opravu se budou považovat účelně vynaložené náklady do maximální částky 5.000,- Kč za jednu opravu,
- b) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,
- c) včas na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení umístěných ve vypůjčených prostorách nebo technických zařízení nezbytných k jejich užívání,
- d) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky,
- e) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky jeho provozní činností,
- f) úhradu spotřebovaných energií, vodné, stočného, vytápění, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a ostatních služeb hradí půjčitel a následně je přefakturuje vypůjčitel.

### **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této slouvy byly splněny. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 110/39/RM/2020 bodem I. dne 25. 3. 2020.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i smlouva, k níž je uzavírán, podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, k níž je uzavírán, se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 14. 4. 21020

V Berouně dne: 7. 4. 2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
RNDr. Soňa Chalupová, starostka

.....  
Zdeněk Veselý, ředitel